



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2296-167

Saksbehandler: Ingrid

Tormodsgard

Områdeplan for Vestlia reiselivsområde, Geilo - Planinitiativ - SkiGeilo Utvikling - krav om foreleggelse for kommunestyret jf. pbl. § 12-8

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
125/24	Kommunestyre	26.09.2024
25/25	Kommunestyre	20.03.2025

Rådmannens innstilling

Hol kommunestyre ønsker ikke å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- a) Pkt. 5 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rundkjøring fv. 40 til 450 enheter pkt. 7.2 b)
- b) Pkt. 3 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rekkefølgekrav kryssing av Bakkestølvegen pkt. 7.2 f)

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 avvises disse punktene fra planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling datert 04.06.2024. Planfremmer bes sende inn revidert planinitiativ iht. KPU-vedtak 27/24 som grunnlag for oppstartsmøte med kommunen.

Kommunestyre har behandla sak 125/2024 i møte den 26.09.2024

Behandling

Saksordfører: Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy

Orientering fra Leder av plan og utvikling Kamilla Holberg Mjøsund

Forslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H):

Hol kommunestyre ønsker å vurdere følgende endringer i områdereguleringsplan for Vestlia reiselivsområde, vedtatt 02.09.2021. Dette er endringer i tillegg til de endringsforslagene som er vedtatt i KPU sak 27/24.

- a. Pkt. 5 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – endre innslagspunkt for rundkjøring fv40, pkt. 7.2 b, med mål om at rekkefølgekravet blir realisert tidlig i utbyggingen, eksempelvis satt til brukstillatelse for enhet 150
- b. Pkt. 3 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – endre innslagspunkt for kryssing av

Bakkestølvegen, pkt. 7.2 f, slik at rekkefølgekravet skal være ferdigstilt samtidig med brukstillatelse på første byggetrinn

c. Hol kommune skal tilby utbyggingsavtaler etter pbl §17-3 for rekkefølgekravene med mål om forutsigbarhet for både Hol kommune og utbyggerne. Avtalen skal m.a. avklare hvem som er parter, hva som skal bygges, hvem som skal utføre rekkefølgekravene, finansiering og når tiltakene skal være ferdigstilte

Formålet med endringen er å gjøre områdeplan for Vestlia reiselivsområde gjennomførbare, samtidig som det sikres gjennomføring og finansiering av de ulike rekkefølgekravene. Rekkefølgekravenes innhold og innslagspunkt skal være knyttet til behovet for tiltaket.

Votering:

Rådmannens innstilling mot forslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H), rådmannens innstilling ble vedtatt 12 mot 9 (7H, 1Frp, 1Ap- Kaupang) .

Vedtak

Hol kommunestyre ønsker ikke å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- a)Pkt. 5 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rundkjøring fv. 40 til 450 enheter pkt. 7.2 b)
- b)Pkt. 3 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rekkefølgekrav kryssing av Bakkestølvegen pkt. 7.2 f)

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 avvises disse punktene fra planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling datert 04.06.2024. Planfremmer bes sende inn revidert planinitiativ iht. KPU-vedtak 27/24 som grunnlag for oppstartsmøte med kommunen.

Kommunestyre har behandla sak 25/2025 i møte den 20.03.2025

Behandling

Saksordfører: Ordfører Sigrid Simensen Ilsøy

Rådmann Ole Johnny Stavn orienterte om saken.

Vedlegg: Tilbakemelding fra Buskerud Fylkeskommune datert 18.03.2025, trafikkanalyse ble sendt kommunestyrerepresentantene 19.03.2025

Forslag fremmet av Guri T. Sletteemoen (Sp):

a. Hol kommunestyre ønsker å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- Pkt. 5 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rundkjøring fv. 40. Vurdering av innslagspunkt må ta utgangspunkt i en ny, oppdatert trafikkanalyse for trafikkbelastningen i krysset Fv40 x Stølsvegen og Bakkestølvegen.

b. Hol kommunestyre ønsker ikke å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- Pkt. 3 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rekkefølgekrav kryssing av Bakkestølvegen pkt. 7.2 f)

Planfremmer bes sende inn revidert planinitiativ.

Forslag fremmet av Petter Braaten (BL):

Hol kommunestyre vedtar å ta Områdeplan for Vestlia reiselivsområde opp til revisjon der punktene i planinitiativet fra SkiGeilo legges som premiss for revisjonen.

Henning Solhaug (H) ba om gruppemøte.

Møte ble hevet kl 19:31

Møte ble satt igjen kl 19:45

Petter Braaten (BL) trakk sitt forslag.

Omforent endringsforslag fra Hol Sp, Hol Ap, Hol V, Hol Frp, Hol H, Hol BL, Hol Sv fremmet av Guri T. Sletteemoen (Sp):

a. Hol kommunestyre vedtar å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- Pkt. 5 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rundkjøring fv. 40.

b. Hol kommunestyre vedtar å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- Pkt. 3 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rekkefølgekrav kryssing av Bakkestølvegen pkt. 7.2 f)

Vurdering av innslagspunkt må ta utgangspunkt i en ny, oppdatert trafikkanalyse.

Planfremmer bes sende inn revidert planinitiativ.

Votering:

Rådmannens innstilling mot omforent endringsforslag fremmet av Guri T. Sletteemoen (Sp) på vegne av Sp, Ap, V, Frp, H, BL og SV, omforent endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

a. Hol kommunestyre vedtar å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- Pkt. 5 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rundkjøring fv. 40.

b. Hol kommunestyre vedtar å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- Pkt. 3 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rekkefølgekrav kryssing av Bakkestølvegen pkt. 7.2 f)

Vurdering av innslagspunkt må ta utgangspunkt i en ny, oppdatert trafikkanalyse.
Planfremmer bes sende inn revidert planinitiativ.

Saken avgjøres av

Kommunestyret

Vedlegg

Vedlegg

- 1 KPU-sak 27/24 - Fullstendig saksprotokoll Revidering av Områdeplan Vestlia reiselivsområde - forhåndsvurdering av planinitiativ
- 2 KPU-sak 28/23 Endring av Områdeplan for Vestlia reiselivsområde - forhåndsvurdering av planinitiativ
- 3 Planinitiativ SkiGeilo rev.04.06.2024 med tilhørende vedlegg
- 4 Gjeldende plankart Vestlia reiselivsområde
- 5 Reviderte bestemmelser 12032022
- 6 Planbeskrivelse 20092021
- 7 Konseptplan_Vestlia_omrplan
- 8 KU Samfunn
- 9 Saksprotokoll Områdeplan for Vestlia reiselivsområde - Sluttbehandling
- 10 Saksutskrift 2. gangs høring 27.08.20 sak 8-20
- 11 KU Nærmiljø og friluftsliv
- 12 Saksutskrift 12.09.19 sak 3-19
- 13 Referat fra forhåndsmøte Hol kommune - SGU 31.05.2024
- 14 Tilbakemelding - Områdeplan for Vestlia reiselivsområde, Geilo - ber om oppdatert planinitiativ
- 15 Områdeplan for Vestlia reiselivsområde, Geilo - Planinitiativ SkiGeilo Utvikling - deler av planinitiativ stoppes jf. pbl. § 12-8
- 16 Oversending til kommunestyret - Planinitiativ Endring av områdeplan for Vestlia reiselivsområde v3[100][87][1].pdf

Dokument i saken

Se Elements-sak 2021/2296

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok i møte den 2.9.2021, sak 61/21, områdeplan for Vestlia reiselivsområde, planID 4181, i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-12.

Utarbeiding av områdereguleringer er en kommunal oppgave. Etter pbl. § 12-2 kan kommunen overlate til andre myndigheter og private parter å utarbeide forslag til områderegulering. Dersom private tar initiativ til et samarbeid om en områderegulering, evt. en endring av en slik plan, vil det være naturlig at spørsmålet behandles politisk i kommunen før arbeidet starter opp.

Det er tidligere mottatt et planinitiativ for endring av områdeplan for Vestlia reiselivsområde den 03.05.23 fra SkiGeilo Utvikling AS (SGU), som ble fremmet for kommuneplanutvalget juni 2023. Saken ble trukket under godkjenning av saklisten, KPU-sak 28/23, etter forespørsel fra planfremmer. Administrasjonen forhåndsvurdering av tidligere planinitiativ til kommuneplanutvalget er vedlagt.

Kommunen har siden dette mottatt planinitiativ fra både Vestlia Resort og SGU for endring av områdeplanen for Vestlia reiselivsområdet innsendt hhv. 21. og 28. februar 2024. Endringene som foreslås gikk i hovedsak ut på økt utnyttelse (Vestlia Resort) og endring i innslagspunkt vedr. rekkefølgekrav (SGU).

Dialogmøte med SkiGeilo utvikling 31.5.24.

Planspørsmålet i planinitiativ fra SGU datert 28.02.2024 ble forelagt administrasjonen i møte den 31.05.2024. Kommunen har gitt råd om hvordan planen bør utarbeides. Det er ikke avholdt oppstartsmøte. Det har vært avholdt forhåndsmøte mellom administrasjonen og SGU som har resultert i et revidert planinitiativ, mottatt 04.06.2024. Referat fra møtet følger vedlagt. Administrasjonen signaliserte i dette møte at det fremdeles var noen vesentlige punkter som administrasjonen ikke kan anbefale å gå videre med. Som tidligere, vurderte administrasjonen at flere av endringsforslagene går imot flere av de politiske vedtakene som ligger til grunn for realisering av områdeplanen.

Det var derfor et behov for at planspørsmålet vedr. endringene som ble foreslått av både SGU og Vestlia Resort ble behandlet politisk før det ble lagt ned videre arbeid i saken. Det var videre behov for en avklaring om man skulle gå videre med et eventuelt oppstartsmøte med påfølgende arbeid med sikte på å endre områdeplanen, og i så fall hvilke endringer som var aktuelle å gå videre med. Administrasjonen vurderte det som hensiktsmessig at begge planinitiativene ble behandlet samlet, da begge initiativene foreslo endringer innenfor samme områdeplan. Planinitiativene fra Vestlia Resort og SGU ble behandlet i KPU-møte 28.08.2024, sak 27/24 (vedlagt). Følgende ble vedtatt (administrasjonens utheving):

1. Kommuneplanutvalget ønsker ikke å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- a) Endringer i planinitiativ fra Vestlia Resort – endring av utnyttelsesgrad fra 40 % til 60 % BYA.

Med bakgrunn i overnevnte avslås planinitiativ fra Vestlia Resort datert 21.02.2024, iht. plan- og bygningsloven § 12-8. Det begrunnes med at endringsforslaget utfordrer plangrunnlaget for områdeplanen, og at en økning utover vedtatt utbyggingspotensiale ikke er ønskelig.

2. Kommuneplanutvalget ønsker å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- a) Pkt. 1 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Utvide vegareal

Bakkestølvegen/Stølsvegen

- b) Pkt. 4 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Rekkefølgebestemmelse 7.2 m) strykes. Pkt. 7.2 n) konkretiseres til 450 enheter.

- c) Pkt. 2 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – endret innslagspunkt for opparbeidelse av helårskryssing Ustedalsfjorden pkt. 7.2 o).

- d) Innslagspunkt for rekkefølgekrav tilknyttet VA – pkt. 7.2 h-j)

- e) Det vurderes at endret innslagspunkt for overnevnte rekkefølgekrav kan vurderes under forutsetningene av at det legges frem et forslag til trinnvis utbygging, med feltvis utbygging av arealene innenfor områdeplanen.

3. Kommuneplanutvalget ønsker ikke å vurdere følgende endringsforslag innenfor områdeplan for Vestlia reiselivsområde:

- a) Pkt. 5 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rundkjøring fv. 40 til 450 enheter pkt. 7.2 b)

- b) Pkt. 3 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre innslagspunkt for rekkefølgekrav kryssing av Bakkestølvegen pkt. 7.2 f)

c) Pkt. 6 i planinitiativ fra SkiGeilo Utvikling – Endre ordlyd vedr. rekkefølgebestemmelser VA pkt. 7.2 h-k) til «sikret etablert gjennom utbyggingsavtale».

4. Rådmannen gis myndighet til å foreslå andre endringer innenfor områdeplanen for Vestlia reiselivsområde ut fra kommunens behov.

Kommuneplanutvalget avviste ikke planinitiativet, men vurderte hvilke deler en ønsker å gå videre med. Administrasjonen har i etterkant av vedtak i sak 27/24 har bedt SGU oppdatere planinitiativet iht. vedtaket, som grunnlag for oppstartsmøte med kommunen.

SGU har i e-post av 11.09.2024 gitt tilbakemelding at de ikke ønsker å endre planinitiativet iht. vedtak i KPU-sak 27/24. Dette med bakgrunn i at det vurderes at planen ikke er gjennomførbar dersom ikke rundkjøringen (pkt. 3a i vedtaket) og skibroen (pkt. 3b) blir vurdert i det videre arbeidet, sammen med de andre rekkefølgekravene som KPU har vedtatt at kan vurderes i et endringsforslag. På bakgrunn av vedtaket fattet i kommuneplanutvalget har derfor administrasjonen avvist disse delene av det innsendte planinitiativet (pkt. 3 og 5) etter pbl. § 12-8. Iht. pbl. § 12-8 andre ledd kan forslagsstiller kreve å få beslutningen forelagt kommunestyret for endelig avgjørelse.

SGU har i brev av 10.09.2024 stadfestet at de ønsker å fremlegge pkt. 3a) og 3b) i vedtaket fattet i KPU-sak 27/24 for kommunestyret, jf. pbl. § 12-8 andre ledd for endelig avgjørelse. Det er derfor kun disse punktene i planinitiativet (pkt. 3 og 5) og vedtaket (3a og 3b) som legges frem i denne saken. De resterende delene av planinitiativet er omtalt og behandlet i KPU-sak 27/24, og administrasjonen legger til grunn at planfremmer forholder seg til vedtaket for de resterende endringsforslagene i planinitiativet.

Dersom beslutningen om å stoppe planinitiativet fattes av et politisk utvalg, skal kommunestyret selv behandle foreleggelsen. I denne saken er beslutningen formelt fattet administrativt etter pbl. § 12-8, imidlertid er vedtaket fattet på bakgrunn av vedtak fattet i KPU 28.8.2024. Saken legges derfor frem til kommunestyret.

Forhold til overordnet plan

Se KPU-sak 27/24.

Miljøkonsekvenser

Se KPU-sak 27/24

Økonomiske konsekvenser

Se KPU-sak 27/24.

Planinitiativets pkt. 3 og 5 og administrasjonens vurdering i KPU-sak 27/24.

Under følger et sammendrag av de aktuelle punktene i planinitiativet og administrasjonens vurdering i KPU-sak 27/24. Planinitiativet, samt fullstendig saksprotokoll følger vedlagt.

Planinitiativet

Pkt 3. Rekkefølgekrav kryssing av Bakkestølvegen: Innslagspunktet endres fra ferdigstilt før igangsettingstillatelse til ferdig utbygd og satt i drift før brukstillatelser for boenheter overstiger 150 enheter (pkt. 7.2 f)

SGU begrunner forslag til endringen med at det gjennomført trafikkreduserende tiltak i området, med avgiftsbelagt parkering og skibuss.

Administrasjonens foreløpige vurdering pkt. 3 i planinitiativet:

Gjeldende områdeplan angir at skibru over Bakkestølvegen skal være ferdig opparbeidet før det kan gis ramme-/igangsettingstillatelse for nye enheter innenfor områdeplanen. Det er iht. planinitiativets pkt. 3 nå ønskelig at skibrua skal være ferdig utbygd før det kan gis *brukstillatelse* til enheter utover 150 enheter.

Rekkefølgekravet om skibru over Bakkestølvegen har vært en forutsetning for utbygging innenfor områdeplanen gjennom store deler av planprosessen. Formålet med rekkefølgekravet er å etablere trygge forbindelser mellom planområdet og friluftsområdene, i tillegg til å utvikle sti- og løypenettet i kommunen. Bakgrunnen er å avbøte negative konsekvenser for nærmiljø og friluftsliv sin en slik omfattende utbygging som områdeplanen åpner for vil medføre, jf. KU for nærmiljø og friluftsliv.

Det ble vurdert til sak 28/23 at en utsatt innslagspunkt til 251 enheter ikke var noe administrasjonen anbefalte å gå videre med, da det var vurdert å komme for sent i prosessen. Se også referat fra dialogmøtet 31. mai som følger vedlagt. Det er også vurdert i KPU-sak 3/19 at det er viktig at denne brua er bygget før det gis byggetillatelse for tiltak i områdeplan for Vestlia. Skibru over Bakkestølvegen vurderes videre å være et viktig trafiksikkerhetstiltak, og ikke bare for å bedre løypenettet i seg selv. Det vil bli stor anleggstrafikk i forbindelse med arbeidene i områdeplanen, og i kombinasjon med trafikk til/fra skisenteret og Vestlia Resort må trafiksikkerheten ivaretas både for skiløpere, gående og andre trafikanter. Skibrua vil kunne brukes av alle som i dag for eksempel kommer ned Pariserløypa, og vil kunne hindre at trafikk langs vegen danner en barriere mellom planområdet og de attraktive friluftsområdene lenger nord. Det vises også til KU for samfunn hvor det fremgår at økningen i antall besøkende og brukere gjennom C-alternativet vil kunne skape økt belastning på infrastruktur, pr. i dag er særlig trafiksituasjonen sårbar. Dermed blir rekkefølge på utbygging av tilrettelegging av avbøtende tiltak viktig.

Administrasjonen mener dette er et viktig rekkefølgekrav som bør komme helt i startfasen av utbyggingen, jf. behovet utredet i KU for nærmiljø og friluftsliv. Planfremmer begrunner forslag til endring med at det er gjennomført trafikkreduserende tiltak som avgiftsbelastet parkering og skibuss. Administrasjonen vil peke på at utbyggingen av området fører med seg mye anleggstrafikk allerede i dag, og det blir sannsynligvis ikke noen mindre i overskuelig fremtid. Dersom det åpnes for at ytterligere 150 enheter kan bygges og benyttes før tiltaket etableres, vil trafikken øke ytterligere. Kommunen har også nylig vedtatt en detaljreguleringsplan for SkiGeilo Lodge (30.05.24) med opptil 145 enheter. Planfremmer beskriver at prosjektet skal være sentrum for SkiGeilo sine aktiviteter i Vestlia. Endret innslagspunkt til brukstillatelse over 150 vil da ha en direkte konsekvens for anleggstrafikk og økt brukertrafikk i forbindelse med hovedbaseområdet. Det er positivt at det er gjennomført tiltak for å redusere trafikken inn i området, slik som skibuss, allikevel vurderer administrasjonen at behovet for avbøtende tiltak fremdeles er til stede.

Det vurderes at forslaget ikke tas med videre i prosessen.

Pkt. 5. Rekkefølgekrav rundkjøring fv.40: Innslagspunktet endres fra første enhet til 450 enheter, jf. trafikkanalysen tilhørende områdeplanen (pkt. 7.2 b)

SGU har hatt dialog med fylkeskommunen, som ifølge vedlagte referat (planinitiativet med tilhørende vedlegg) har bekreftet at de godtar nytt innslagspunkt. Planinitiativet viser til at i ønsket utbyggingsavtale med Hol kommune må tiltak på Bakkestølvegen/Stølsvegen med tilhørende anlegg inkluderes.

Administrasjonens foreløpige vurdering av pkt. 5 i planinitiativet:

Planfremmer viser til områdeplanens trafikkanalyse og avholdt møte med Viken fylkeskommune. Kravet om rundkjøring er definert i KDP for Geilo og er kommet etter krav fra Statens Vegvesen (SVV). Statens Vegvesen påpekte i sitt høringssvar til planprogrammet og varsel om oppstart av områdeplanen datert 24.09.12 og 02.04.13 at rekkefølgekravene må følges opp og varslet innsigelse hvis dette oppfylles. Formålet med rekkefølgekravet er å sikre god trafikkavvikling og sikre trafikale løsninger ved en så stor utbygging som områdeplanen åpner for. SVV viste til et notat fra Rambøll i forbindelse med utarbeidelsen av KDP for Geilo at Stølsveien x fv40 har en trafikkbelastning som innebærer behov for kryssutbedring dersom gjeldende planer for tilgrensede områder realiseres. Videre konkluderer notatet med at trafikk fra utbygging i Vestlia kan avvikles fra eksisterende vegnett forutsatt at kryss mellom Fv40 og Stølsvegen bygges om til rundkjøring.

I 2018 ble det utarbeidet en samlerapport for trafikk innen Vestlia reiselivsområde. Rapporten ble utarbeidet for å undersøke om valgt trafikkløsning var hensiktsmessige og tilstrekkelige for mertrafikk av planområdet. Det ble videre utarbeidet en trafikkanalyse, som konkluderte med at dagen kryss fv40 x Stølsvegen hadde tilstrekkelig kapasitet til å kunne avvikle opp mot ca. 50 % av utbygging planforslaget åpnet for. Mer utbygging enn 50 % vil skape usikkerhet om kapasitet for venstresvingen ut fra Vestlia.

Planfremmer viser til Viken fylkeskommune (nå Buskerud fylkeskommune) som vegeier ikke vil motsette seg denne endring i innslagspunkt. Administrasjonen legger vekt på fylkeskommunens uttalelse i saken, som vegeier og som forvalter av fylkesvegnettet. Ved en eventuell endring av innslagspunktet, vil fylkeskommunen få saken til høring og komme med sine innspill til endringsforslaget og eventuelle nye krav som følge av endringen. Til sak 28/23 er det vurdert at å endre innslagspunkt til 450 enheter for rundkjøringen kan vurderes under forutsetning av at det legges frem forslag til trinnvis utbygging.

Det vurderes at forslaget kan tas med videre i prosessen.

Vurdering

Administrasjonens vurdering av endringene som er foreslått i punkt 3 og 5 i planinitiativ fra SGU er vurdert i KPU-sak 27/24 og gjengitt over. Kommuneplanutvalget tok stilling til endringene som er foreslått av SGU i planinitiativet i møte 28.08.2024. KPU vedtok der at der var flere endringer kommunen kunne vurdere i et endringsforslag, inkludert innslagspunkt for opparbeidelse av helårskryssing Ustedalsfjorden. Endringene kunne vurderes under forutsetning av at det i endringsforslaget også legges frem forslag til trinnvis utbygging, med feltvis utbygging av arealene innenfor områdeplanen, jf. pkt. 2 e) i vedtaket. Kommuneplanutvalget vurdert at det ikke var ønskelig for kommunen å vurdere innslagspunkt knyttet til skibro over Bakkestølvegen og rundkjøring.

På bakgrunn av det nylige vedtaket i KPU-sak 27/24, legges derfor kommuneplanutvalgets vedtak frem som innstilling i saken. Dersom kommunestyret ønsker å gjøre om på kommuneplanutvalgets vedtak, må det presiseres at samtlige endringsforslag som gjelder innslagspunkt for rekkefølgekrav bare kan vurderes under forutsetning av at det legges frem forslag til trinnvis utbygging av arealene innenfor områdeplanen.