

DAHLEN OPPMÅLING AS
Att.Kim Dahlen
Prestegårdsskogen 2
2390 MOELV

Vår ref	Deres ref	Dato	Delegert til	Delegert
2025/1788-3		30.04.2025	Utvalg for plan og utvikling delegert	274/25

66/668 Fritidsbolig, Tjødnlie 315, Geilo, Ett-trinns tillatelse

Saksnr:	Behandlet i:
274/25	Utvalg for plan og utvikling, delegert

Byggested:	Tjødnlie 315, 3580 Geilo	Gnr/Bnr:	66/668
Tiltakshaver:	George Oehme	Adresse:	Sletteneset 117, 5258 BLOMSTERDALEN
Søker:	DAHLEN OPPMÅLING AS	Adresse:	Prestegårdsskogen 2, 2390 MOELV
Tiltakets art:	204	Bruksareal:	316,6 m ²

Søknad om igangsetting mottatt: 27.03.2025		Andre opplysninger:	
Grad av utnyttning	Matrikkelareal (BRA)	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
13,8 % BYA	152,9 + 140,6 + 23,1 m ²	152,9 + 140,6 + 23,1 m ²	195 m ²

Det foreligger nabomerknader fra 3 naboer som ansvarlig søker har redegjort for.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeid straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.

Erklæring av ansvarsretter:

Ansvarlig søker er ansvarlig for at tiltaket er dekket med ansvarsretter for SØK, PRO, UTF og KONT jf. pbl. § 23-4.

Det er ansvarlig søker som er ansvarlig for å sørge for at kommunen har den til enhver tid oppdaterte gjennomføringsplanen, at alle ansvarsområder er dekket, og at endringer, mangler og opphør av ansvarsretter meldes til kommunen jf. SAK10 § 12-2 bokstav d, jf. pbl. § 23-8.

Ansvarsrettene kan trekkes tilbake i samsvar med plan- og bygningsloven § 23-3. Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest jf. pbl. § 23-3. Kommunen kan gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt jf. pbl. § 23-3.

Følgende tegninger godkjennes og vedlegges:

- 1 D1-4 Situasjonstegninger R3 Oehme 2025-03-11
- 2 T-25008.R4.Oehme

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Med hilsen

Kamilla Holberg Mjøsund
Leder plan og utvikling

Ola Tore Kirkeluten
Avd.ing.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen underskrifter

Kopi til:

Tor Rønhovde
Anders Myklebust
Anders Nordenson

Gullhauggrenda 2
Hundsundveien 25
Langoddveien 41

Klagemulighet

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Klagefristen er tre uker regnet fra dagen vedtaket kom frem. Klagen skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. De må opplyse hvilket vedtak de klager på, endringer de ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.