

**Til: Grimstad kommune
Boks 123 GRIMSTAD
4891 GRIMSTAD**

06.05.2025

Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser gnr59 bnr279, §2.5, 2.6 og 2.14 i bestemmelser for reguleringsplan Vessøykollen i Grimstad kommune.

Denne eiendommen er en del av reguleringsplanen for Vessøykollen, 59/278 og 59/279 er to eneboligtomter som ligger for seg selv på område B8 i planen.

Det er samme eiere av disse to tomtene og den ene tomte, 59/278 er bebygget med en enebolig, og dispensasjon fra nevnte rekkefølgebestemmelser er innvilget for denne tomte. Dispensasjonen fra rekkefølgebestemmelser nevnt over ble vedtatt i kommunestyret i september 2020 og dette vedtaket er derfor nå foreldet.

Søker mener det ikke er nødvendig å sende ut nabovarsel denne nye søknaden da dette er gjort ved tidligere vurderinger av saken

Rekkefølgebestemmelsen 2.5, 2.6 og 2.14 omhandler tiltak på og tilhørende andre områder tilknyttet planen. Kommunestyret i 2020 mente at det ikke var å forvente eller naturlig at disse to eiendommen på område B8 skulle følge resten av området som er regulert til utbygging. Søker kjenner ikke til at det er planer om å sette i gang med utbygging av hovedområdet for denne planen, eller at andre forutsetninger har endret seg etter dette vedtaket. Rekkefølgebestemmelsene er omfattende og vil gjøre det økonomisk umulig å bygge ut tomten på 59/279 dersom disse bestemmelsene ikke kan gis dispensasjon fra. Søker vil derfor be om at tidligere vedtak i Grimstad kommunestyre (sak nr 16/19467-25) videreføres slik at tomt på 59/279 får mulighet til å bygge ut tomten uten at nevnte rekkefølge-bestemmelser gjøres gjeldende.

Søker mener med dette at kommunen tidligere har vurdert, og konkludert med at det er flere fordeler enn ulemper med å tillate tiltaket og at derfor dispensasjon kan innvilges.

Med Vennlig Hilsen
For KVA Byggtjenester as

Øystein Aslaksen

KVA

Byggtjenester as Tlf. 90 88 96 90

Mail: post@kvabyggtjenester.no www.kvabyggtjenester.no