



GRIMSTAD KOMMUNE

Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Uttalelse til søknad om dispensasjon oppføring av brygge ved rester av eldre brygge på gnr/bnr 49/89 i Grimstad kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 06.06.2025.

Bakgrunn og planstatus

Det er søkt om dispensasjon for restaurering av brygge, vedlikehold av sti og fjerning av masser. Det beskrives i vedlegg til oversendelsen at «sjøbunnen skal senkes med 0,5 meter». Vi tolker dette som at søknaden også omfatter mudring.

Aktuelle område er regulert til farled og til friluftsområde, og omsøkte tiltak ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Omsøkte tiltak er således avhengig av dispensasjon fra formålet i reguleringsplanen og byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8.

Det oppgis at det søkes om restaurering av eksisterende brygge. Ut ifra kart og skrå- og flyfoto kan det synes som at det som omtales som eksisterende brygge, kun er rester i form av steiner. Vi finner ikke at de argumenter som fremføres i søknaden angående erstatning av en eksisterende brygge kan tillegges vekt. Slik vi ser det må derfor tiltaket i all hovedsak vurderes som et nytt tiltak.

Miljøvernavdelingens vurdering

Gjennom plan- og bygningsloven § 1-8 er det gitt et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet til sjø. Strandsonearealene er under sterkt press, og hensikten med byggeforbudet er å ta vare på de viktige verdiene som strandsonen innehar, bl.a. naturmangfold, friluftsliv og landskap, samt bevare området tilgjengelig for alle. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kgl.res. 28.05.2021, gir føringer for forvaltning av strandsonene. Retningslinjene understreker at byggeforbudet skal praktiseres strengt, og dispensasjoner skal unngås i områder hvor presset på arealene er stort. I nevnte SPR slås det fast for sone 2, som



kommunene i Agder inngår i, at ny utbygging skal unngås på arealer med betydning for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

All den tid aktuelt område er regulert til friluftsområde, må det legges til grunn at det her er tatt konkret stilling til at arealene er av verdi som friluftsområde.

Størrelsen på brygga er relativt omfattende, og den fremstår slik vi vurderer det som et privat uteoppholdsareal ved sjøen med tilhørende privat badeplass.

Da hytta på eiendommen ligger noe tilbaketrukket på tomta, og da det i dag er lite inngrep på de sjønære arealene på tomta, vil omsøkt brygge utvide den privatiserte sfæren.

Sjøarealene i området er mye benytta til friluftsliv, og tiltaket vil bidra til at landskapet vil fremstå mer nedbygd.

Marint naturmiljø er i liten grad kartlagt, så konsekvenser av omsøkt tiltak er ikke kjent. Generelt er mudring et tiltak som ødelegger bunnhabitater og slik sett er en uheldig forstyrrelse for marint liv.

Konklusjon

På bakgrunn av vurderingen over, **fraråder** vi kommunen å gi dispensasjon for omsøkte tiltak.

Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak i saken.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Miljøvernavdelingen

Heidrun Flognfeldt Andreassen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL