

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



08.05.2025 11:48:43 AR680030783

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sømsveien 5, 4870 Fevik		
Kommune:	GRIMSTAD		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
52	69	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Bruksendring av 2.etasje fra næring til boligformål i form av 5 leiligheter, samt oppføring av ny garasje delvis under eks. bygg

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Reguleringsplanen bestemmelser §7.2 - Utnyttelse
Reguleringsplanen bestemmelser §7.3 - Mønehøyde
Reguleringsplanen bestemmelser §7.4 - Parkering
Kommuneplanens arealdel § 2.8.3 - Krav til areal

Begrunnelse:

Tiltaket kommer ikke i konflikt friluftsinnteresser eller biologisk mangfold.
Tiltaket kommer ikke konflikt med kulturminner og kulturlandskap.
Tiltaket kommer ikke konflikt med dyrkbart areal.
Fortetting av en allerede eksisterende etablert boligtomt, som også er i tråd med ønske om å fortette lokalsenteret Fevik iht. ATP for regionen.
Ingen negativ innvirkning på solforhold og utsikt/innsyn til omkringliggende bebyggelse.
En allerede privatisert og etablert bolig/nærings tomt.

Reguleringsplanen bestemmelser §7.2 - Utnyttelse

- Allerede et eksisterende tiltak, med en mindre utvidelse på ca. 80m²
- Minimal endring på faktisk fotavtrykk til bygg.
- Utvidelsen medfører ingen konflikt mht. avstand til eiendomsgrense eller byggegrense.

Reguleringsplanen bestemmelser §7.3 - Mønehøyde

- Allerede et eksisterende tiltak
- Ingen endring av mønehøyde i forhold til faktisk kotehøyde.
- Ingen innvirkning på dagens situasjon i forhold omkringliggende bebyggelse mht. sol/innsyn/utsikt etc.

Reguleringsplanen bestemmelser §7.4 - Parkering

Det parkeres i dag langs fortauskant mot Sømsveien,

- Dvs. ingen endring i forhold til dagens situasjon.
- Skaper ingen trafikkfarlige situasjoner

Kommuneplanens arealdel § 2.8.3 - Krav til areal

- Det er avsatt et areal for lek mot nord, som i all hovedsak vil være for de aller minste.
- Feviks skole er nærmeste nabo, hvor det vil være mer enn nok muligheter for lek og fysisk utfoldelse etter skoletid.
- Omsøkte tiltak ligger også kun få meter fra Fevik øvre, hvor det er muligheter for bla. frilek
- Det er samtidig, ca. 160m unna, en lekeplass ved Skippergada som kan benyttes.
- Videre er det relativt kort avstand ned til Randviga, og dets store rekreasjonsområdet i og rundt Randviga.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: LINDAL MODUL AS, Morten Birkedal
E-post: morten.birkedal@lindalgruppen.no
Telefon: 91791577

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: LINDAL MODUL AS
Organisasjonsnummer: 928808084
Telefon: 91791577
E-post: morten.birkedal@lindalgruppen.no
Postadresse: Porsveien 2, 4994 AKLAND

Nabovarselet er signert av

MORTEN BIRKEDAL på vegne av LINDAL MODUL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 - Sømsveien 5 - Situasjonsplan.pdf

E1 - Sømsveien 5 - Fasader mot sør og øst.pdf

E3 - Sømsveien 5 - Perspektiver.pdf

E2 - Sømsveien 5 - Fasader mot nord og vest.pdf

E4 - Sømsveien 5 - Snitt AA.pdf