

Merknader – Offentlige instanser og interesseorganisasjoner

MED KOMMUNEDIREKØTRENS KOMMENTAR

Kommuneplanens arealdel 2025 – 2037 - oppstart

I dette dokumentet finner du oversikt over innkomne merknader fra offentlige instanser og interesseorganisasjoner som ble sendt inn ved oppstart av planarbeidet. Merknadene i sin helhet finner du ved å følge hyperkoblingen i dokumentnummeret til elnnsyn.

NB: elnnsyn har en forskyvning i dokumentnummer sammenlignet med arkivsaken, dette medfører at dokumentnummer som kommer opp ikke nødvendigvis sammenfaller med nummeret i tabellen. Hyperkoblingen linker likevel til riktig dokument.

Merknader fra offentlige instanser og interesseorganisasjoner

Dokument nr.	Avsender	Rolle	Innspillstype	Merknad	Kommunedirektørens kommentar
4	Forsvarsbygg	Offentlig	Merknad	Forsvaret har enkeltinteresser i Grimstad kommune og vi forutsetter at disse skal videreføres med dagens kapasitet og i tråd med eksisterende avtaler. Ut over ovennevnte har vi ingen ytterligere merknader og ber om å holdes orientert i det videre planarbeidet.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering
5	BaneNor	Offentlig	Merknad	Grimstad er ikke en jernbanekommune, og Bane NOR har ingen merknader til kommuneplanarbeidet.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering
7	Lillesand Kommune	Offentlig	Merknad	Vi ber om at dere tar kontakt dersom det gjøres arealendringer på land eller sjø, som påvirker Lillesand kommune.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering
20	Nye Veier As	Offentlig	Merknad	Ingen merknader til oppstart	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering
27	NVE	Offentlig	Merknad	Kartlegg areal som er utsatt for potensiell naturfare. Marker areal utsatt for fare med hensynssoner i plankartet og styr utbygging til trygge områder. Benytt best mulig kunnskap om naturfare i planleggingen. Ta hensyn til forventede klimaendringer. Utbygging kan gi problem med overvann. NVE anbefaler dere å sette byggegrense mot vassdrag. Gjøre rede for konsekvenser for allmenne interesser i vassdrag. Varig verna vassdrag - Grimeelva.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering. Arealinnspill vurderes etter avstander til elv og vassdrag, flomutsatte områder osv.

30/191	Jordvern Agder	Interesseorganisasjon	Merknad	Jobber med informasjon om matjordas verdi og for å styrke matvareberedskapen i Agder.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til kommunens overordnede målsetninger og arealstrategi om jordvern og landbruket som næring. Forslag til omdisponerte arealer og endringer som berører landbruket fremkommer i konsekvensutredning av enkelt innspill og samlet vurdering.
				Fremmer 0-visjon om nedbygging av dyrket mark med viktige grunner som lite dyrket mark i Norge, regjeringens krav til å ikke omdisponere, krig i Europa og styrkning av selvforsyningen i Norge	
				Omdisponering bør reduseres til et minimum	
				trekker frem enkeltarealer i Grimstad som er svært viktige Tønnevoldjordet, og områder rundt Vik, Fagerli og Grøm, Bergemoen.	
39	Mattilsynet	Offentlig	Merknad	Oversikt over drikkevannskilder, oversikt og vurdering av vann og avløp i kommunen, tilknytting til eksisterende vannforsyning og større fellesanlegg, eierskap til anlegg,	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til konsekvensutredninger i planarbeidet.
				Konsekvensutredningen må sikre tilgang til trygt og nok drikkevann	
				Fremtidige drikkevannskilder må sikres og beskyttelse etter vannforskriften der det er relevant bør det lages generelle bestemmelser i KPA for å forebygge overføring av kjent og ukjent smitte fra stein, grus, jord med mer.	
48	Dirmin	Offentlig	Merknad	Ved konsekvensutredning bør det legges til grunn om viktige mineralske ressurser blir utilgjengelige ved endret tiltak.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering.
				Dersom nye områder skal vurderes til råstoffuttak bør dette begrunnes ut ifra reelt behov for uttak av ressurser, som ikke kan erstattes av for eksempel overskuddsmasser	

				Grimstad kommune har malm- og industrimineralforekomster som ikke er vurdert. Ved høring vil DMF komme med innspill til innhold i plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.	
53	Kristiansand kommune	Offentlig	Merknad	Ingen merknader til høring	Kommunedirektøren tar merkningen til orientering
83	Grimstad Bondelag	Interesseorganisasjon	Merknad	Bevaring og styrking av jordbruket, gjennom dyrka og dyrkbar mark, tapte arealer må erstattes. Jordbruk nært sentrum og Vik, Bergemoen, Fevik og Homborsund er viktig for lokal identitet og matberedskap. Samarbeid og arealutvikling: Kommunen bør samarbeide med grunneiere og utbyggere om gjenbruk av overskuddsmasser. Prioritering av utbyggingsområder. utbygging bør foregå innenfor sentrumsområdene. Masser som går tapt ved E18 må erstattes Matproduksjon og trygt drikkevann bør være kommunens høyeste prioritering.	Kommunedirektøren tar merkningen til orientering og viser til samfunnsdelen og arealstrategiens målsetninger om jordvern og landbruksutvikling. Videre vises det til senterstruktur og utbyggingsmønster for å blant annet ivareta landbruksarealer utenfor de prioriterte områder. kulturlandskapet og landbruket er en viktig faktor for identitet. Erstatning eller gjenbruk av tapte arealer fremkommer som avbøtende tiltak og må håndteres gjennom reguleringsplan av de aktuelle områdene hvor omdisponering finner sted.
87	Motvind Grimstad	Interesseorganisasjon	Merknad	Ingen arealer av intakt natur settes av til vindkraft	Vindkraft tas ut av KPA og håndteres i egen sak.
96	Kystverket	Offentlig	Merknad	Farleder og øvrige sjøområder, Navigasjonsinnretninger, Ved endret arealbruk i farvannene er det viktig at virkninger for sjøfarende blir utredet.	Revisjonsarbeidet omfattes ikke av temaet, men likevel er det vurdert to arealinnspill som berører kystsonen. Disse omhandlet en småbåthavn og utvidelse av et anlegg for akvakultur. Mer informasjon om dette finnes i konsekvensutredningen.

108	Naturvernforbundet i Agder	Interesseorganisasjon	Merknad	Om viktigheten av bevaring av natur og oppfordring til å si nei til vindkraft i natur. Naturregnskap, Klimaregnskap, Arealnøytralitet, kartlegging av behov for naturrestaurering, Landskapshensyn.	Kommunedirektøren tar merkningen til orientering. Natur og miljø er et viktig moment for den helhetlige vurderingen av arealbruken i Grimstad kommune. Alle arealinnspill har blitt særskilt vurdert på de nevnte tema.
				Boligbebyggelse bør ikke gå på bekostning av natur. Fritidsboligbygging bør vurderes som et sekundærbehov og unngås.	
				Alt planarbeid planarbeid må gjennomsyses at en skal ta vare på grønne arealer og naturmangfold, og unngå tiltak som vesentlig grad øker utslipp av klimagasser.	
116	Fortidsminneforeningene i Aust-Agder lokallag	Interesseorganisasjon	Merknad	Minner om nasjonale og regionale føringer for bærekrafts mål, kulturmiljøpolitikk, bærekraftige byer og tettsteder.	Kommunedirektøren tar innspillet til orientering. Kulturvernplan er ikke utarbeidet i Grimstad kommune og kulturvern og kulturmiljøbevaring er ikke satt opp som utredningstema i denne revisjon av kommuneplanens arealdel. Viser til bestemmelser om estetikk og stedstilpassing ved reguleringsplaner. Kommunedirektøren tar forslaget til orientering, men vurderer ikke hensynssonene videre i denne revisjonen.
				Riksantikvarens strategi og faglige anbefalinger for by og stedsutvikling.	
				Forslag til bestemmelser om rekkefølgekrav til utarbeiding av reguleringsplaner, miljøkvaliteter og estetikk, bevaring av kulturmiljø, krav til utforming og plassering av bygg.	
				Forslag til områder i Grimstad som foreslås tatt inn med hensynssone H570 om bevaring.	
129	Statsforvalteren i Agder	Offentlig	Merknad	Fornybar energi produksjon: alternative lokaliseringer skal vurderes,	Kommunedirektøren tar merkningen til orientering. Fornybar energi er redusert til å omfatte et innspill for solbeite. Vindkraft vurderes i egen prosess.
				Byggegrense mot sjø: Strandsonen er av nasjonal interesse og det vises til SPR for differensiert forvaltning av strandsonen.	Byggegrense mot sjø vurderes ikke i kommuneplanens arealdel, men ses nærmere på i kommunedelplan for Fevik

				Naturmangfold: metodikk for naturtyper	Metode for vurdering og kartlegging av naturtyper er fulgt etter dialog med statsforvalter og miljødirektoratet.
142	Grimstad næringsforening	Interesseorganisasjon	Forespørsel	Utsettelse av frist	utsettelse er innvilget
144	Fiskeridirektoratet	Offentlig	Forespørsel	Utsettelse av frist	utsettelse er innvilget
158	Forum for natur og friluftsliv	Interesseorganisasjon	Merknad	Lokalkunnskap, medvirkning og involvering er viktig i KPA prosesser Understreker betydningen av å bevare eksisterende naturområder og grønnstrukturer som en del av kommunens arealstrategi FNF Agder ønsker å se sterkere tilrettelegging for friluftsliv i alle deler av kommunen, støtter utvikling som fremmer miljøvennlig transport Grimstad kommune har et ansvar for å beskytte sine landbruksarealer som en viktig ressurs for matproduksjon og bevaring av landskapsverdier. Tap av verdifulle naturområder må stanses og naturen må sikres bedre vern. Tap av naturmangfold og klimagassutslipp må ses i sammenheng.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til overordnede føringer i samfunnsdel og arealstrategi om bevaring av natur og grønnstruktur samt jordvern og landbruksutvikling.
159	Fiskeridirektoratet	Offentlig	Merknad	Fiskeridirektoratet er spesielt opptatt av at viktige registrerte fiske- og gyteområder og egnede områder med akvakultur og viktig marint biologisk mangfold, jf. vår kartløsning Yggdrasil, ivaretas gjennom langsiktig og forutsigbar arealbruk i kommuneplanen. Ved akvakulturanlegg bør dette vises som formålet akvakultur i kommuneplanens arealdel	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering

				Marint biologisk mangfold er viktig og må ivaretas. Dersom det tilrettelegges for småbåthavnen, må anlegg plasseres der det ikke gir særlig negativ påvirkning på miljøet og hvor inngrep i sjøbunn ikke er nødvendig.	
160	Agder fylkeskommune	Offentlig	Merknad	Arealregnskap: Ønsker samarbeid om dette.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og ønsker å videreføre det gode samarbeidet i arbeidet.
				Bergemoen og lokalsenter: AFK ønsker å videreføre det gode samarbeidet og dialogen om senterstruktur, Bergemoen utfordrer gjeldende plan for areal og transportplanlegging hvor stedet er definert som næringsområde.	
				Folkehelse: roser kommunen om satsingsområdet "Livsmestring i alle faser". Sosial bærekraft og god folkehelse er viktig for arealplanlegging med møteplasser og enkelttilgang til kollektivtilbud	
				Kulturmiljø: Fylkeskommunen oppmuntrer kommunen til å fortsette arbeidet med kulturminneplanen.	
				All utbygging skjer etter prinsippene om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.	
				Vitalisere nærings-, tjeneste- og handelsaktivitet i sentrum tilpasset fremtidens arbeidsmarked, tjenestebehov og handelsmønster.	
				Utvikle steder med funksjonsblanding av boliger, arbeidsplasser og tjenestetilbud som er universelt utformet.	
161/163	Statens vegvesen	Offentlig	Merknad	Klimagassutslipp fra transportsektoren, Arealbruk og mobilitet, Trafikksikkerhet	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering, og vurderer at Bergemoen er et viktig område for videre utvikling i kommunen.

				E18 gjennom Grimstad- Bergemoen bør ikke inngå som et lokalsenter grunnet hensyn til dagens E18 og den uavklarte arealsituasjonen for ny E18.	Ved planlegging av dette området og E18 må hensynene til europavei og hensyn til utvikling av Grimstad vurderes i begge planer.
--	--	--	--	--	--