

Merknader – Private

MED KOMMUNEDIREKØTRENS KOMMENTAR

Kommuneplanens arealdel 2025 – 2037 – innkomne merknader ved oppstart

I dette dokumentet finner du oversikt over innkomne merknader fra private som ble sendt inn ved oppstart av planarbeidet. Følg hyperlink som ligger i dokumentnummeret til elnnsyn for å se hele merknaden.

Totalt er det 56 merknader. 38 merknader omhandler motstand til vindkraft, hvorav et av disse også omfatter solkraft. 11 merknader omhandler motstand til utbygging av Hesneslandet. Et av innspillene som omfattes av denne listen ble behandlet i grovsilingen som et arealinnspill, men omhandler hensynssoner ved Svennevig gård. Dette innspillet er omtalt og vurdert i dette dokumentet. De øvrige innspillene omhandler Fevik, eierforhold, bestemmelser og kommentar til innspillsskjemaet ved oppstart.

NB: elnnsyn har en forskyvning i dokumentnummer sammenlignet med arkivsaken, dette medfører at dokumentnummer som kommer opp ikke nødvendigvis sammenfaller med nummeret i tabellen. Hyperkoblingen linker likevel til riktig dokument.

Merknader fra private					
Dokumentnr	Avsender	Rolle	Innspillstype	Merknad	Kommunedirektørens kommentar
12	Treindustrien	Privat	Merknad	1. Skogbruksfaglig kompetanse må involveres når kommunen planlegger for å følge opp intensjonene i Naturavtalen. De mest effektive tiltakene er de som bygger på et bredt og solid kunnskapsgrunnlag og hvor ulike hensyn balanseres.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering
				2. Avskoging til utbyggingsformål bør unngås der det ikke er strengt nødvendig, spesielt når det gjelder høyproduktiv skog. Dette fører til varig tap av natur og økte klimagassutslipp, og øker presset på gjenværende skogareal.	
				3. Det må sikres jordvern for å unngå at skog blir erstatningsarealer for tapte jordbruksarealer.	
				4. Bruk kommunens rolle som planmyndighet, byggeier, veimyndighet og bestiller til å utnytte allerede bebygde arealer og bygg, dette for å unngå varig tap av natur og tap av ressurser i størst mulig grad.	
				5. Sørg for at kommuneplanen åpner for justering av høydebegrensninger i eksisterende regulerings-planer. Dette gjør det mulig med påbygg i høyden. Det kan gi flere boliger raskt, og er både areal- og ressurseffektivt for kommunen.	

				6. Byggeprosjekter i offentlig regi bør stille krav til PEFC- eller FSC-sertifisert trevirke. Slik sikrer man at byggematerialer hentes fra bærekraftig forvaltet skog. 7. Sett klare mål som gir tilstrekkelig boligbygging på en måte som samtidig ivaretar klima og natur.	
<u>14</u>	Ronny Bubba Sandberg	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad. Vi må beholde den naturen som er igjen. Grimstad kommune kommer dårlig ut i hvordan vi bevarer de få områdene vi har igejn av "villmark", dette må vi bli bedre på. Vindkraftverk rasserer friluftsområder som er negativt for folkehelse og psykisk helse. Uheldig og uærlig oppførsel av parter i saken.	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>15</u>	Geir Tuvnes	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad for alltid.	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>16</u>	Reidar Senumstad	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>17</u>	Jon Harald Tveit	Privat	Merknad	Nei til vindkraft på Land i Grimstad. Skjemmende, arealkrevende og svært ødeleggende for natur og dyreliv. Forretningsmodellen hvor utenlandske investorer skal tjene store penger på dette er forkastelig.	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>21</u>	Lars-Erik Sørbotten	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad. Vindkraft er en lite egnet kraftproduksjonsform for norske forhold grunnet iskast, behov for balansekraft og stort arealbruk som påvirker natur. Vindkraft bør legges på is frem til staten har utarbeidet en nasjonal plan for å sikre at eventuell utbygging	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA

				skjer på de områder som er best egnet fra et nasjonalt synspunkt.	
<u>22</u>	Anders E. Gusdal	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad. Protest mot vindkraftutbygging. Grunnet rasing av natur og liten nytteverdi.	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>23</u>	Betty Lundamo Gusdal	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad. Protest mot vindkraftutbygging. Grunnet rasing av natur og liten nytteverdi.	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>29</u>	Kristian Fjellstad m.fl.	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Øvre Landvik. Med grunnlag i støy, blinking. Reduksjon av eiendommens verdi.	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>34</u>	Kristian Fjellstad, Malin Fjellstad	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Øvre Landvik. Samme som innspill nr 29.	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>38</u>	Marius Raael m. fl.	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad, særlig for Risdalsheia. Positive virkninger er globale, negative virkninger er lokale (naturmangfold, landskap, lokalsamfunn).	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>41</u>	Arnhold Korsgaard	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>42</u>	Richard Helgesen	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA

<u>43</u>	Konservativt Grimstad	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>45</u>	Oddvar Berge	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>47</u>	Turid Risdal	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>49</u>	Liv Marie Berg	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>51</u>	Britt Irene Nilsen	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>54</u>	Finn Fiane	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>57</u>	Kari Røyset	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>58</u>	Cynthia Artavia	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>60</u>	Arne Kristian Skiftenes	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA

<u>61</u>	Per Aanonsen	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>62</u>	Susanne Aanonsen	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>63</u>	Kjell Einar Kjærstad	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad, Risdalsheia og Gusdalen	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>64</u>	Andrè Sjøstad	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>65</u>	Melissa Aanonsen	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>66</u>	Eva Ager-Wick Ellingsen	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>68</u>	Susan og Per Svenningsen	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>69</u>	Aage Stjernholm Bryn	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>71</u>	Anne Karin og Kristen Ribe	Privat	Merknad	Rydde opp i gamle planer på Fevik	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og forholdet vil vurderes næremer i utarbeidelse av Fevikplanen

<u>73</u>	Elin Therese Skiftenes	Privat	Merknad	Nei til vindkraft og solkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA. Området foreslått til solkraft inngår i KPA, se vurderinger i konsekvensutredning.
<u>75</u>	Tove Rasmussen/motvind sørvest	Privat	Merknad	Nei til vindkraft	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>76</u>	Olav Inge Beisland	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Øvre Landvik	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>82</u>	Magne Staalstrøm	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>90</u>	Aslak Gotehus	Privat	Merknad	Areal til vindkraft bør først vurderes nær E18 og lengst unna bosetting og tekniske inngrep	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>92</u>	Scala Eiendom AS	Privat	Merknad	Bestemmelse om at det ikke kan etableres bolig i 1.etg bør endres. Ledige næringslokaler er en like stor trussel for aktivitet på gateplan som bolig.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering. I nye bestemmelser blir det foreslått endringer som åpner opp for at det i enkelte deler av sentrumsområdene kan etableres bolig i første etasje men med gitte vilkår
<u>94</u>	Håkon Valborgland	Privat	Merknad	Vindkraft - drikkevannskilden	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
<u>95</u>	Grunnvannsheia & omegn grunneierlag	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA

97	Rebecca Aanonsen	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
99	Audun Ølnes	Privat	Merknad	Nei til vindkraft i Grimstad	Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA
102	Per Arnt Carlsen	Privat	Merknad	Om senterstruktur og utvikling av spesielt Fevik, Kulturminner, landskapsvirkninger ved fortetting, inngrep i natur, veinormal, rekkefølgekrav og tilbakeføring av natur.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viderefører denne til Fevikplanen da innspillene i stor grad omhandler utviklingen av Fevik
128	Guro Strand	Privat	Merknad	HESNES: Kommentarer til Hesneslandet; Ny og bedre løsning for håndtering av forventet vekst med tanke på vei må foreligge og inngå i planene som et ufravikelig krav. Utbygging på Hesnes vil fravike kommunens strategi om senterstuktur, topografien på Hesnes vil medføre svært store terrenginngrep da det er usedvanlig bratt og ulent. Stilles spørsmål ved realiteten og gjennomførbarheten av intensjonene bak at det skal bygges på en skpnsommåte. Må unngå å starte et så vesentlig utbyggingsprosjekt på sviktende grunnlag og senere bli tvunget til å akseptere inngripende og kostbare endringer. Naturmangfold. viktig rekreasjonsområde og stadig større fokus på bevaring av urørt natur.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger
139	Camilla Grefstad Wiig	Privat	Merknad	Kommentar om skjema til fremtidige KPA	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og vil ved neste revisjon forbedre innspillsløsningen.

146	Trym og Kristin Bothner	Privat	Innspill/merknad	Innføring av hensynssone landbruk. Ønske om å gi landbruket et ekstra hensyn da området er spesielt viktig for gårdsdriften og drives som økologisk drevet landbruksområde og beite/oppholdsområde for småfe og storfe. Dette har igjen ivaretatt det biologiske mangfoldet.	Hensynssone landbruk er i kommuneplanen kun benyttet til dyrket mark og de regionalt viktige landbruksområdene av denne typen. Det betyr ikke at drift som beskrevet i innspillet ikke er regionalt viktig, men omfattes av hensynet som ligger i formålet LNFR. Kommunedirektøren anbefaler at det ikke innføres hensynssone for landbruk i området og at prioriteringen av driften er sikret i LNFR a områder.
146	Trym og Kristin Bothner	Privat	Innspill/merknad	Fjerning av hensynssone friluftsliv: Området som omfattes av hensynsonen er i dag i svært liten grad i bruk av allmennheten og det er ønske om å innføre hensynssone landbruk for å sikre fremtidig drift. Fjerningen ønskes for å sikre fremtidig bruk og drift som landbruksområde for fremtidige generasjoner. Og for å sikre at området blir prioritert som landbruk og ikke til andre formål som hyttebygging	Deler av eiendommen langs 100 metersbeltet ligger i dag som hensynssone friluftsliv og er innført med hensyn til allmennhetens tilgjengelighet langs sjø. Hensynssonen inngår i arbeidet med friluftslivets ferdselsårer. Kommunedirektøren vurderer at det vil være uheldig å fjerne hensynssonen da denne kun omfatter et mindre avgrenset område langs sjøen for opparbeidelse av kyststi. Ved opparbeidelse av kyststi vil dette kunne bidra til å dele bruken på en mer forutsigbar måte og det vil den sammenheng måtte innføres tiltak som sikrer at landbruksdriften ikke blir forringet av kyststien.
147	Peder Ellingsen	Privat	Merknad	HESNES: Ros til arealstrategi som vil gi Grimtad en stø kurs med hensyn til natur og grønnstruktur inn i fremtiden. Bevarer Hesnesskogen. Et av få sjønære skogsområder igjen. Viktig for rekreasjon og naturmangfold. Skjerm regionalt og nasjonalt viktige naturområder og	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger

				naturmangfold. og styrer unna vindkraft	
150	Laila Ommundsen med flere	Privat	Merknad	HESNES: Motstand til utbygging av Hesneslandet, viser til avslag i KMD, forringelse av eiendom, trafikkfarlig vei, støy. Lite fremtidsrettet utvikling med tanke på miljøaspektet og bilbasert område.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger
181	Peder Ellingsen	Privat	Merknad	HESNES: Arealinnspill fra Hesneslandet AS stemmer ikke. Hjemmelshavere er ikke gjort kjent med at innspillet er sendt inn på nytt i 2024. Hjemmelshavere ble sist kontaktet i 2018 angående planene. Forslaget som er sendt inn ved denne revisjonen har store endringer fra 2018. svært uheldig av Hesneslandet AS og ikke gjort grunneiere kjent med planene.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger
185	Geir Haugum, Svein Erlandsen, Steinar Eskedal	Privat	Merknad	HESNES: Vi krever at de av våre eiendommer spesifisert i vedlagte tre vedlegg blir holdt utenfor en eventuell ny reguleringsplan basert på det innspill som foreligger Hesneslandet. Området er merket gult i vedlegg.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger
192	Anders Johan Inntjore	Privat	Merknad	HESNES: Utbyggingsforslaget er i strid med planfaglige hensyn og overordnede retningslinjer om bevaring av natur og utbygging i senterstruktur. På dette grunnlag er det påregnelig at statlige myndigheter vil reise innsigelse mot Utbyggingsforslaget, slik som ved det	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger

				forrige utbyggingsforslaget for samme område.	
				Følgelig er utbyggingsforslaget ikke realistisk, og det bør ikke vedtas endring av arealformålet for Hesnes i KPA fra LNF til boligbebyggelse. Videre behandling av utbyggingsforslaget om utvikling av Hesnes til boligbebyggelse, innebærer uklok sløsing av fellesskapets ressurser. En eventuell utbygging bør legges til andre steder i kommunen, primært i kommunens definerte sentre og uten å bygge ned verdifull natur.	
193	Peder Ellingsen	Privat	Merknad	HESNES: Ønsker ikke at min eiendom 24/2 skal benyttes til å anlegge fergekai og småbåthavn. Jeg ønsker å videreutvikle mine jordbruksarealer og har allerede investert mye midler til jordforbedring. Fergeanløp og småbåthavn vil være i konflikt med dette.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger
195	Kjell Nordgard med fler.	Privat	Merknad	HESNES: Protest mot utbygging av Hesnes med gunnlag i total rasering av miljøet og naturen langs østsiden av den indre del av Vikkilen. Ferjeforbindelse innerst i en fjord som er belastet nok fra før på grunn av nymo, dersom ferjeforbindelse skal etableres må annen lokalisering vurderes. Vi håper planene blir avvist og er parate til å søke juridisk	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger

				assistanse sersom det blir nødvendig.	
<u>198</u>	Jørgen R Hodnebrog, Helene H. Hodnebrog	Privat	Merknad	HESNES:Driver den siste gården på Hesnes med husdyrproduksjon av stort omfang. Utbygging på hesnes vil medføre store driftsulemper med tanke på transport av dyr over Hesnesveien, og store interessekonflikter mellom tett boligbebyggelse og husdyrproduksjon. Landbruksdriften er sjenerende for boligbebyggelse i form av lukt, støy, støv og vi er i dag til hinder for trafikken. summen av dette vil medføre store konflikter. Store interessekonflikter mellom gårdsdrift og beboere som erfaringsmessig medfører at landbruket svekkes over tid. En stor utbygging på Hesnes vil være starten på slutten for aktiv drift på Hodnebrog gård.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger
<u>199</u>	Bente Bjørge med fler.	Privat	Merknad	HESNES: Vi ber dere politikere om å ikke legge til rette for å bygge ned natur, for å etablere boliger det ikke er behov for, på vanskelig tilgjengelige tomter, som krever store terrenginngrep, i et område uten kollektivtilbud, med en smal vei og uten omkjøringsmuligheter. Følg deres vedtatte kommunale arealstrategi, og ta vare på Hesneshalvøya som	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger

				område for landbruk og grønnstruktur!	
				Motstand til utbygging av Hesneslandet med bakgrunn i følgende: Ingen endrigner etter departementets avgjøresle i 2020, Grimstad har mer enn nok boligreserve, Størst vekst i de eldre aldersgrupper- ikke egnede boliger for eldre på Hesnes med bratte bakker og uten kollektivtilbud, Svært stort omfang som vil medføre et nytt lokalsenter, Vei og adkomst - utfordrende, Kollektiv og ferjeforbindelse - kravet om at det må foreligge krav om tilfredstillende kollektivtilbud er ikke tilfredstilt, utfordrende terreng og store terrenginngrep, Press på landbruket, vannsystemer og naturen.	
203	Toril Vangen Olsen	Privat	Merknad	HESNES: vinterforhold er ikke beskrevet i forslaget. Sykkel og sparkesykkel er ikke aktuelt på vinteren. Det er fantasi å tro at folk vil bruke ei eventuell ferje. La hesneslandet forbli landlig og godt for både oss som bor her, dyreliver og de utallige menneskene som søker rekreasjon i flotte omgivelser.	Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger

206	Ronald Storenes	Privat	Merknad	Langestrand 80/100 har endret eier. Ønsker å opprettholde innspillet til boligformål.	Kommunaldirektøren tar merknaden til orientering
---------------------	-----------------	--------	---------	--	--