

Naboer og berørte i området.
Sektormyndigheter

Vafjellveien, 29.01.2021

Informasjon og kunngjøring om oppstart av arbeid med detaljregulering – Flade Rivingen, PlanID 343

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 og kapittel 17 varsles det oppstart av arbeid med detaljregulering og forhandling av utbyggingsavtale for matrikkelnummer: 79/28 i Grimstad kommune.

Forslagsstiller er: Rivingen AS.

Avgrensning av oppstartsvarsel

Vedlagte kart angir varslings/planområdets ytre avgrensning. Den inkluderer trace for eventuelle kraft, vann og avløpsledninger. Rutinemessig og i samråd med kommunen varsles det normalt en romslig avgrensning. Det gir rom for avklaringer av uforutsette forhold. Det er normalt at området innskrenkes i planprosessen til endelig regulert areal. Det tas forbehold om mindre justeringer, men avgrensningen kan ikke utvides vesentlig uten nytt varsel.

Overordnet planstatus og formål med regulering

I kommuneplan for Grimstad 2019-2031 er området avsatt til 1300 - Næringsvirksomhet (fremtidig) hvorav deler er hensynssone friluftsliv. Resten av holmen er LNF. Vannområdet er hovedsakelig avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for maritim næringsvirksomhet (på land og i vann) samt tilhørende infrastruktur og grønnstruktur/friluftsfriområder mm Tilrettelegging for friluftsliv vil vurderes opp mot naturinteresser.

Oppstartsmøte og vurdering av krav om konsekvensutredning

Oppstartsmøte med Grimstad kommune ble avholdt 15.01.21, og det ble konkludert at kommunen anbefaler oppstart av planarbeid og at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ og dette varselet er tilgjengelig på

www.grimstad.kommune.no/reguleringsplaner

Innspill til planarbeidet

Myndigheter, naboer og berørte inviteres med dette brevet til å komme med innspill til reguleringsplanarbeidet. Det legges opp til en medvirkningsprosess iht med kravene i plan- og bygningsloven. Spørsmål og eventuelle skriftlige kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet skal sendes innen **07.03.21** til:

Gilje byggrådgivning AS Vafjellveien 1, 4887 Grimstad

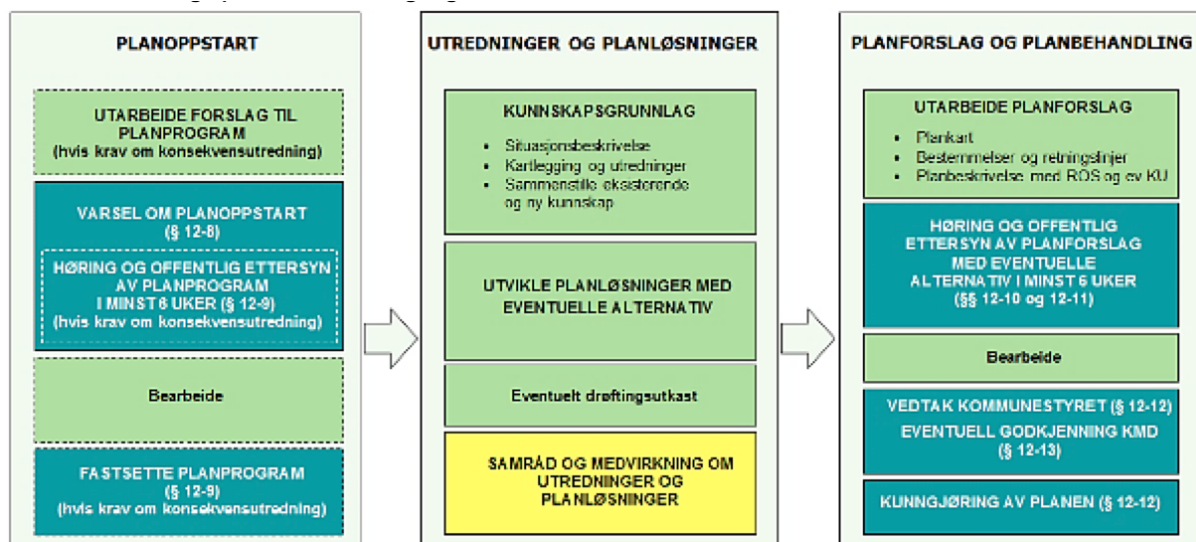
planinnspill@giljebyggraadgivning.no

Viktig: Merkes/emnefelt: «**Ditt navn eller myndighet**» - detaljregulering Flade Rivingen

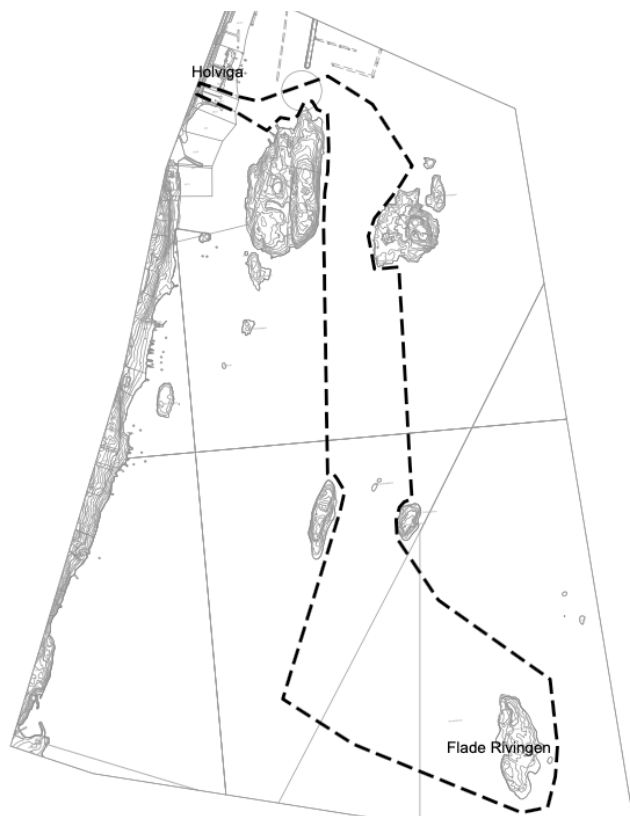
Man kan, men det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil innarbeides og/eller svares ut i det videre planarbeidet. Innspillene blir også i sin helhet lagt ved når

Vafjellveien, 29.01.2021

saken sendes kommunen for videre behandling før offentlig ettersyn/høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette. Litt om reguleringsprosessen:



Vedlegg 1 Kart som viser avgrensning av oppstartsvarselet (stiplet linje):



Vafjellveien, 29.01.2021

Vedlegg 2. Oversiktskart

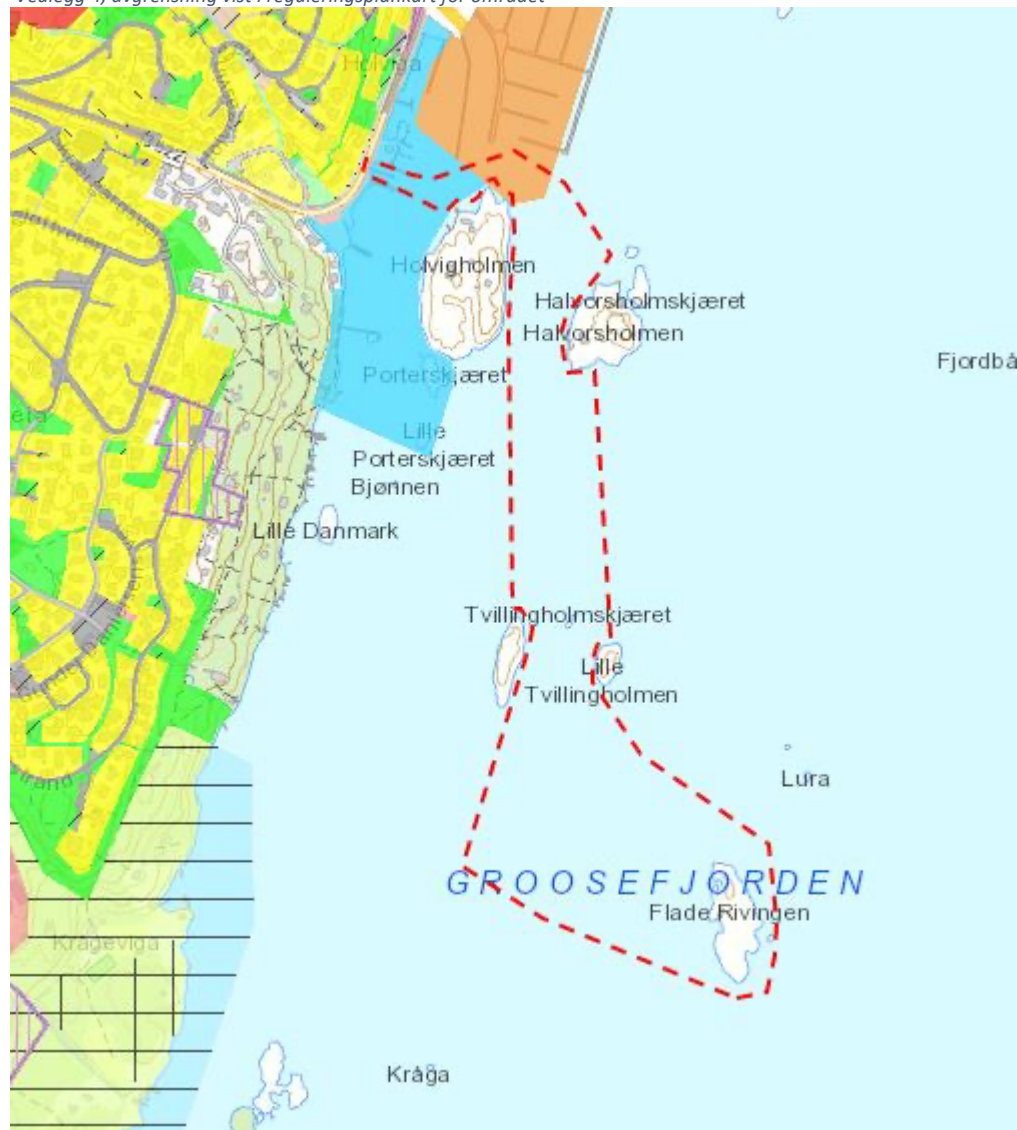


Vedlegg 3 områdeavgrensning vist i kommuneplan:



Vafjellveien, 29.01.2021

Vedlegg 4, avgrensning vist i reguleringsplankart for området



Vafjellveien, 29.01.2021

Vedlegg 5 i reguleringsplankart mindre målestokk:





GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Dato: 05.03.2021
Vår ref: 21/06190-3
Deres ref:
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

Hans Petter Gilje

Innspill til oppstart detaljregulering 79/28 Flade Rivingen, PlanID 343 - Grimstad kommune

Viser til oversendelse 1.2.2021.

Bakgrunn

Formålet med planen er å tilrettelegge for fiskerinæring med havn på nordvestre side av øya Flade Rivingen i Grimstad kommune. I tillegg skal det ses på muligheter for friluftslivet. Øya ligger midt i Groosefjorden.

Varslet plangrense er større enn markert område i kommuneplanen. Området ligger inne som avsatt areal N05 – næring og LNF-formål i kommuneplanens arealdel 2019- 2031. Det omfattes av hensynssone for friluftsliv og ligger inne i kommunedelplan for grønt struktur (2015). Sjøarealet ligger innenfor bruk og vern av sjø og vassdrag.

Annen relevant informasjon

Statsforvalteren har hatt innsigelse til avsatt område på kommuneplannivå. Innsigelsen har vært til behandling hos Kommunal- og moderniseringsdepartementet som 3.9.2020 konkluderte i kommunens favør.

Fylkesrådmannens innspill

Fylkeskommunen viser til statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Vi forutsetter at utbygging kun skal skje innenfor avsatt område. I slike saker skal det gjennomføres nøye vurderinger i forhold til landskap-, friluftsliv- og naturverdier og utforming i planprosessen og at planforslaget tar tilbørlig hensyn til disse, jf. PBL § 1-8, slik at nasjonale og regionale interesser blir ivaretatt på en god måte. Eventuelle tiltak på fastlandet er ikke nevnt, og vi forventer derfor ingen tiltak i det aktuelle område.

I dokumentene refereres det til mulig økt utslipp, forurensning og sprenging i sjø. Vi viser til at regional plan for vannforvaltning for vannregion Agder 2016-2021 med nasjonale og regionale føringer skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene og skal legges til grunn for all planlegging og virksomhet som berører vann (ferskvann og kystvann) i regionen, jf. vannforskriften § 29 siste ledd.

Tiltaket må gjøres i tråd med vannforskriften og gjeldende vannforvaltningsplan for vannregion

Besøksadresse:
Tordenskjolds gate 65, 4614
KRISTIANSAND S

Postadresse:
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Telefon:
38 05 00 00

E-post:
postmottak@agderfk.no

Org.nr.:
921 707 134

Nettsted:
www.agderfk.no

Agder og som en hovedregel skal ikke miljøtilstand i berørte vannforekomst(er) forringes og miljømålet i berørt(e)vannforekomst(er) skal sikres jf. § 4-7.
Tiltakshaver er ansvarlig for at de nødvendige tiltak iverksettes slik at forringelse av miljøtilstand ikke forekommer.

Dersom det ved ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som vil medføre at miljømålet for vannforekomsten(e) ikke nås eller at tilstanden forringes skal dette gjøres i tråd med § 12 i vannforskriften.

Veileder til §12: <http://www.vannportalen.no/globalassets/nasjonalt/dokumenter/veiledere-direktoratsgruppa/Veileder-til-vannforskriften-12-.pdf>

Kulturminnevern

Arkeologi på land

Kulturminnevern ikke spesielle merknader for arkeologi på land, men ber om å holdes orientert i den videre planprosessen.

Arkeologi i sjø

Det ligger et fredet kulturminne innen plangrensen (Askeladden id 106301). Det er også et potensiale for flere funn innen plangrensen. Norsk Maritimt Museum varsler om at det vil bli stilt krav om marin arkeologiske registreringer i forbindelse med offentlig ettersyn av planen, jf. Kml. § 9. Tiltakshaver plikter å dekke kostnadene for arkeologiske undersøkelser, jf. kml § 10. Museet anbefaler at forholdet til marine kulturminner blir klarlagt så tidlig som mulig i planprosessen, og anmoder derfor tiltakshaver om å ta kontakt med museet for videre fremdrift.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Avdelingsleder
Plan

Ingunn Dahlseng Håkonsen
Rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: FISKERIDIREKTORATET
STATSFORVALTEREN I AGDER
GRIMSTAD KOMMUNE
KYSTVERKET

GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Deres ref:
Vår ref: 2021/21715
Dato: 05.03.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV ARBEIDER FOR DETALJREGULERING FLADE RIVINGEN, PLAN ID 343

Vi viser til brev fra Gilje Byggrådgivning, datert 29.01.2021 angående varsel om oppstart av arbeider for detaljregulering Flade Rivingen, Plan ID 343, i Grimstad kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for maritim næringsvirksomhet på land og i vann, samt tilhørende infrastruktur og grønnstruktur/friluftsfriområder mm.

Mattilsynet er sektormyndighet for å ivareta nasjonale og regionale bestemmelser og føringer i plansaker som berører Mattilsynets forvaltningsområde. I tilknytning til detaljreguleringsplanen er tema knyttet til drikkevannsforsyning, akvakulturvirksomhet og plantehelse særlig relevante.

Drikkevannsforsyning

Mattilsynet forvalter drikkevannsforskriften (forskrift om vannforsyning og drikkevann FOR-2016-12-22-1868). Vårt ansvarsområde i forhold til planarbeid er knyttet til beskyttelse av eksisterende og framtidige drikkevannskilder og leveringssikkerhet for trygt og nok drikkevann til innbyggerne.

Mattilsynets innspill til planene knyttet til drikkevannshensyn:

Mattilsynet er ikke kjent med forhold som tilsier at planområdet kan medføre konflikt med nåværende eller kjent framtidig planlagt kommunalt vannforsyningssystem. Unntaket kan være mulighet for skade på eksisterende vannledningsnett. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnettet og oversikt over aktuelle sårbarheter er tilgjengelig for vurderinger i videre planprosess.

Akvakulturvirksomhet

Mattilsynet har forvaltningsansvar for å ivareta god velferd hos fisk og tiftokreps og fremme god helse hos akvakulturdyr og andre akvatiske dyr. (Jf. Forskrift om omsetning av akvakulturdyr og produkter av akvakulturdyr, forebygging og bekjempelse av smittsomme sykdommer hos akvatiske dyr FOR-2008-06-17-819 og Forskrift om drift av akvakulturanlegg (akvakulturdriftsforskriften) FOR-2008-06-17-822)

Mattilsynets innspill til planene knyttet til akvakulturvirksomhet:

Mattilsynet er ikke kjent med forhold som tilsier at planområdet kan medføre konflikt med nåværende eller planlagt akvakulturvirksomhet.

Plantehelse

I tilknytning til plante helse er Mattilsynets ansvarsområde å forhindre spredning av planteskadegjørere som kan ha alvorlige samfunnsøkonomiske konsekvenser (jf. Forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere, FOR-2000-12-01-1333).

Mattilsynets innspill til planene knyttet til plante helse:

Uønsket spredning av planteskadegjørere kan skje både med jordmasser som flyttes og med maskiner med rester av jord, frø og planter. Faren for spredning er størst fra områder med tidligere eller nåværende dyrka mark.

Alle som er ansvarlig for eller utfører bygge- og anleggsvirksomhet, har ansvar for å hindre at alvorlige planteskadegjørere spres fra en eiendom.

Det fremkommer ikke av plandokumentene om det skal flyttes jordmasser. Hvis dette er tilfelle, ber vi dere lese denne informasjonen og ta hensyn til dette i videre planarbeid:

https://www.mattilsynet.no/planter_og_dyrking/planteskadegjorere/floghavre/risiko_for_spredning_av_planteskadegjorere_og_floghavre_i_forbindelse_med_anleggsarbeid.22145

Mvh
Nina Vehus
Avdelingssjef
Mattilsynet region Sør og Vest
Avdeling Agder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



KYSTVERKET

GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/2079-2		Aase Kristin Eikenæs Marthinsen	05.03.2021

Uttalelse til kunngjøring om oppstart av planarbeid - detaljregulering for Flade Rivingen - Grimstad kommune - Agder fylke

Vi viser til oversendelse av 01.02.2021 vedrørende kunngjøring om oppstart av detaljreguleringsplanarbeid for Flade Rivingen i Grimstad kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for maritim næringsvirksomhet på land og i vann samt tilhørende infrastruktur og grønnstruktur/friluftsfriområder m.m.

Kystverket

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning og jobber for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringsens behov for framkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

Ny havne- og farvannslov trådte i kraft 1. januar 2020. Havne- og farvannsloven har som formål å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Kystverket skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

Innspill til planen

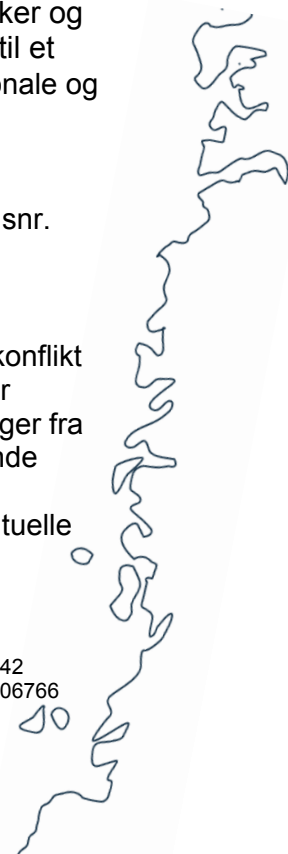
Store deler av planområdet ligger i billeden Rivingdypet - Grimstad – Vikkilen, farledsnr. 2086. Området trafikkeres av nyttefartøy og fritidsfartøy. Videre er det etablert navigasjonsinstallasjoner i og utenfor planområdet.

Kystverket gjør oppmerksom på at det ikke må planlegges tiltak som kan komme i konflikt med navigasjonsinstallasjonene. Videre kan det ikke planlegges tiltak som medfører ulemper for sjøfarende og andre brukere av sjøen. Området kan være utsatt for bølger fra skipstrafikken. Eventuelle tiltak i sjø bør dimensjoneres til å tåle bølger fra passerende fartøy. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det ikke kan påregnes å få innført fartsrestriksjoner som følge av ulemper fra passerende fartøy. Vi forutsetter at eventuelle

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



konsekvenser for sjøfarende og andre brukere av sjøen blir belyst og vurdert gjennom planarbeidet.

Med hilsen

Tanya Boye Worsley
seniorrådgiver

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Grimstad kommune
FISKERIDIREKTORATET
STATSFORVALTEREN I AGDER

Serviceboks 503
Postboks 185 Sentrum
Postboks 504

4898	GRIMSTAD
5804	BERGEN
4804	ARENDAL



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Grimstad kommune
Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Dato: 11.02.2021
Vår ref: 21/01011-2
Deres ref:

Uttalelse til reguleringsplan for Flade Rivingen gbnr 79/28 i Grimstad kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 29. januar 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planen er å tilrettelegge for maritim næringsvirksomhet på land og i vann, samt tilhørende infrastruktur.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av Flade Rivingen gbnr 79/28 i Grimstad kommune.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Kristine Stenvik
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Stenvik

Mottakere:

Grimstad kommune
Gilje Byggrådgivning AS

Postboks 123
Vafjellveien 1

4891 GRIMSTAD
4887 GRIMSTAD

Gilje Byggrådgivning AS
Att: Hans Petter Gilje
Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Flade Rivingen gnr79 bnr28, PlanID 343 - Grimstad kommune Agder

Vi viser til e-post av 1.2.2021 om ovennevnte planarbeider.

Planhensikten er å tilrettelegge for maritim næringsvirksomhet (på land og i vann) samt tilhørende infrastruktur og grønnstruktur/friluftsfriområder mm. Tilrettelegging for friluftsliv vil vurderes opp mot naturinteresser. Det framstår ikke helt klart hva slags maritim næringsvirksomhet man sikter til, men det antydes fiskerivirksomhet.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave innen arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ved ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse i kystsonen.

Vurdering og innspill

Det er registrert regionalt viktig gytefelt for torsk innenfor og rundt antydnet planområde. Videre er det registrert ålegrasforekomster både innenfor og i berøring med planområdet. Se eventuelt Fiskeridirektoratets kartverktøy: <https://portal.fiskeridir.no/plan> for nærmere informasjon. Det kan også utøves et generelt yrkes- og fritidsfiske med garn, line og teiner i området.

Dersom man videre skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det i minst mulig grad foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utfylling og utslipp i sjø. Egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil være følsomme for sterk støy, trykkbølger, partikkelspredning, oppvirket masse og forurensning, og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser. Det samme gjelder sjøplanter.

I varselet framgår at man har konkludert med at det i utgangspunktet ikke er krav om konsekvensutredning. Vi forutsetter uansett en grundig beskrivelse og vurdering av planens virkninger på miljøverdier og andre interesser i sjø, jf. pbl § 4-2 første ledd. For å unngå negative konsekvenser i størst mulig grad for det marine miljø, bør særlig inngripende tiltak og arbeider foregå i vinterhalvåret når livet i sjøen er mest i ro. I dette tilfellet bør spesielt støyende arbeider, som sprengning, dersom det mot formodning skulle finnes nødvendig og kan tillates, legges utenom den mest intense gyteperioden for torsk, februar-april. Ved tiltak i sjø, eller med virkning til sjø, forutsetter vi avbøtende tiltak mot forsøpling, forurensing og skadelige utslipp mv., og at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene. Det framstår som en god ide at man vurderer «å planlegge tilrettelegging for samlokalisering/etappevis etablering av flere fiskerivirksomheter/enheter».

Vi ber om å inkluderes i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Gilje Byggrådgivning AS	Vafjellveien 1	4887	GRIMSTAD
-------------------------	----------------	------	----------

Kopi til:

Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Fiskerlaget Sør	Stenersgata 2	0184	OSLO
Grimstad kommune	Postboks 123	4891	GRIMSTAD
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Statsforvalteren i Agder	Postboks 504	4804	ARENDAL



Re: Flade Rivingen - Holviga - svar på spørsmål om eventuell tilknytning



Avsender Hans Petter Gilje <hp@giljebyggraadgivning.no>
Mottaker Thor Erik Lie <thor.erik.lie@grieg.no>
Kopi til Knudsen, Geir <Geir.Knudsen@grimstad.kommune.no>, rivingen@gmail.com <rivingen@gmail.com>, listiholding@gmail.com <listiholding@gmail.com>, planinnspill@giljebyggraadgivning.no <planinnspill@giljebyggraadgivning.no>, Neset, Torgeir <Torgeir.Neset@grimstad.kommune.no>
Dato 03.02.2021 18:36

Jeg bekrefter at innspill er mottatt og herved formidlet til eierne på Flade Rivingen. Sluttes meg til det saksbehandler sier.

Når deg gjelder ålegresset ved Herøya gjorde vi noen forsøk her sammen med Flødevigen. Resultatene så langt viser en økning av tetthet der ledning er lagt ned. Så det er ikke nødvendigvis behov for å bore seg gjennom. Men et samarbeid er noe man må vurdere, hvis de legger ut kloakk vel og merke.

Med vennlig hilsen
Hans Petter Gilje



Fra: "Neset, Torgeir" <Torgeir.Neset@grimstad.kommune.no>
Dato: onsdag 3. februar 2021 16:18
Til: Thor Erik Lie <thor.erik.lie@grieg.no>
Kopi: Hans Petter Gilje <hp@giljebyggraadgivning.no>, "Knudsen, Geir" <Geir.Knudsen@grimstad.kommune.no>
Emne: Flade Rivingen - Holviga - svar på spørsmål om eventuell tilknytning

Hei, når det gjelder eventuell tilkobling for din eiendom så kan du spille inn dette til planarbeidet, men det er ikke sikkert at dette vil bli konkret vurdert for eventuell gjennomføring. Jeg oversender dine spørsmål i denne sammenheng i kopi til kommunes VA-fagansvarlig Geir Knudsen og konsulent for Flade Rivingen, Hans Petter Gilje, til informasjon.



Vennlig hilsen
Torgeir Neset
Spesialrådgiver
Plan-, miljø- og landbruksenheten
Arbidssted rådhuset
Tel: 94185800
www.grimstad.kommune.no

Fra: Thor Erik Lie <thor.erik.lie@grieg.no>
Sendt: onsdag 3. februar 2021 15:38
Til: Neset, Torgeir <Torgeir.Neset@grimstad.kommune.no>
Kopi: Lauvdal, Maria <Maria.Lauvdal@grimstad.kommune.no>
Emne: RE: Flade Rivingen - Holviga - svar på spørsmål om planavgrensning

Hei,

Takk skal dere ha for raskt tilbakespill. Det var oppklarende.

Som nevnt har jeg Holvigsholmen. Det er fra gammelt av lagt inn sommervann fra land, men ingen kloakk. Jeg har så smått vurdert om det kunne være mulig å legg inn en vann/kloakkledning til øya, men foreløpig ikke kommet så langt pga. andre vedlikeholdsprosjekter der.

Kunne det etter deres mening eventuelt ha noen hensikt/være mulig å henge seg på. Kanskje det er aktuelt pga. sjøgresset på nord/nordvestsiden av Holvigsholmen (som i Herøysundet ut til Donkjølen) å bore seg gjennom Holvigsholmen på vei ut ?

Best Regards,

Thor Erik Lie
Gas Department
Grieg Shipbrokers

T: +47 23 27 41 32
M: +47 957 48 422
lce: tlie
jggas@grieg.no
griegshipbrokers.com



From: Neset, Torgeir <Torgeir.Neset@grimstad.kommune.no>
Sent: 3. februar 2021 14:57
To: Thor Erik Lie <thor.erik.lie@grieg.no>
Cc: Lauvdal, Maria <Maria.Lauvdal@grimstad.kommune.no>; Hans Petter Gilje <hp@giljebyggraadgivning.no>
Subject: Flade Rivingen - Holviga - svar på spørsmål om planavgrensning

Hei.
Jeg er saksbehandler på saken «Flade Rivingen», og svarer derfor ut dette for Maria.

Den stiplede linjen markere et mulig planområde, og indikerer et område det kan bli aktuelt å regulere med tanke på legging av sjøkabler/ledninger/rør (vann, avløp, strøm/fiber) frem til Flade Rivingen. Dette vil eventuelt være tiltak/rør som legges på sjøbunnen.

Jeg håper dette var oppklarende.



Vennlig hilsen
Torgeir Neset
Spesialrådgiver
Plan-, miljø- og landbruksenheten
Arbeidssted rådhuset
Tel: 94185800
www.grimstad.kommune.no

Fra: Thor Erik Lie <thor.erik.lie@grieg.no>
Sendt: onsdag 3. februar 2021 14.07
Til: Lauvdal, Maria <Maria.Lauvdal@grimstad.kommune.no>
Emne: Flade Rivingen - Holviga

Hei,

Jeg holder til på Holvigsholmen og fikk forleden dag tilsendt en faksimile av en kunngjøring om oppstart av detaljregulering av Flade Rivingen. Flade Rivingen ligger jo et stykke bort fra Holvigsholmen og er sånn sett irrelevant for meg, men jeg ser at det på kartet er avmerket med stiplet linje en "korridor"/areal fra Flade Rivingen og inn i Holviga. Hva betyr egentlig denne markeringen ? Det kunne være greit å vite hva dette for å vurdere om dette i det hele tatt angår meg.

Best Regards,
Thor Erik Lie

T: +47 23 27 41 32
M: +47 957 48 422
lce: tlie
jggas@grieg.no
griegshipbrokers.com



Disclaimer: The information contained in this e-mail and any attachment is confidential and intended solely for the use of the individual it is addressed to. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, distribution or copying of it is strictly prohibited. In such case, please inform the sender by returning the e-mail and delete all copies of the original message. All business is conducted strictly in accordance with our Terms and Conditions which can be viewed on our website: www.griegshipbrokers.com , or be provided upon request.

Fra: planinnspill@giljebygggraadgivning.no
Sendt: fredag 5. februar 2021 07:39
Til: Silje Strandengen
Emne: Re: Spørsmål om Flade Rivingen PlanID343

Men pr. nå er området i sjø tiltenkt eventuell infrastruktur som typisk strøm, vann og kloakk. I tillegg er det aktuelt å lagre levende leppefisk i sjøen. Disse er i følge tiltakshaver ikke synlige for de ligger under vann. (Fra vannoverflaten og ned til minus to meter) Om det blir andre typer merder vet vi ikke pr. nå.

Dette er et varsel om oppstart av detaljregulering. Det er derfor ikke detaljerte planer enda for hva man foreslår. Dette kommer når planforslag foreligger og dette vil du få tilsendt og vil kunne uttale deg til.

vh
Hans Petter Gilje

Den 04.02.2021 11:11, skrev Silje Strandengen:

> Hei,
>
> jeg mottok i går informasjon og kunngjøring om oppstart av arbeid
> med detaljregulering - Flade Rivingen, PlanID 343.
>
> Vedrørende dette brevet fra dere har jeg noen spørsmål om hva som
> er planlagt med denne detaljreguleringen? Kommunens side som dere
> viser til, innehar ingen informasjon vedrørende hva arealet i sjøen
> er ment for. I alle fall kan man ikke søke opp planen på denne siden
> som dere viser til i brevet: www.grimstad.kommune.no/reguleringsplaner
> [1].
>
> Det står at det er planlagt maritim næringsvirksomhet, jeg antar
> intuitivt at det er tale om fiskemerder? Jeg ønsker å vite hva som
> er planlagt av næringsvirksomhet da jeg eier hytte i Holviga.
>
> Mvh
> Silje Strandengen
>
>
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.grimstad.kommune.no/reguleringsplaner>



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Att. Hans Petter Gilje
Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Innspill til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for Flade Rivingen i Grimstad kommune

Vi viser til brev av 01.02.2021 fra Gilje byggrådgivning med melding om påbegynt reguleringsplanarbeid for Flade Rivingen i Grimstad kommune.

Formål, planstatus og bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for maritim næringsvirksomhet (på land og i vann), samt tilhørende infrastruktur og grønnstruktur/friluftsområder/friområder.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til fremtidig næring, landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF-formål) og bruk og vern av sjø og vassdrag. Mindre deler av planområdet (området langs fastlandet) er regulert til småbåthavn. Flade Rivingen er videre belagt med hensynssone friluftsliv.

Etter innsigelse fra Statsforvalteren ble aktuelt næringsområde godkjent av Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) i vedtak av 03.11.2020.

Forutsetninger for planarbeidet

I vedtaksbrev fra KMD fremkommer det at de i sin avgjørelse har lagt til grunn at kommunen i arbeidet med en reguleringsplan for området gir føringer som begrenser naturinngrepet på holmen, samt sørger for at næringstiltak som etableres ivaretar både naturmangfold og landskapshensyn. Vi forutsetter at dette følges opp i det konkrete planforslaget.

I arealinnspillet til kommuneplanrevisjonen fremkom det at det var ønske om å avsette arealet til næring med tanke på å tilrettelegge for fiskerinæring/ havn. Dette er lagt til grunn både for kommunens konsekvensutredning av innspillet, samt for KMD sitt vedtak. Vi forutsetter dermed at det knyttes bestemmelser til næringsarealet som begrenser type næring i tråd med dette.



Innspill fra Statsforvalteren

Foruten de overordnede forutsetningene beskrevet over, har vi følgende utfyllende innspill.

Landskap og estetikk

Med bakgrunn i den eksponerte beliggenheten, og med tanke på viktigheten av det omkringliggende friluftsområdet, støtter vi kommunens vurdering av at estetiske forhold må detaljeres i stor grad i planforslaget. Vi ber om at det fastsettes tydelige og restriktive bestemmelser for å minimere landskapsinngrep og for å minimere silhuettvirkning av tiltaket. Vi forventer at planforslaget, ved utlegging til offentlig ettersyn, har illustrasjoner (f.eks. fotomontasje, snitt og/eller perspektivtegninger) som viser de landskapsmessige konsekvensene av tiltak som hjemles i planen. Herunder må illustrasjonene bl.a. vise maksimal utnyttelse, samt nær- og fjernvirkning.

Gyteområde for kysttorsk

Flade Rivingen ligger innenfor et regionalt viktig gyteområde for kysttorsk. Det går frem av planinitiativet at det planlegges fremført vann og avløp fra Holvika (ledninger i sjø). Det må angis bestemmelser som sikrer at arbeidet med å fremføre ledninger i sjø utføres innenfor et tidsrom og på en slik måte at kysttorskens gyteforhold ikke forringes.

Naturtype

Øya er i sin helhet registrert som naturtype *rikt strandberg*. Lokaliteten har en av de mest velutviklede strandberg-tørrberg-vegetasjonene i den midtre-østre delen av Grimstad, og den har innslag av truede vegetasjonstyper. Lokaliteten er derfor gitt B-verdi. Vi forutsetter at mulighetene for bygging og fysiske inngrep avgrenses til arealet som i kommuneplanen er avsatt til næring.

Det går frem av registreringa at det ikke er observert fremmede arter på øya. Ved behov for tilføring av masser må reguleringsbestemmelsene sikre at slike masser er rene også med hensyn til å inneholde frø og/eller plantedeler fra uønskede fremmede arter.

Friluftsliv

Flade Rivingen ligger midt i et populært friluftsområde i Grimstad sin skjærgård. Det er viktig at planlagt næring hensyntar dette både med tanke på de fysiske inngrep som gjøres, samt den drift det planlegges for. Vi støtter kommunens vurderinger fra oppstartsmøtet om at eventuell tilrettelegging for friluftslivet bør vurderes i planprosessen. Tilrettelegging for friluftsliv må vurderes opp mot hensynet til registrert naturtype.

All den tid øya ligger midt i et mye benytta friluftsområde, må risiko- og sårbarhetsanalysen belyse mulige utfordringer med tanke på sikkerhet når det gjelder sambruken av området. Behovet for avbøtende tiltak må vurderes.

Planlagt drift vil kunne medføre støy. Vi forutsetter at forholdes utredes, spesielt med tanke på områdets bruk i friluftslivssammenheng.



Utover dette ber vi om at følgende vurderes og gjøres rede for i det videre planarbeidet:

- Klima- og energiplanlegging, jf. pbl § 3-1 første ledd bokstav g). Se bl.a. Miljødirektoratets veileder: <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/arealplanlegging/miljohensyn-i-arealplanlegging/klima/klimagassutslipp/>
- Folkehelse, jf. lov om folkehelsearbeid § 4.
- Støy, se retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016.
- Estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf. pbl. § 4-3. Veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017) anbefales. Klimaendringer/klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen, se i denne sammenheng bl.a. www.klimatilpasning.no.
- Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7.
- Vannforskriften § 12.

Med hilsen

Heidrun Flognfeldt Andreassen(e.f.)
seniorrådgiver
Miljøvern avdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Kystverket
Agder fylkeskommune
Fiskeridirektoratet
Grimstad kommune

Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Postboks 123	4891	GRIMSTAD