

Områdereguleringsplan for Vestlia Reiselivsområde (61/2021)

Rekkefølgebestemmelser

7.2 Før rammetillatelse/igangsettingstillatelse

a) Før rammetillatelse/igangsettingstillatelse kan gis for nye enheter innenfor utbyggingsområdene BFF, BFR, BFT, BOP og BAA skal rundkjøring FV40/Stølsvegen være sikret opparbeidet.

Når dimensjonerende makstime passerer 550 kjt/time i Bakkestølsvegen (sum trafikk begge kjøreretninger) skal rundkjøring på Fv. 40, samt utbedring av kryss Bakkestølsvegen/Stølsvegen, inkludert tilhørende gang og sykkelvei og busslommer ved fv. 40 være ferdig opparbeidet før igangsettingstillatelse kan gis for nye enheter.

Byggeplan skal godkjennes av Buskerud Fylkeskommune, og gjennomføringsavtale være signert, før arbeidet med etablering av ny rundkjøring med tilhørende veganlegg kan iverksettes. Sammen med byggesøknad skal det leveres dokumentasjon for å ivareta støyforhold for berørt bebyggelse i tråd med retningslinje T1442 og støyrapport utarbeidet av Asplan Viak, datert 22.12.2020.

b) Ny tilkomstvei til Solli d-f SV5 skal være ferdig opparbeidet før eksisterende avkjøring stenges.

c) Før det gis igangsettingstillatelse for rundkjøring skal kvaliteten på dagens jord vurderes. Dersom matjorda har god kvalitet, skal jordlaget tas vare på og brukes til nydyrking eller jordforbedring på eksisterende jordbruksareal.

d) Før det gis brukstillatelse/ferdigattest for rundkjøring skal tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyverdier være ferdigstilt.

e) Før rammetillatelse/igangsettingstillatelse kan gis for nye enheter innenfor utbyggingsområdene BFF, BFR, BFT, BOP og BAA skal skibru over Bakkestølsvegen, og omlegging av løype c-BST2, være sikret opparbeidet.

f) Før rammetillatelse/igangsettingstillatelse kan gis for nye enheter innenfor utbyggingsområdene BFF, BFR, BFT, BOP og BAA skal nødvendig offentlig vann- og avløpsanlegg listet opp i rapport VA-tiltak Geilo (Asplan Viak, 28.02.2025) være sikret opparbeidet.

g) Før rammetillatelse/igangsettingstillatelse kan gis for nye enheter skal felles renovasjonsløsning dimensjonert for det behov som utbyggingen utløser være sikret opparbeidet.

7.3 Før bebyggelse tas i bruk

a) Før det gis brukstillatelse eller ferdigattest for bebyggelse skal det være etablert vann- og avløpsløsninger, inkl. slukkevann, med tilstrekkelig kapasitet for det antall enheter som tas i bruk. Det skal også være etablert tilfredsstillende adkomst, parkering og tekniske anlegg for elektrisitet for det antall enheter som tas i bruk.

b) Før alle nye tiltak for bebyggelse tas i bruk skal regulert tilkomstvei med tilhørende gangvei, gang- og sykkelvei og fortau, samt nødvendig overvannsløsning være opparbeidet.

c) Før alle nye tiltak for bebyggelse tas i bruk skal felles renovasjonsløsning dimensjonert for det behov som utbyggingen utløser være ferdig opparbeidet.