



Saksframlegg

Arkivsak-dok. BYGG-25/00592-5
Saksbehandler Lin Li

Utvalg	Møtedato
Teknisk utvalg 2023 - 2027	21.10.2025

52/69 - Sømsveien 5 - Andregangsbehandling - Bruksendring fra nærig til 5 leiligheter - Glenn Marcussen

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg avslår i medhold av pbl. § 19-2, dispensasjoner fra utnyttingsgrad, maks. gesimshøyde samt krav til felles uteoppholdsareal og lekeplass. Det anbefales at planendring vurderes fremfor dispensasjon for å sikre at alle relevante hensyn blir ivaretatt.

Vedlegg

o.v.kummer

o.v. Sømvn 5

Uttalelse - PBL - flytting av avkjørsel - gnr-bnr 52-69 - Sømsveien 5 - Grimstad kommune

2041103_1_1

7055 - Sømsveien 5 - Snitt indikasjon 2041105_1_1

7055 - Sømsveien 5 - Snitt 6 2041107_1_1

7055 - Sømsveien 5 - Snitt 4 2041109_1_1

7055 - Sømsveien 5 - Situasjonsplan 2041113_1_1

Render fra vei 1 fra VEST 2041114_1_1

Render fra vei 2 fra ØST 2041115_1_1

SV_ Sømsveien 5

Rammesøknad

D1 - Sømsveien 5 - Situasjonsplan

E1 - Sømsveien 5 - Fasader mot sør og øst

E2 - Sømsveien 5 - Fasader mot nord og vest

E3 - Sømsveien 5 - Perspektiver

E5 - Sømsveien 5 - Plan u.etg

E6 - Sømsveien 5 - Plan 1.etg

E4 - Sømsveien 5 - Snitt AA

Nabovarsel-1-20250508-1148

24_31225-1 - Grimstad kommune - Anmodning om uttalelse - gnr_bnr 52_69 - Sømsveien 5 - Bruksendring

SV_ Be om uttalelse om bruksendring fra forretning til 6 leiligheter - 52_69 - Sømsveien 5

SV_ Anmodning om uttalelse - 52_69 - Sømsveien 5 - Bruksendring

Tiltakshaver: Glenn Marcussen

Ansvarlig søker: LINDAL MODUL AS

Sammendrag

Det søkes om bruksendring fra næring til boligformål i form av 5 leiligheter, oppføring av nye garasjer, planering av terreng og flytting av avkjørsel. Totalt vil det være 10 leiligheter og

næringskontor på eiendommen etter tiltaket. Omsøkte tiltak er avhengig av flere dispensasjonsforhold, og saken meldes opp til politisk behandling.

Bakgrunn

Historikk:

Lindal Modul AS søkte på vegne av Sømsveien 5 AS om dispensasjon og tillatelse for bruksendring til 6 leiligheter med tilhørende boder og garasjer. Saken ble sendt til politisk behandling i møte av 01.04.2025. Saken ble trukket før saken ble behandlet.

Rammesøknaden

Nå søker Lindal Modul AS på vegne av Glenn Marcussen om dispensasjon og tillatelse for bruksendring til 5 leiligheter med garasjer samt planering og endring av avkjørsel. Det vises til søknad mottatt 04.06.2025, supplerende dokumenter og uttalelsen mottatt 02.09.2025.

Tiltaket omfatter følgende:

1. bruksendring fra næring til boligformål i form av 5 leiligheter,
2. bruksendring fra næring til boligformål i form av 6 boder,
3. skjæring av terreng med avvik på ca. -2,5 m,
4. forstøtningsmur med høyde 0.9 m langs eiendomsgrense mot fylkesveg,
5. oppføring av tilbygg, 5 garasjer med areal på 81,2 m² BYA/113 m²-BRA,
6. flytting av eksisterende avkjørsel østover og
7. parkeringsplasser langs fylkesvei.

Eiendommen er registrert med areal på 1538,6 m². Eksisterende bebyggelse har et areal som er oppgitt til 637,8m² BYA. Ansvarlig søker mener at mesteparten av tilbygg/garasje ligger under eksisterende bygg og ikke skal medregnes som nytt BYA. Omsøkt tiltak har samlet BYA på 81,2 m². Total BYA blir 719 m² og utnyttingsgrad blir 46,73 %-BYA.



Grad av utnyttning

Grad av utnyttning for eiendommen blir 46,73%-BYA. Tillatt grad av utnyttning i henhold til arealplan er 40%-BYA.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til kombinert formål bolig/forretning gjennom reguleringsplan for Fevik skole, P-197, vedtatt 21.11.2011.

- 2.9 Lokal håndtering av overvann skal legges til grunn for detaljutforming og prosjektering av aktuelle tiltak. Ved søknad om rammetillatelse skal det gjøres rede for løsninger for overvann i området.
- 7. OMRÅDER FOR BOLIG / FORRETNING**
- 7.1. Områdene B/F1 og B/F2 kan benyttes til boliger, forretninger, kontorer, småindustri og håndverksbedrifter.
- 7.2. Prosent bebygget areal, %-BYA, skal ikke være større enn 40 % av tomtarealet. Parkeringsareal skal ikke regnes med i denne beregningen.
- 7.3. Mønehøyden for bebyggelsen skal ikke være større enn 9 m over gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen.
- 7.4. Krav til parkering skal være i henhold til Grimstad kommunes parkeringsvedtekt. All parkering for nye boenheter skal anlegges på egen grunn, og må ikke være i strid med regulert byggegrense mot vei.
- 7.5. Avkjørsler fra Sømsveien til områdene B/F1 og B/F2 skal utformes i henhold til Statens vegvesens veinormer.

Reguleringsplan mangler bestemmelser for universell utforming, parkering, uteoppholdsareal og lekeplasser. Disse forholdene må avklares i henhold til § 1.2 i kommuneplan.

§ 2.7 Universell utforming (pbl §11-9 nr. 5)

Ved detaljregulering skal det legges opp til at minst 30 prosent av boenhetene i nye bygeområder skal være universelt utformet boenheter, blant annet ved at alle hovedfunksjoner skal ligge på inngangsplan. De universelt utformet boenhetene skal avmerkes i detaljreguleringer. Forretnings- kontor- og offentlige bygg som er åpne for allmennheten skal ha tilgjengelighet for alle. Bestemmelsen gjelder både for bygninger og uteområder.

§ 2.8 Uteareal for opphold, lek og rekreasjon (pbl §11-9 nr.5)

§ 2.8.3 Krav til areal

- Til lekeareal skal det settes av minst 25 m² per boenhet.
- Til felles uteoppholdsareal skal det settes av minst 15 m² per boenhet.
- Til privat (skjermet) uteoppholdsareal skal det settes av minst 8 m² per boenhet.
- Det enkelte område for lekeplass / felles uteoppholdsareal skal ikke være mindre enn 200 m². Ved samlokalisering gjelder minstekravet det totale arealet.
- Areal med støyforhold over 55 dB(A) samt arealer brattere enn 1:3 eller smalere enn 2 meter kan ikke medregnes.
- Medregning av offentlige areal kan ikke foretas uten særskilt avtale med kommunen.
- For reguleringsplaner som omfatter eksisterende bebyggelse inngår ikke disse i arealberegningene over, med mindre det planlegges transformasjon / fortetting.

§ 2.9 Parkering (pbl §11-9 nr. 5)

§ 2.9.3 Parkering – boligbebyggelse

- c) I sone C (*kommunen for øvrig*)
- Parkeringsplasser skal være på egen tomt, fellesareal for flere tomter eller være tinglyste plasser på annen eiers grunn tilsvarende:
 - Boenheter mindre enn 65m²: minimum 1,0 per enhet
 - Boenheter over 65m²: minimum 1,5 per enhet
 - Sykkelparkering: minimum 1,5 per enhet
 - Dersom det bygges åpent felles parkeringsanlegg for flere enn 10 boenheter, kan overnevnte behov reduseres med inntil 20 % men likevel slik at hver boenhet har minst 1 plass.

Ansvarlig søkers redegjørelse for tiltaket/dispensasjon

Det søkes om Bruksendring av 2.etasje fra næring til boligformål i form av 5 leiligheter, samt oppføring av ny garasje delvis under eks. bygg.

Tiltaket utløser krav til dispensasjon som følge av:

- Reguleringsplanen bestemmelser §7.2 - Utnyttelse
- Reguleringsplanen bestemmelser §7.3 - Mønehøyde
- Reguleringsplanen bestemmelser §7.4 - Parkering
- Kommuneplanens arealdel § 2.8.3 - Krav til areal

Reguleringsplanen bestemmelser §7.2 - Utnyttelse

- Allerede et eksisterende tiltak, med en mindre utvidelse på ca. 80m²
- Minimal endring på faktisk fotavtrykk til bygg.
- Utvidelsen medfører ingen konflikt mht. avstand til eiendomsgrense eller byggegrense.

Reguleringsplanen bestemmelser §7.3 - Mønehøyde

- Allerede et eksisterende tiltak
- Ingen endring av mønehøyde i forhold til faktisk kotehøyde.
- Ingen innvirkning på dagens situasjon i forhold omkringliggende bebyggelse mht. sol/innsyn/utsikt etc.

Reguleringsplanen bestemmelser §7.4 - Parkering

Det parkeres i dag langs fortauskant mot Sømsveien,

- Dvs. ingen endring i forhold til dagens situasjon.
- Skaper ingen trafikkfarlige situasjoner
- Mindre trafikk, og færre parkerende da bruken endres fra næring til bolig.

Kommuneplanens arealdel § 2.8.3 - Krav til areal

- Det er avsatt et areal for lek mot nord, som i all hovedsak vil være for de aller minste.
- Feviks skole er nærmeste nabo, hvor det vil være mer enn nok muligheter for lek og fysisk utfoldelse etter skoletid.
- Omsøkte tiltak ligger også kun få meter fra Fevik øvre, hvor det er muligheter for bla. frilek
- Det er samtidig, ca. 160m unna, en lekeplass ved Skippergata som kan benyttes.
- Videre er det relativt kort avstand ned til Randviga, og dets store rekreasjonsområdet i og rundt Randviga.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i henhold til pbl. § 21-3, og det foreligger ingen merknader fra naboer.

Uttalelser fra annen myndighet

Grimstad brann og redning av 29.10.2024:

Det vil etter hvert være store endringer i eksisterende bygningsmasse og det er viktig at brannteknisk prosjektering ser bygget som en helhet og ikke utelukkende ser på de aktuelle endringene isolert.

Grimstad kommune bygg- og eiendomstjenesten av 30.10.2024:

Kommunen gir ikke aksept for plassering av boder i eiendomsgrensen mot Fevik skole.

Grimstad kommune planenhet av 06.11.2024:

Tiltaket om bruksendring er ikke i strid med formålet i planen, men det må vurderes hva som kan plasseres utenfor byggegrense, samt utnyttelsesgrad. Da det ikke er bestemmelser i reguleringsplanen som sikrer eksempelvis parkeringsdekning, eller uteoppholdsareal og lekeplasser må dette redegjøres særskilt. for Jf. §1.2 a) i kommuneplanen. Følgende forhold må redegjøres for i søknad og krav satt i de ulike paragrafene er de krav som kan settes.

- §2.7 Universell utforming
- §2.8 uteoppholdsareal og lekeplasser.
- §2.9 parkering

Dersom de ikke klarer å oppfylle kravene i kommuneplanen må det eventuelt søkes disp. fra disse.

Agder fylkeskommune seksjon for arkeologi av 21.11.2024:

Saken har vært oversendt Nyere tid i fylkeskommunen som ikke har noen merknader til bruksendringen. Når det gjelder forholdet til arkeologi har det blitt gitt dispensasjon for den delen av sikringssonen knyttet til Askeladden id: 81353 som ligger inne på gnr. 52 bnr. 69. I forbindelse med gravearbeid for å utbedre nedkjørselen på østre kortende av bygget ble det foretatt en overvåkning av gravearbeidene i sikringssonen uten at det ble gjort funn av automatisk fredede kulturminner. Vi har derfor ikke noen merknader til bruksendringen når det gjelder forholdet til arkeologi i bakken.

Det er positivt å slå sammen avkjørslene til nevnte eiendommer. Opparbeidelse av avkjørsel må utføres i henhold til geometriske krav gitt i N100. Avkjørselen må dimensjoneres for personbil med kjøremåte A, og slik at sjåføren står riktig i forhold til siktsone. Dette innebærer at radius på avkjørsel blir større mot vest og det vil være behov for mer areal mot nord.

Siktsoneene må tegnes inn på skissen, og det må tydeliggjøres at opparbeidelse, bruk og skjøtsel av avkjørsel og siktsoner er knyttet til gnr. 52 bnr. 69 og 62. Innenfor frisisiktsonen skal terrenget planeres slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Beplantning på egen eiendom (ikke hekk eller trær) tillates hvis denne ikke er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

Situasjonsplan datert 30.07.25 viser at parkeringsplasser er lagt inntil eiendomsgrensen. Vi tillater ikke at dette etableres så nær fylkesveg, da det kan føre til konflikt i forbindelse med drift og vedlikehold av fylkesvegnettet. Vi forutsetter at dere ikke gir tillatelse til dette.

Muren som skal ta opp høydeforskjeller er lagt på fylkeskommunal eiendom, vi forutsetter at denne settes opp på egen eiendom, da det er endring av tomten som er årsaken til at det må etableres mur. Plassering og utforming av denne må vi komme tilbake til på et senere tidspunkt, da det vil være behov for en del tekniske avklaringer som det er naturlig å ta gjennom en gjennomføringsavtale med Agder fylkeskommune.

Tiltakshavers kommentar

Utkjørsel fra Sømsveien 5 blir flyttet til Sømsveien 7, og Sømsveien 5 og 7 får felles avkjørsel.

Parkeringen blir flyttet inn fra byggegrense og flyttet mot vest side av eiendom, det vil også bli opparbeidet ekstra parkering på eiendom Sømsveien 7 ved behov.

Vurderinger

Søknaden

Søknaden er fremmet som rammesøknad med hjemmel i pbl. § 21-2, femte ledd.

Tiltaket

Det søkes om bruksendring fra næring til bolig, samt opprettelse av 5 leiligheter og 6 boder.

Tiltaket omfatter også oppføring av tilbygg med garasjer, samt planering av terreng som medfører reduksjon i terrengnivå på ca. 2,5 m.

Som følge av tiltaket vil bygningens gesimshøyde bli 10,6 m som overstiger tillatte gesimshøyde på 8 m. Etter gjennomført tiltak vil bygningen totalt inneholde 10 leiligheter.

Tiltaket er i strid med kommuneplan og reguleringsplan og avhengig av flere dispensasjoner for å kunne gjennomføres.

- 1) Dispensasjon fra 40%-BYA maksimal utnyttingsgrad,
- 2) Dispensasjon fra regulert avkjørsel for flytting av avkjørsel østover,
- 3) Dispensasjon fra maks. mønehøyde 9 m (evt. gesimshøyde 8 m),
- 4) Dispensasjon fra kommuneplan for krav til felles uteoppholdsareal og lekeplass,
- 5) Dispensasjon fra regulert byggegrense for parkering.

Om overvannløsning

Overvann skal i størst mulig grad infiltreres eller annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen og unngå overbelastning på avløpsanleggene. Det viser til Grimstad VA-norm § 7. Oppgitt overvannløsning prosjekteres å tilkoble til eksisterende kommunal overvannskum. Det krever godkjent rørleggermelding.

Dispensasjon

Pbl. § 19-2 gir kommunen mulighet til å gi dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av samme lov.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formål ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, og fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene. Kommunen bør ikke gi dispensasjon når en direkte berørt etat eller regional myndighet har uttalt seg negativt om søknaden.

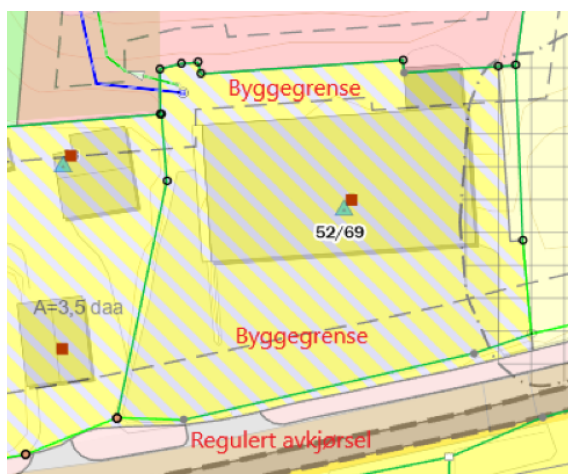
Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Vesentlige planforutsetninger må ikke fravikes ved bruk av dispensasjon. Dersom en søknad åpenbart berører konfliktfylt forhold, eller det er klart at tiltaket ikke ville bli lagt inn i den opprinnelige planen, skal tillatelse ikke gis ved dispensasjon. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Dette er likevel ikke til hinder for at det f.eks. dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene.

Vurdering av dispensasjon fra utnyttingsgrad

Hensynet bak bestemmelsen om utnyttelsesgrad er å sikre en ønsket utbygging/fortetting av boligmassen på eiendommer/delområder innenfor et gitt område. Det å ivareta forhold som «lys og luft» mellom bebyggelsen, sikre tilstrekkelig ubebygde uteoppholdsarealer samt unngå uønsket fortetting av boligmassen.

Nye garasjer planlegges oppført med et samlet bruksareal på 113 m². Terrassen for nye leiligheter vil bli etablert over garasjen samt over en utgravd del av boden. Det samlede nye bebygde arealet vil dermed utgjøre ca. 169 m²-BYA. Den planlagte utviklingen av tomten overskrider dermed tillatt utnyttingsgrad.

Kommunedirektøren vurderer at dette er et vesentlig avvik fra arealplan, spesielt da eksisterende bygning allerede ligger utenfor byggegrense mot Fevik skole. Tiltaket vil vesentlig endre lys- og luftforhold både på egen eiendom og for omkringliggende bebyggelse. I tillegg vurderes uteoppholdsareal som utilstrekkelig til å ivareta beboernes behov for private og trygge utearealer. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes ikke å være klart større enn ulempene. Det anbefales derfor at søknaden om dispensasjon fra utnyttingsgrad ikke innvilges, da hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.



Vurdering av dispensasjon fra regulert avkjørsel

Formålet med regulert avkjørsel er å sikre trafiksikkerhet, god fremkommelighet og oversiktlige forhold langs vegen.

I henhold til innsendte ny situasjonsplan, datert 30.07.2025, ønskes eksisterende avkjørsel flyttet og sammenslått med naboens avkjørsel, slik at det etableres en felles adkomst for eiendommene Sømsveien 5 og 7. Vegmyndigheten har gitt positiv uttalelse til omsøkt løsning og vurderer at

flytting og sammenslåing av avkjørsel vil bidra til færre avkjørsler og dermed bedre trafiksikkerhet langs fylkesvegen. Tiltaket vurderes derfor å være i tråd med vegfaglige hensyn, og hensyn bak bestemmelsen anses ikke vesentlig tilsidesatt.

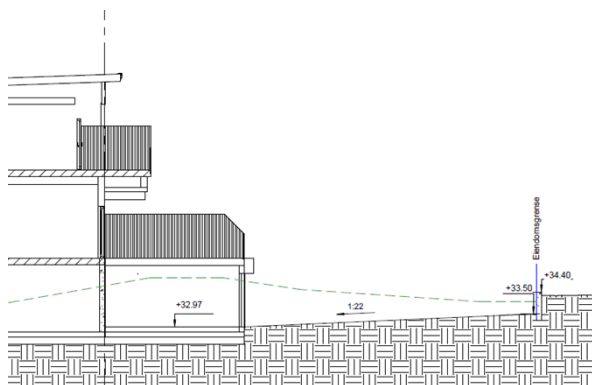
Fordelene ved en felles avkjørsel, som bedre trafiksikkerhet, mindre arealbruk og mer ryddig adkomstløsning, vurderes å være klart større enn ulempene. Akkurat denne dispensasjonen vurderer kommunedirektøren at kan innvilges.

Vurdering av dispensasjon fra gesimshøyde

Hensynet bak angitte høyde er å angi plassering av bebyggelsen i forhold til eksisterende terreng på hver enkelt tomt og i forhold til den øvrige bebyggelse. Dette er også ment å ivareta forhold som lys, luft og utsikt for bebyggelsen i området. Bestemmelsen skal også ivareta hensynet til terrenget og tilpassing til omgivelsene.

Tiltaket innebærer planering av terreng, noe som medfører at bygningens gesimshøyde økes til 10,6 m fra planert terreng. Selv om tiltaket ikke fysisk øker bygningens høyde, vil endringen av terrenget gjøre at gesimshøyde overstiger tillatt høyde på 8 m i henhold til planbestemmelsene og pbl § 29-4.

Bygningen ligger nært skolegården ved Fevik barneskole, som allerede i dag har skygger fra eksisterende bygg. Tiltaket medfører et vesentlig avvik fra regulert gesimshøyde. Hensynet bak bestemmelsen blir tilsidesatt, særlig med tanke på tilpasning til terreng, lys- og luftforhold samt områdets helhetlige karakter. Søknad om dispensasjon fra gesimshøyde anbefales ikke å gis.



Vurdering av dispensasjon fra felles uteopphold og lekeplasser

Hensikten med å avsette et minste uteoppholdsareal i arealplaner er å sikre tilstrekkelige og brukbare arealer til uteopphold med god kvalitet, herunder å skille mellom rolige og støyende aktiviteter. Ved ombygging og bruksendring av eksisterende bebyggelse bør de samme funksjonskrav gjelde som for ny bebyggelse, jf. kommuneplan § 2.8.2.

Lekeplass er prosjektert med et areal 115 m² mot Fevik skole, som er tydelig mindre enn planens krav på minst 250 m² for lekeplass og 150 m² for felles uteoppholdsareal. Tiltaket tilfredsstiller dermed ikke planens minimumskrav, og det mangler tilstrekkelig uteareal for å ivareta beboernes behov for trykk lek og opphold.

Kommunedirektøren vurderer at hensynet bak bestemmelsen om gode boforhold og kvalitativt uteareal ikke bli ivaretatt, og anbefaler derfor at dispensasjon kan ikke innvilges.

Vurdering av dispensasjon for parkering

Tiltaket ligger i sone C i henhold til kommuneplan § 2.9.3. Planbestemmelsen stiller krav til minimum 1,5 parkeringsplasser per enhet, og tiltaket utløser krav til total parkering til 8 parkeringsplasser. Basert på omsøkte garasjeløsning må det prosjekteres 3 parkeringsplasser på egen tomt. I følge av oppdatert brev vil parkeringsplassene nå plasseres innenfor byggegrense eller på nabotomten Sømsveien 7, som eid av tiltakshaver. Søknad om dispensasjon for parkering er derfor trukket.

Vurdering om fordeler og ulemper

Fordeler ved å gi dispensasjon

- Økonomiske gevinster for utbygger.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Samfunnsmessig negativ effekt for barn som bruker skolegården.
- Vesentlig fortetting som påvirker lys-, luft- og innsynsforhold.
- Utilstrekkelig uteareal for beboernes behov og risiko for negative konsekvenser for skolegården og nærområde.
- Reduksjon i areal avsatt til næringsareal.

Etter en samlet vurdering av de nevnte forhold, kan vi se at tiltaket innebærer vesentlig avvik fra planbestemmelser som ikke kan forsvares gjennom dispensasjon. De negative konsekvensene for skole, uteareal, lys- og luftforhold samt lokal næringsaktivitet overstiger fordelene. Dispensasjoner bør heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag, og det anses uheldig å dispensere fra flere forhold uten reguleringsplan

Kommunedirektøren anbefaler derfor at planendring bør vurderes fremfor dispensasjon, da en planendring vil kunne justere kravene formelt og sikre at hensynene til bomiljø, uteareal, lekeplass, parkering, skyggevirking og bygningshøyde bli lovlig ivaretatt. Om en her skulle innvilge dispensasjon vil senere endringer, også små, i svært mange tilfeller føre til nye dispensasjoner. Det taler også for at en heller bør sørge for samsvar mellom plan og tiltak/situasjon.

Konklusjon

Kommunedirektøren har vurdert søknaden opp mot pbl. § 19-2, og anbefaler å avslå søknad om dispensasjon fra utnyttingsgrad, maks. gesimshøyde og krav til felles uteoppholdsareal og lekeplass. Kommunedirektøren anbefaler at planendring vurderes fremfor dispensasjon for å sikre at alle hensyn blir lovlig ivaretatt.

Dispensasjon fra regulert avkjørsel kunne vært gitt med vilkår i henhold til fylkeskommunens vegforvaltnings uttalelse. Imidlertid må søknaden sees under ett, og da avslås også denne.