

Fra: John Negård[johnnegard@gmail.com]
Sendt: 15.07.2025 16:52:29
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: Tillegg til ankesak. Uthus i Raggsteindalvegen 373. Gnr/Bnr 30/90

Hei !

Vennligst ignorer min E-mail av 14.07. som ble videresendt av en feiltakelse.

Herunder kommer slik jeg ønsket å sende:

Jeg har gjort noen avstandsmålinger på kommunekartet, som har en funksjon for dette. Avvikene mellom reguleringsplankartet og kommuneplankartet for øvrig er ganske store. Eksempelvis er avviket mellom grensene for tomten på de to kartene nesten 7 meter på det meste. Det er akkurat samme avstand som fra uthusets sørøstre hjørne og til reguleringsplanens grense for fritidsbebyggelse (se kart i lenken nedenfor). Ved en parallellforskyvning av kartene slik at tomtegrensene blir sammenfallende, vil uthuset altså ligge innenfor dette området for fritidsbebyggelse. Overskridelsen av byggegrensen mot vannet vil ikke forsvinne helt, men vil bli betydelig redusert og være helt marginal.

Det er altså store usikkerhetsmarginer og liten nøyaktighet hva angår hvor både tomtegrensen, grensen i reguleringsplanen for området avsatt til fritidsbebyggelse, og byggegrensen mot vannet egentlig går. Disse avvikene mellom reguleringsplankartet og kommuneplankartet betyr at det er usikkert ikke bare hvor mye og hvorvidt uthuset står feilplassert, men også hvor det eventuelt kan flyttes, siden området mellom byggegrensen/ grensen for fritidsbebyggelse, og tomtegrensen i nord er svært smal hvis man legger tomtegrensen på arealplankartet til grunn. Gitt at feilplasseringen er såvidt marginal, og at usikkerheten/unøyaktigheten i inntegningen av de relevante grensene er så vidt stor, burde det være mulig å tillate at uthuset blir stående der det står nå.

Flere andre forhold peker i samme retning:

- Statsforvalteren har ikke hatt innvendinger ut fra nasjonale hensyn.
- En flytting vil øke omfanget av synlige inngrep, og vil innebære at uthuset flyttes høyere opp i terrenget og blir mer synlig.
- Det er åpenbart ingen hensyn til allmenn ferdsel, friluftsliv eller landbruk som blir negativt berørt av at uthuset blir stående der det er i stedet for å flyttes noen få meter mot nord.
- Byggegrensen er satt på grunnlag av avstand til vannet ved høyeste magasinfylling, som nesten aldri nås. Det reelle avstanden til vannet er så godt som alltid mye lengre enn avstanden ved høyeste magasinfylling.

- Avstanden til høyeste magasinfylling fra uthuset er nå minst 45 meter. Avstanden fra hytta/terrassen er ca 50 meter. Denne forskjellen påvirker ikke bruk/ferdsel i området mellom hytta og vannet nevneverdig. Den negative påvirkningen av naturen og bruken av dette området er åpenbart helt dominert av selve reguleringen av Strandavatn som vannkraftmagasin.

<https://kommunekart.com/klient/hallingdal/?urlid=b70f84ae-8912-46bf-a723-f680cbacc555>

Mvh
John Negård