

Vedlegg 1

Vedleggsnotat – Samfunnsbidrag fra prosjektet Bioddgaten 2-4

Dette vedleggsnotatet gir en punktvis oversikt over de viktigste samfunnsbidragene som er gjennomført gjennom prosjektet Bioddgaten 2-4. Tiltakene representerer en samlet investering på om lag 10 millioner kroner og har kommet Grimstad kommune og innbyggerne direkte til gode.

Oversikt over tiltak

- Ny promenade langs hele sjøfronten, tilgjengelig fra begge ender
- Ny bystrand etablert i tilknytning til prosjektet
- Ny lekeplass som gir et tilbud til barnefamilier
- Åpning av privat grunn for allmenn ferdsel via gangvei til sjøen
- Opparbeidelse av grøntområder som styrker nærmiljøet
- Bidrag til breddeutvidelse av Bioddgaten, som har gjort den mer oversiktlig og trafiksikker
- Tilrettelegging for universell tilgjengelighet gjennom bredere passasjer (1,5 m og 2,0 m)
- Estetisk tilpasning til eksisterende småhusmiljø, med fokus på å bevare kulturmiljøet

Betydning for Grimstad

Tiltakene har gjort sjøfronten tilgjengelig i en helt ny grad og styrket Grimstads attraktivitet som bosted og reisemål. Dette er bidrag som normalt ville vært kommunale investeringer, men som i dette tilfellet er finansiert av tiltakshaver. Prosjektet representerer derfor en betydelig privat investering til fellesskapets beste.

Konklusjon

Samfunnsbidragene dokumenterer at prosjektet har hatt en klar merverdi for Grimstad. De omsøkte fire parkeringsplassene fremstår som en liten og forholdsmessig justering i lys av de store verdiene som er levert til fellesskapet.