



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/5285-9
Saksbehandler Tommy Egge

Utvalg	Møtedato
Teknisk utvalg 2023 - 2027	21.10.2025
Formannskapet 2023 - 2027	23.10.2025

Henvendelse om å etablere Tesla Supercharger i Arresten

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunedirektøren bes gå i videre dialog om avtale om 16 plasser for Tesla Supercharger i Arresten, med mulighet for å utvide til 24 plasser, og så inngå nødvendig avtale dersom prosessen fører fram til akseptabel løsning.

Vedlegg

Referat fra møte om mulig Tesla Supercharger i Grimstad

Kommuneplanen

Legge til rette for grønnere hverdag, forbedre attraktivitet og aktivitet i sentrum.

Sammendrag

Tesla har henvendt seg til kommunen og ønsker å etablere elbilladere i Arresten. Det er ønske om 16 ladeplasser med mulighet for utvidelse til 24. Tesla vil stå for alle kostnader. Kommunen vurderer dette som gunstig for klimasatsing, næring og generell aktivitet i byen, men samtidig anbefaler Brann og Redning å ikke ha hurtigladere i Arresten. Om det blir i Arresten må brannprosjektering utføres på nytt.

Fakta

Kommunen fikk henvendelse fra Tesla om mulig etablering av Tesla Supercharger i Grimstad. Etter et presentasjonsmøte fikk vi skriftlig henvendelse 13. juni 2025.

Det ønskes primært 16 plasser i Arresten, med mulighet for utvidelse til 24 plasser. Tesla Supercharger er åpent for alle biler med CCS (Combined Charging System) og ikke bare Tesla. Som innebærer de fleste nye elbiler. De opplyser at Tesla tar hele ansvaret og kostnader for prosessen som innebærer prosjektering, graving, installasjon og drift. Kommunen tar daglig vedlikehold som rengjøring, eventuelt måking om det hadde vært utendørsanlegg.

Tesla viser til flere vellykkede innendørsstasjoner inkludert i Ullevål P-hus. De viser til trafikkøkning som kan være positivt for handelsstand med videre, og vil inngå leie- og/eller omsetningsbasert

kompensasjonsordning med kommunen.

Om kommunen sier ja til dette vil Tesla være med i prosessen videre med avtaleutkast, tekniske avklaringer og planarbeid. Herunder avklaring om leie/kompensasjonskostnader.

Per i dag er det 10 vanlige ladere i Arresten (ikke hurtigladere) og de er i lite bruk. Generelt er ikke Arrestens kapasitet fullt belagt, men har vært stigende de seneste år. Det er 306 parkeringsplasser i Arresten.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Å la Tesla etablere seg i Arresten vil ikke påføre kommunen kostnader utover noe administrativt arbeid med å følge prosessen til en avtale og senere følge opp den. Tesla vil inngå leie- og/eller omsetningsbasert kompensasjonsordning med kommunen og det antas at det snarere er snakk om en inntekt enn en utgift.

Vurderinger:

Arresten er kommunal og det er plass til å anlegge 16-24 hurtigladere jamfør Teslas forespørsel. Per nå benyttes ikke alle p-plassene i hallen. Varighet og revisjonsmuligheter av avtalen vil være viktig for å sikre parkeringskapasiteten i Arresten. Det er nasjonale føringer på å ikke øke CO2-utslipp, og det er økning av andelen elbiler på veiene.

Da Tesla vil inngå leie- og/eller omsetningsbasert kompensasjonsordning med kommunen vil dette eventuelt medføre en inntekt.

Det kan tenkes at det er andre leverandører som også vil inn i Arresten med tilsvarende lademuligheter. Slike vurderinger må i så fall gjøres i tråd med alminnelige prinsipper om likebehandling i forvaltningen. I dette tilfellet er det mer snakk om utøvelse av kommunens privatautonomi (som eier), og kommunen står fritt til å leie ut egen grunn til den kommunen ønsker, og kan se det som fordelaktig å imøtekomme Teslas henvendelse begrunnet i ønske om å trekke flere mennesker til sentrum.

Å etablere gode lademuligheter for eksempel i Arresten vurderes som positivt for næring i sentrum og antas å øke persontrafikk i sentrum. Dette antas å skape både mer omsetning og andre aktiviteter, og bysentrum vil virke mer tiltrekkende og tilgjengelig. Da de 10 plassene med vanlige ladere vi har i dag er lite benyttet, vurderes det hensiktsmessig om Tesla er villig til å leie og oppgradere til hurtigladere. Så må kommunen vurdere videre om det bør utvides ytterligere i Arresten med hurtigladere og/eller arbeide for å finne bedre egnede steder utendørs.

Grimstad brann og redning anbefaler at lokasjoner utendørs benyttes til ladere av denne typen. Arresten har en brannprosjektering for slik anlegget er i dag. Det må eventuelt utarbeides en revidert brannprosjektering om hurtigladere etableres her. Og det må vurderes å pålegge ekstra slukkemulighet rundt laderne/ladeplass. Eventuell videre dialog/prosess må avklare dette.

Alternative løsninger

1. Ikke gå videre i dialog med Tesla før kommunedirektøren eventuelt har gjennomført en prosess med sikte på å kartlegge hvorvidt andre aktører kan være aktuelle.
2. Ikke gå videre med hurtigladere i Arresten. Hurtigladere må etableres utenfor parkeringskjellere.

Konklusjon

Kommunedirektør ser det som hensiktsmessig å etablere hurtigladere i Arresten, forutsatt at det er brannsikkert og at prosessen ikke medfører kostnader for kommunen.