



GRIMSTAD KOMMUNE
Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Dato: 02.09.2025
Vår ref: 25/08260-7
Deres ref: BYGG-24/00944-15
Saksbeh.: Wenche Klungland

Uttalelse - PBL - flytting av avkjørsel - gnr/bnr 52/69 - Sømsveien 5 - Grimstad kommune

Viser til brev datert 12.02.25 og senere etterspørsler, og beklager at vi ikke har fått svart på dette tidligere.

Søker har også kontaktet oss og etterspurt uttalelse. Da vi skulle behandle saken i juni registrerte vi at tegningene vi hadde mottatt, brev datert 12.02.25, ikke stemte med tegningene som lå ved nabovarsel datert 08.05.25.

For å få avklart om det var løsningen i nabovarselet som var gjeldene kontaktet vi søker. Vi orienterte om at det var utfordringen knyttet til høyder/ stigning i skissen som lå ved nabovarselet, og mente at det ikke var byggbart med tanke på de krav som gjelder for utforming av avkjørsel mot fylkesveg.

Søker ønsket å se på en ny løsning med avkjørsel på østsiden av eksisterende bygg, denne skulle være felles for gnr.52 bnr.69 og gnr.52 bnr.62. Eksisterende avkjørsler til begge eiendommene skulle stenges.

Vi bekreftet at reduksjon av antall avkjørsel er et viktig mål i arbeidet med trafiksikkerhet, og at trafikkbildet blir lettere å lese.

30.07.25 fikk vi tilsendt nytt forslag, avkjørselen er kjøvet lenger øst enn det forslaget dere sendte over i brev datert 12.02.25. Søker ønsker at vi skal gi dere tilbakemelding på nevnte tegninger, se vedlegg.

Da området er regulert er det kommunen som fatter vedtak knyttet til mindre endring eller dispensasjon fra plan.

Vi har følgende merknader:

Det er positivt å slå sammen avkjørslene til nevnte eiendommer. Opparbeidelse av avkjørsel må utføres i henhold til geometriske krav gitt i N100. Avkjørselen må dimensjoneres for personbil med kjøremåte A, og slik at sjåføren står riktig i forhold til siktzone. Dette innebærer at radius på avkjørsel blir større mot vest og det vil være behov for mer areal mot nord.

Siktsonene må tegnes inn på skissen, og det må tydeliggjøres at opparbeidelse, bruk og skjøtsel av avkjørsel og siktsoner er knyttet til gnr. 52 bnr. 69 og 62. Innenfor frisiktsonen skal terrenget planeres slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Beplantning på egen eiendom (ikke hekk eller trær) tillates hvis denne ikke er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

Situasjonsplan datert 30.07.25 viser at parkeringsplasser er lagt inntil eiendomsgrensen. Vi tillater ikke at dette etableres så nær fylkesveg, da det kan føre til konflikt i forbindelse med drift og vedlikehold av fylkesvegnettet. Vi forutsetter at dere ikke gir tillatelse til dette.

Muren som skal ta opp høydeforskjeller er lagt på fylkeskommunal eiendom, vi forutsetter at denne settes opp på egen eiendom, da det er endring av tomten som er årsaken til at det må etableres mur. Plassering og utforming av denne må vi komme tilbake til på et senere tidspunkt, da det vil være behov for en del tekniske avklaringer som det er naturlig å ta gjennom en gjennomføringsavtale med Agder fylkeskommune.

Med hilsen

Dag Øystein Løyning
Avdelingsleder
Avdeling for vegforvaltning

Wenche Klungland
Rådgiver
Avdeling for vegforvaltning

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Glenn Marcussen
Morten Birkedal