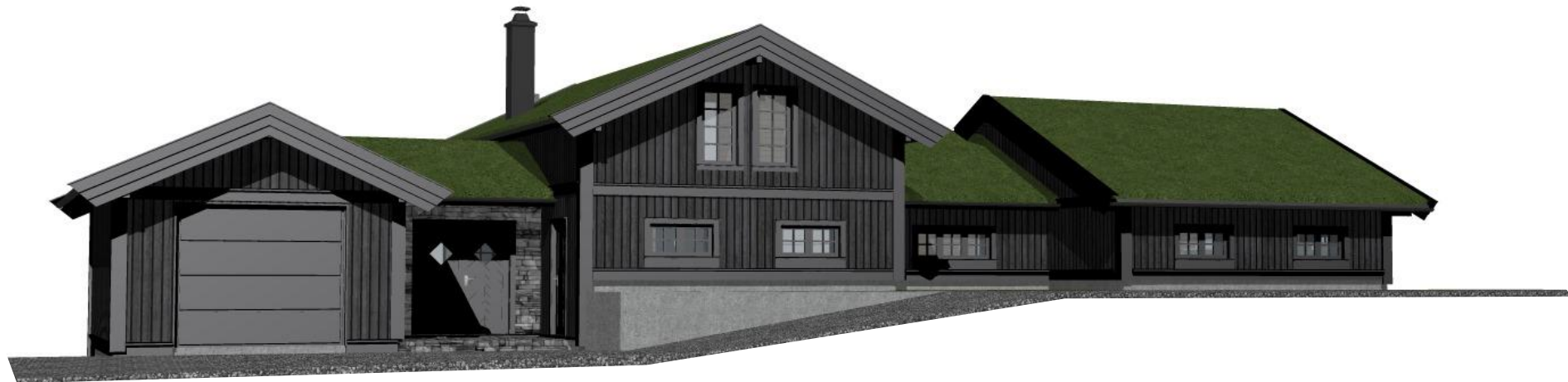




EIKÅS HYTTER & HUS

Tlf:38 34 95 00 - mail:eikas@eikas.no - www.eikas.no

Titelshaver..

George Oehme

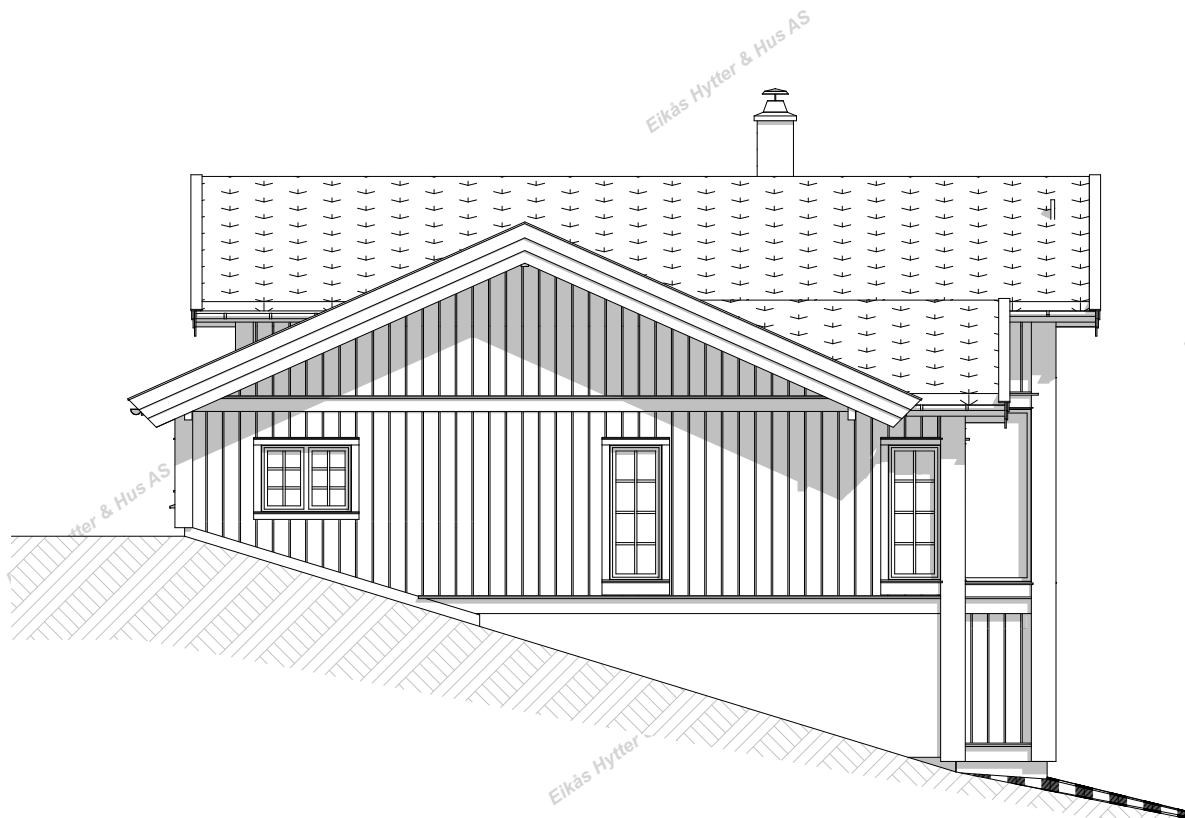
Byggeadresse:

Tjødnellie 315 - Hol Kommune

BYA 1.et.:	BRA 1.et.:	ISOL.BRA 1.et.:	
167 m ²	140.6m ²	140.6m ²	
BYA 2.et.:	BRA 2.et.:	ISOL.BRA 1.et.:	
-	-	-	
BYA.U.et.:	BRA.U.et.:	ISOL.BRA.U.et.:	
-	152.9m ²	152.9m ²	
BYA.Garasje.:	BRA.Garasje.:	ISOL.BRA.Garasje.:	
28 m ²	23.1m ²	-	
BYA.:	BRA.:	Opv.areal.:	Gnr./Bnr.:
195 m ²	316.6m ²	293.5m ²	66/668
Dato.:	Rev.nr.:	Rev.dato.:	Tegnet av.:
06.02.25	R4.ES	07.03.25	ES
Prosjektnr.:			Dato arb.tegn.:
T25008			---
Tegning:			Tegningsnr.:
Perspektiv			1
			Målestokk:
			Areal tak.:
			274m ²



Fasade 1



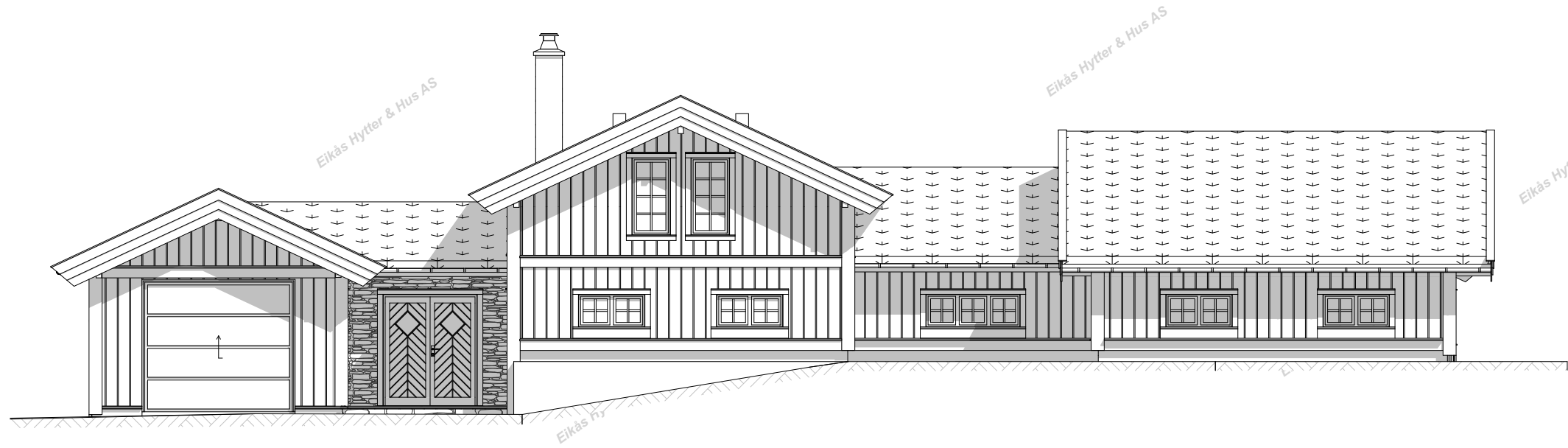
Fasade 2



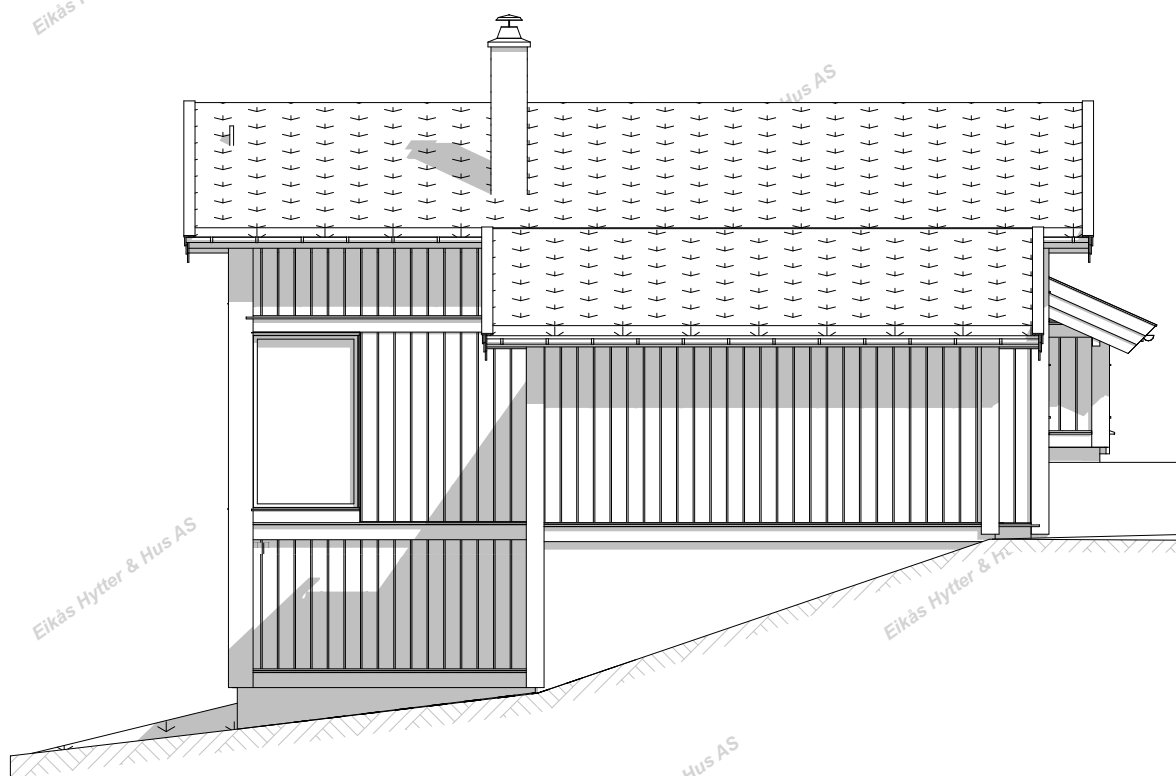
EIKÅS HYTTER & HUS
Tlf:38 34 95 00 - mail:eikas@eikas.no - www.eikas.no

Titelshaver.:
George Oehme

Byggeadresse: Tjødnelie 315 - Hol Kommune			
BYA 1.et.: 167 m²	BRA 1.et.: 140.6m²	ISOL.BRA 1.et.: 140.6m²	
BYA 2.et.: -	BRA 2.et.: -	ISOL.BRA 1.et.: -	
BYA.U.et.: -	BRA.U.et.: 152.9m²	ISOL.BRA.U.et.: 152.9m²	
BYA Garasje.: 28 m²	BRA.Garasje.: 23.1m²	ISOL.BRA.Garasje.: -	
BYA.: 195 m²	BRA.: 316.6m²	Opv.areal.: 293.5m²	
Dato.: 06.02.25	Rev.nr.: R4.ES	Rev.dato.: 07.03.25	
Prosjektnr.: T25008			Dato arb.tegn.: ES
Tegning: Fasader I			Tegningsnr.: 2
			Målestokk: 1:100
			Areal tak.: 274m²



Fasade 3



Fasade 4

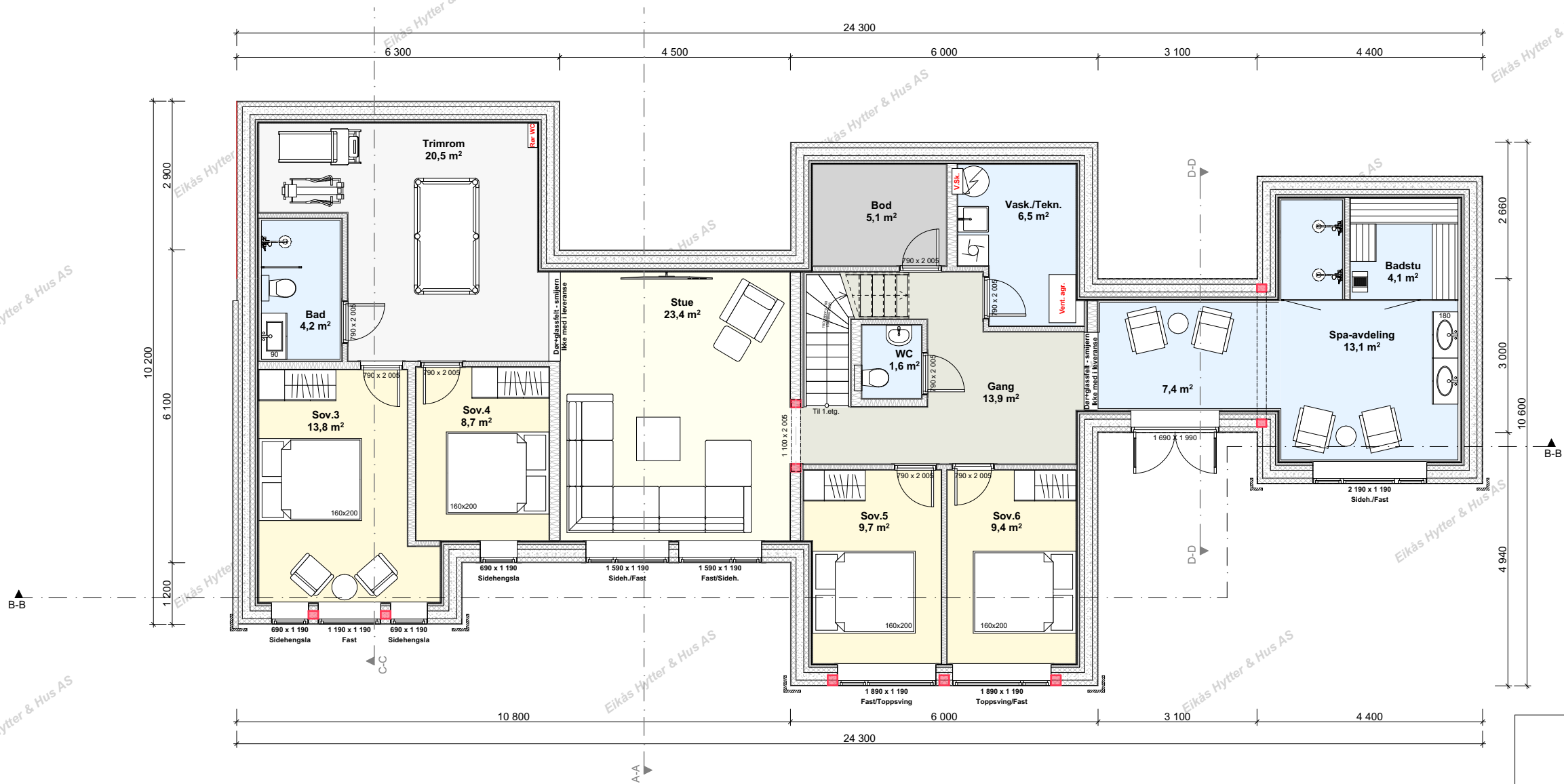


EIKÅS HYTTER & HUS
Tlf:38 34 95 00 - mail:eikas@eikas.no - www.eikas.no

Titelshaver.:
George Oehme

Byggeadresse: Tjødnelie 315 - Hol Kommune			
BYA 1.et.: 167 m²	BRA 1.et.: 140.6m²	ISOL.BRA 1.et.: 140.6m²	
BYA 2.et.: -	BRA 2.et.: -	ISOL.BRA 1.et.: -	
BYA.U.et.: -	BRA.U.et.: 152.9m²	ISOL.BRA.U.et.: 152.9m²	
BYA.Garasje.: 28 m²	BRA.Garasje.: 23.1m²	ISOL.BRA.Garasje.: -	
BYA.: 195 m²	BRA.: 316.6m²	Opv.areal.: 293.5m²	
Dato.: 06.02.25	Rev.nr.: R4.ES	Rev.dato.: 07.03.25	Gnr./Bnr.: 66/668
Prosjektnr.: T25008			Dato arb.tegn.: ---
Tegning: Fasader II			Tegningsnr.: 3
			Målestokk: 1:100
			Areal tak.: 274m²

Sokkelplan

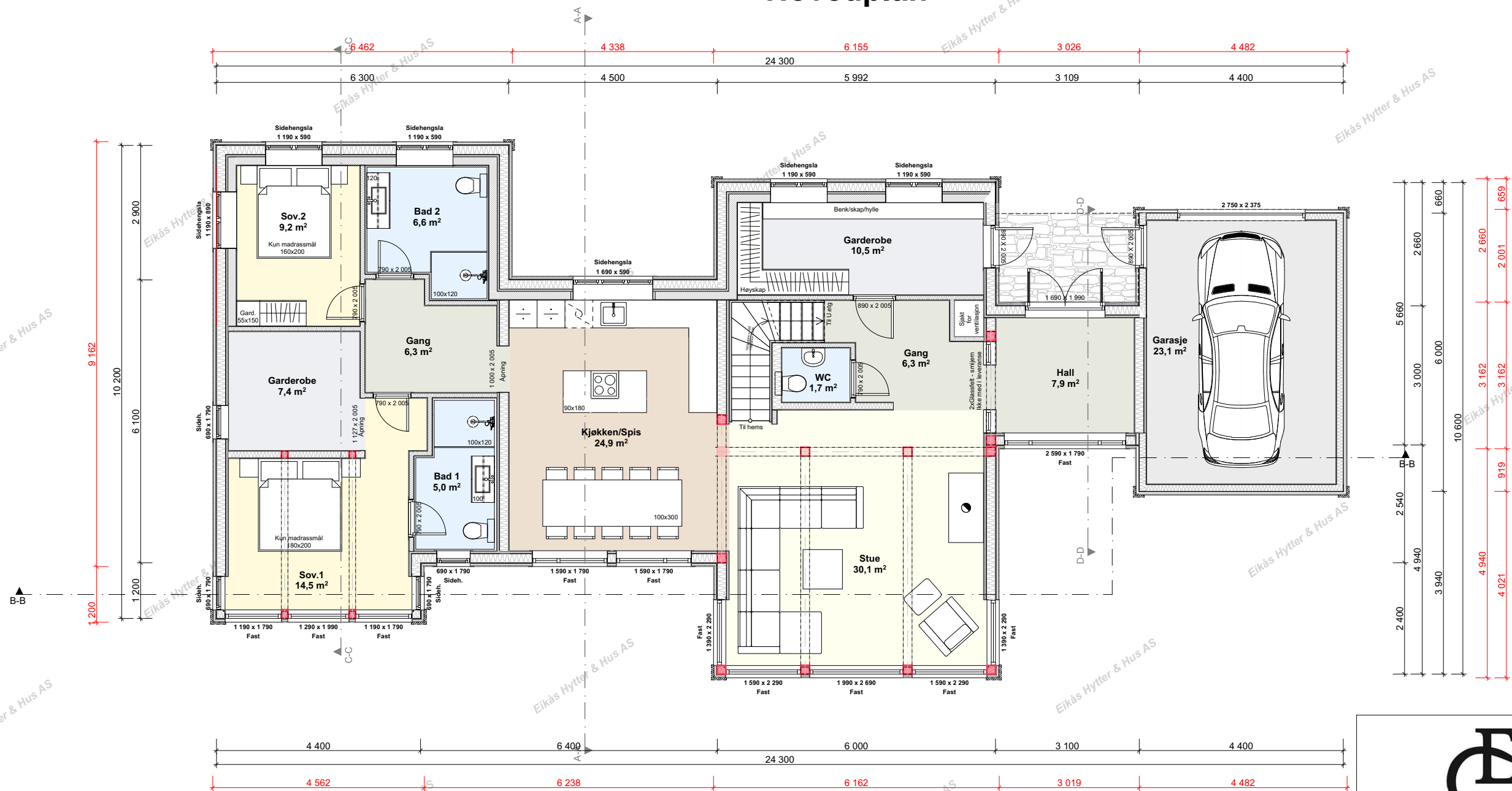


EIKÅS HYTTER & HUS
Tlf:38 34 95 00 - mail:eikas@eikas.no - www.eikas.no

Tiltakshaver.:
George Oehme

Byggadresse: Tjødnelie 315 - Hol Kommune			
BYA 1.et.: 167 m²	BRA 1.et.: 140.6m²	ISOL.BRA 1.et.: 140.6m²	
BYA 2.et.: -	BRA 2.et.: -	ISOL.BRA 1.et.: -	
BYA.U.et.: -	BRA.U.et.: 152.9m²	ISOL.BRA.U.et.: 152.9m²	
BYA.Garasje.: 28 m²	BRA.Garasje.: 23.1m²	ISOL.BRA.Garasje.: -	
BYA.: 195 m²	BRA.: 316.6m²	Opv.areas.: 293.5m²	
Dato.: 06.02.25	Rev.nr.: R4.ES	Rev.dato.: 07.03.25	Gnr./Bnr.: 66/668
Prosjektnr.: T25008			Dato arb.tegn.: --/--/---
Tegning: Sokkelplan			Tegningsnr.: 4
			Målestokk: 1:100
			Areal tak.: 274m²

Hovedplan



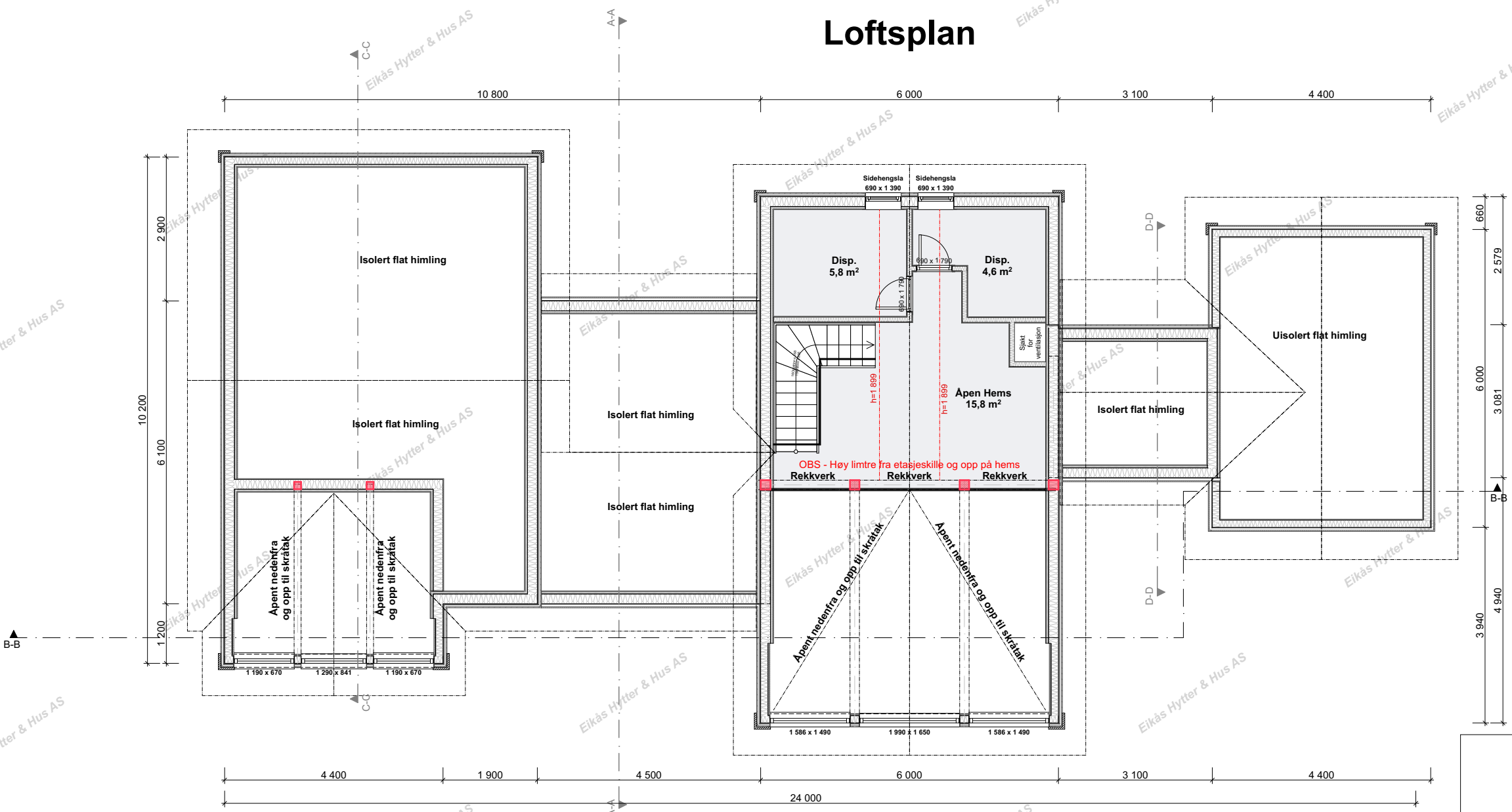
EIKÅS HYTTER & HUS
Tlf:38 34 95 00 - mail:eikas@eikas.no - www.eikas.no

Tilakshaver.:
George Oehme

Byggeadresse.:
Tjødnelie 315 - Hol Kommune

BYA 1.et.:	BRA 1.et.:	ISOL.BRA 1.et.:	
167 m²	140.6m²	140.6m²	
BYA 2.et.:	BRA 2.et.:	ISOL.BRA 1.et.:	
-	-	-	
BYA.U.et.:	BRA.U.et.:	ISOL.BRA.U.et.:	
-	152.9m²	152.9m²	
BYA.Garasje.:	BRA.Garasje.:	ISOL.BRA.Garasje.:	
28 m²	23.1m²	-	
BYA.:	BRA.:	Opv.areas.:	Gnr./Bnr.:
195 m²	316.6m²	293.5m²	66/668
Dato.:	Rev.nr.:	Rev.dato.:	Tegnet av.:
06.02.25	R4.ES	07.03.25	ES
Prosjektnr.:			Dato arb.tegn.:
T25008			---
Tegningsnr.:			5
Tegning:			Målestokk:
Hovedplan			1:100
			Areal tak.:
			274m²

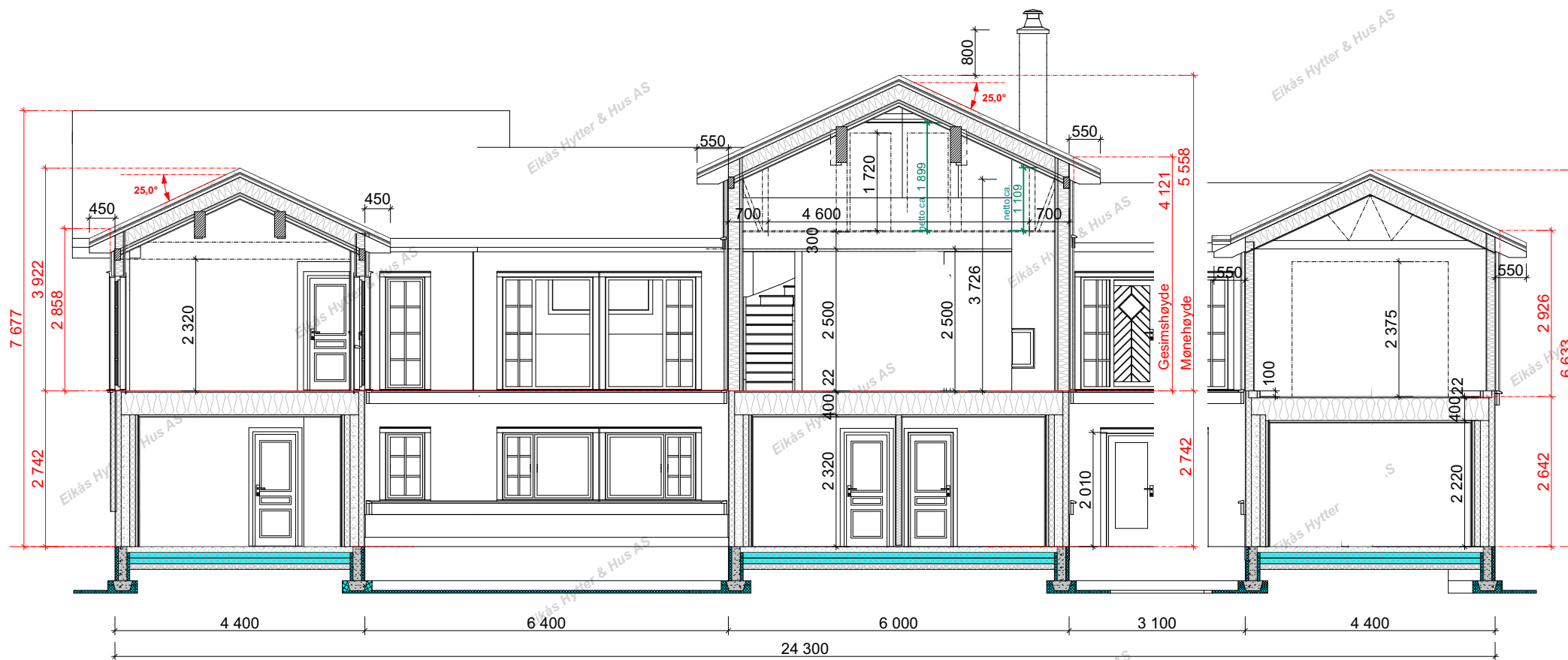
Loftsplan



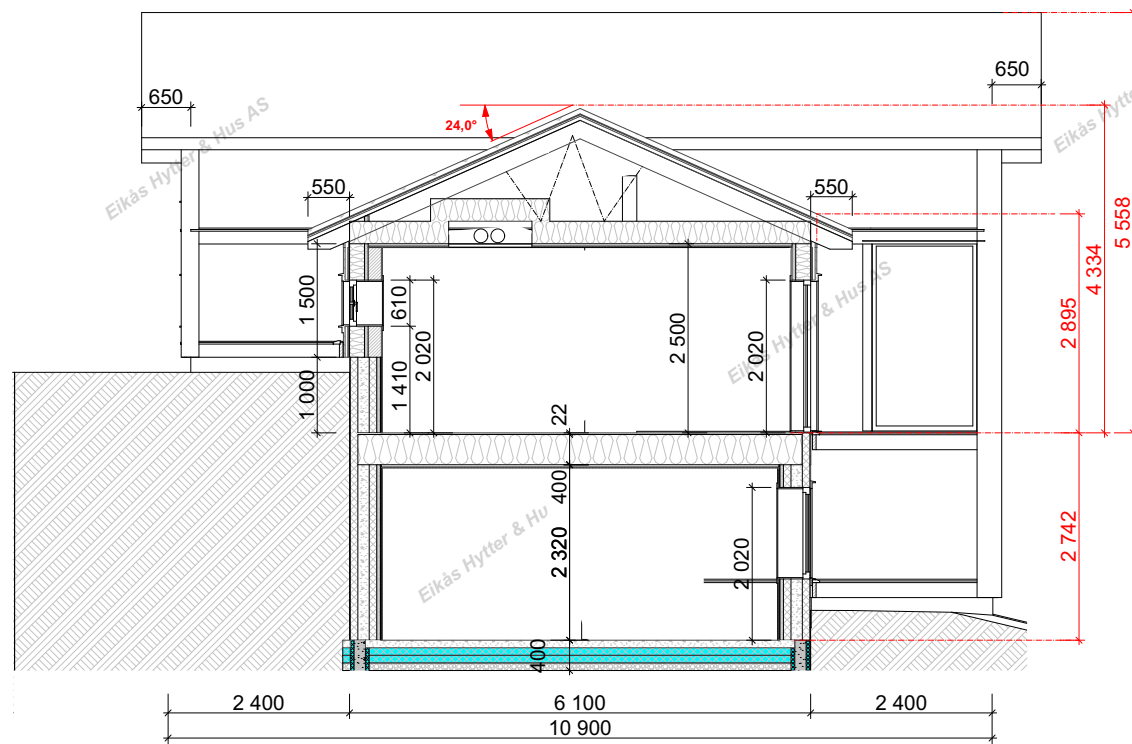
EIKÅS HYTTER & HUS
Tlf:38 34 95 00 - mail:eikas@eikas.no - www.eikas.no

Tiltakshaver.:
George Oehme

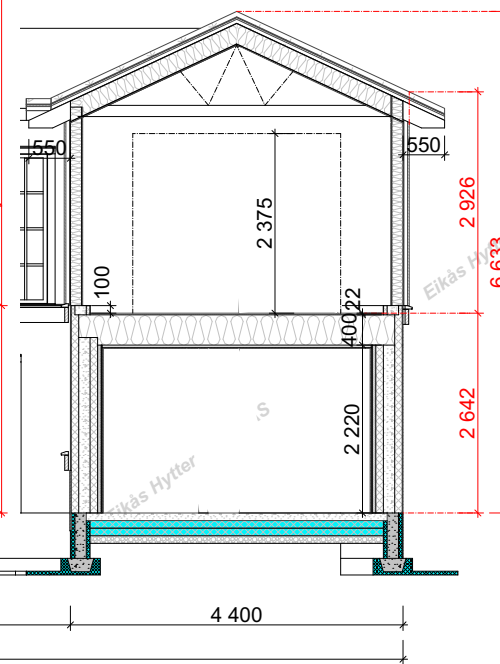
Byggeadresse: Tjødnelie 315 - Hol Kommune			
BYA 1.et.: 167 m²	BRA 1.et.: 140.6m²	ISOL.BRA 1.et.: 140.6m²	
BYA 2.et.: -	BRA 2.et.: -	ISOL.BRA 1.et.: -	
BYA U.et.: -	BRA U.et.: 152.9m²	ISOL.BRA U.et.: 152.9m²	
BYA Garasje.: 28 m²	BRA.Garasje.: 23.1m²	ISOL.BRA.Garasje.: -	
BYA.: 195 m²	BRA.: 316.6m²	Opv.areas.: 293.5m²	Gnr./Bnr.: 66/668
Dato.: 06.02.25	Rev.nr.: R4.ES	Rev.dato.: 07.03.25	Tegnet av.: ES
Prosjektnr.: T25008			Dato arb.tegn.: --/--/--
Tegning: Loftsplan			Tegningsnr.: 6
			Målestokk: 1:100
			Areal tak.: 274m²



Snitt B-B



Snitt A-A



Snitt C-C

Snitt D-D



EIKÅS HYTTER & HUS

Tlf: 38 34 95 00 - mail: eikas@eikas.no - www.eikas.no

Titelshaver..

George Oehme

Byggeadresse:

Tjødnellie 315 - Hol Kommune

BYA 1.et.	BRA 1.et.	ISOL.BRA 1.et.	
167 m²	140.6m²	140.6m²	
BYA 2.et.	BRA 2.et.	ISOL.BRA 1.et.	
-	-	-	
BYA.U.et.	BRA.U.et.	ISOL.BRA.U.et.	
-	152.9m²	152.9m²	
BYA.Garasje.	BRA.Garasje.	ISOL.BRA.Garasje.	
28 m²	23.1m²	-	
BYA.	BRA.	Opv.areal.	Gnr./Bnr.:
195 m²	316.6m²	293.5m²	66/668
Dato:	Rev.nr.	Rev.dato:	Tegnet av:
06.02.25	R4.ES	07.03.25	ES
Prosjektnr.:			Dato arb.tegn.:
T25008			---
Tegning:			Tegningsnr.:
Snitt			7
			Målestokk:
			1:100
			Areal tak:
			274m²



EIKÅS HYTTES & HUS

Tlf:38 34 95 00 - Mail:eikas@eikas.no - www.eikas.no

Viktig informasjon til deg som mottar våre hyttetegninger:

Tegninger og tilhørende materiale er åndsverk

Fritidsboligen [T25008] er en arkitekttegnet og spesialdesignet hytte. Tegningene er å anse som åndsverk i samsvar med lov om opphavsrett til åndsverk mv. (åndsverkloven), som trådte i kraft 1. juli 2018.

Fritidsboligen er særskilt utviklet med egne løsninger og et eget uttrykk som gir et individuelt preg. Det er laget spesialdesignede løsninger, spesielt utviklet for denne hyttetypen. Eksteriørmessig har fritidsboligen en særlig utforming og et uttrykk som er tegnet spesielt for denne hyttetypen. Tegningene er derfor regnet som «åndsverk» etter åndsverkloven § 2 litra i.

Høyesterett har i en prinsipiell dom 4. juni 2013 tatt stilling til spørsmålet om tegninger til ferdighus ble regnet som åndsverk. Høyesterett slo fast at tegningene tilfredsstilte kravet til originalt skaperverk, selv om tegningene ikke innebar nye stilelementer eller nyskapende bruk av enkeltelementer. Høyesterett kom derved til at slike tegninger var beskyttet av åndsverkloven. Tilsvarende vil gjelde for fritidsboliger.

Hvordan du får rett til å bruke tegningene fra oss

At tegningene er regnet som åndsverk, innebærer at vi som leverandør av tegningene har enerett til bruk av tegningene. Å benytte tegningene ved å kopiere hele eller deler av disse for oppføring av et byggverk til privat bruk, er ikke tillatt uten etter samtykke fra oss, jf. åndsverkloven § 26.

Dersom du inngår avtale med oss om leveranse av en hytte, får du rett til å oppføre hytte i samsvar med tegningene. Det er ikke lov å bruke våre tegninger til å få andre til å levere eller oppføre en slik eller lignende hytte.

Hvis du ikke har avtale med oss om leveranse av den/de hytter du ønsker å bruke tegningene våre til, kan du be oss om samtykke likevel. Vi vil da kunne vurdere om vi mener det er en forsvarlig bruk av tegningene, og vil normalt også betinge oss et vederlag.

Hva skjer om tegningene våre brukes uten avtale med oss?

Brudd på åndsverksloven vil kunne medføre krav om vederlag og erstatning, jf. åndsverkloven § 81. Du er ved dette brev blitt gjort uttrykkelig oppmerksom på regelverket som gjelder for bruk av tegningene. Overtredelse av loven ved slik bruk vil derfor være forsettlig. Forsettlig overtredelse kan i tillegg til krav om erstatning og vederlag for bruk av tegninger medføre krav om erstatning for ikke-økonomisk skade eller dobbelt vederlag for tegninger.

Vi ønsker å beskytte vårt livsgrunnlag

Vi beklager om dette kanskje oppleves som et litt ubehagelig skriv. Det er ikke noe vi ønsker. Skrivet kommer fordi flere som har tegnet hytter, har opplevet at andre utnytter tegninger som vi lever av. Tegningsmaterialet er en viktig del av vår leveranse og er bærebjelken i vår drift og det tilbudet vi har til våre kunder. Da er det veldig leit å oppleve at noen bruker vårt arbeid på en måte som vi ikke har kontroll på, og uten å betale for våre idéer og all jobben som ligger bak. Derfor ber vi om forståelse for at dette brevet rutinemessig sendes til alle som får se våre tegninger.