

PV 52 Terkelsbukt

Sørlige deler av PV 52 Terkelsbukt, særlig områder med størst konflikt mot naturverdier, hensynssoner, kulturminner og friluftsinnteresser, tilbakeføres til LNFR-formål som del av planvasken.

Nordlige deler av området, som grenser mot eksisterende boligområder i Edenshave og Strandlia, og som ligger utenfor de mest konfliktfylte hensynssonene, endres til framtidig boligformål.

Det presiseres at framtidig boligformål ikke gir rett til utbygging, men åpner for at området kan inngå i senere detaljregulering og konsekvensutredning, hvor det skal vurderes:

- hvilke deler som eventuelt egner seg for bebyggelse,
- hvilke områder som skal bevares som grønne lunger og naturområder,
- hensyn til kulturminner og naturmangfold,
- terrengtilpasning og begrenning av terrenginngrep,
- friluftsliv og allmenn tilgjengelighet,
- nødvendig teknisk infrastruktur og VA-løsninger.

Kommunestyret mener dette er et balansert kompromiss som både ivaretar naturhensyn og nødvendig forutsigbarhet for grunneierne, samtidig som kommunen holder åpent for framtidig boligvekst i et attraktivt område med dokumentert etterspørsel.