

NOTAT

Rekkefølgekrav – forslag fra SkiGeilo Utvikling

Rundkjøring

- Målet er at utbygging i Vestlia ikke skal generere trafikk internt på Geilo mens gjestene er på Geilo. Tiltak som ski inn/ski ut og gang/sykkelavstand fra boenhetene til aktivitetene skal bidra til å nå dette målet. Videre vil vi fortsette å kjøre skibuss mellom skianleggets nord- og sørside. Etablering av en dagligvarebutikk i området vil også avhjelpe på transportbehovet.
- Trafikkanalyse utført av Siv. Ing Helge Hopen, datert 12.05.2025, viser at det ikke er behov for rundkjøring i krysset Fv40/Stølsvegen før ved utbygging av 345 enheter fra Vestlia reiselivsområde.
- SGU ønsker en rekkefølgebestemmelse som tar høyde for at trafikk ikke øker proporsjonalt med utbyggingen. Dvs en bestemmelse som tar høyde for at vi kan ha trafikk telling i krysset Fv40/Stølsvegen for å kontrollere situasjonen. Dette slik som i Hemsedal. Se tekst fra Helge Hopen:
 - Dersom rekkefølgekravet skal knyttes til trafikkmengde i Bakkestølsvegen og ikke utbyggingsgrad/antall enheter, blir innslagspunktet/kapasitetsgrensen ca. 550 kjt/time i dimensjonerende makstime (sum trafikk begge kjøreretninger).

Forslag rekkefølgekrav rundkjøring

I tillegg til tekst om dimensjonerende makstime ønsker vi utbyggingsavtale der alle enheter er med å bidrar med sin forholdsmessige andel.

Før det gis IG på utbygging innenfor områdene BFF, BFR, BFT, BOP og BAA områder skal rundkjøring FV40 /Stølsvegen være sikret opparbeidet.

Offentlig VA anlegg

- Asplan Viak AS har på vegne av Hol kommune og SkiGeilo utarbeidet notatet VA tiltak Geilo, datert 28.03.2025. Notatet viser nødvendige offentlige VA tiltak innenfor rensedistrikt Geilo og vanndistrikt Geilo de neste 20 årene. Notatet viser hvilken restkapasitet de ulike elementene som ledninger, høydebasseng, pumpestasjoner osv har før tiltak må gjøres. Notatet viser i tillegg til nye tiltak også prioritet og kostnadsoverslag for de ulike tiltakene. Notatet viser at all utbygging innenfor Geilo rensedistrikt og vanndistrikt vil påvirke restkapasiteten på anlegget.
- SGU mener at det må sikres krav til at all utbygging, både vedtatte og ikke vedtatte planer, på Geilo må få krav om rekkefølgekrav knyttet til offentlig VA som beskrevet i notatet. Alle må videre få mulighet gjennom utbyggingsavtale til å betale seg ut av sin nødvendige andel.
- Vi ønsker, på lik linje med alle andre, en planbestemmelse som sier at VA anleggene i notatet skal være sikret opparbeidet, og der utbyggingsavtale avklarer den forholdsmessige andelen.

Forslag rekkefølgekrav VA anlegg

Før det gis IG på utbygging innen områdene BFF, BFR, BFT, BOP og BAA områder skal nødvendig offentlig vann- og avløpsanlegg listet opp i notatet VA tiltak Geilo datert 28.03.2025 være sikret opparbeidet.

Grøntstruktur

- Konseptplan for Vestlia reiselivsområde fra 2016 tilrår at foreslåtte tiltak på grøntstrukturen vil være innspill til Sti og løypeplan for Geilo. Dette er tiltak for å bedre det totale sti- og løypeproduktet på Geilo.
- KU for stier og løyper viser at etter 700 – 900 enheter vil det være behov for tiltak på Ustedalsfjorden.
- Trafikkanalyse utarbeidet av Siv. Ing Helge Hopen viser at skibru over Bakkestølvegen ikke er et trafikksikkerhetstiltak, men et tiltak for å bedre det totale sti- og løypenettet rundt Ustedalsfjorden. Utbyggingsavtale må avklarer enhetenes forholdsmessige andel.

Forslag rekkefølgekrav

- Rekkefølgekrav bru over Ustedalsfjorden. Tiltaket utgår som rekkefølgekrav. Tiltak på Ustedalsfjorden er en del av det totale sti- og løypeproduktet på Geilo. Tiltaket som er vedtatt er videre et stort natur- og miljøinngrep over Veslefjorden som ikke har nødvendig politisk forankring.
- Rekkefølgekrav om kulvert ved Kulturkirka utgår som rekkefølgekrav. Det eksisterer allerede en kulvert i området. Tiltaket har ingen direkte sammenheng med utbyggingen i Vestlia reiselivsområde.
- Før det gis IG på utbygging innenfor områdene BFF, BFR, BFT, BOP og BAA områder skal skibru over Bakkestølvegen være sikret opparbeidet.

17.06.2025, justert 21.10.2025

Berit Heitmann
SkiGeilo Utvikling AS