

Søknad til Hol kommune – Kommunalt næringsfond

Søker: Haugastøl Turistsenter AS
Org.nr.: 931 039 849
Adresse: Haugastølvegen 200, 3595 Haugastøl
Kontaktperson: Bjørn Kaupang (eier)
E-post: bjorn@haugastol.no
Telefon: 97 53 78 02
Dato: 13. Oktober 2025

1. Bakgrunn og behov

Haugastøl Turistsenter AS har vært sertifisert Miljøfyrtårn-bedrift siden 2003, og har gjennom mange år hatt et sterkt fokus på klima, energi og bærekraftig drift.

De siste årene har vi gjennomført en omfattende modernisering av bygningsmassen med mål om å redusere energibruk og miljøbelastning. Totalt har vi investert over 5 millioner kroner i energisparende tiltak, inkludert varmestyringssystemer, isolasjonsoppgraderinger, ventilasjonsforbedringer og et større solcelleanlegg. I 2024 produserte vi 41 % av all elektrisiteten som ble brukt på hotellet med egne solceller, og vi ligger ann til å øke denne andelen ytterligere i årene som kommer.

I tillegg har vi etablert en egen reservevannkilde til en kostnad på ca. 800 000 kroner, et nødvendig tiltak fordi området ikke er tilknyttet kommunalt vann. Dette har styrket vår driftssikkerhet og gjort virksomheten mer robust mot klimatiske og infrastrukturelle utfordringer på fjellet.

Disse investeringene viser at vi tar et aktivt og langsiktig ansvar for miljø, ressursforvaltning og bærekraftig utvikling i et sårbart fjellområde. Det neste steget i denne satsingen er å etablere et nytt, moderne renseanlegg for avløp som oppfyller dagens og fremtidige miljøkrav.

Dagens kloakksystem har vært i drift i flere tiår og har begrenset kapasitet og levetid.

Vi har i mange år håpet at Hol kommune ville etablere et felles renseanlegg for hele Haugastøl-området, tilsvarende løsningen på Ustaoset renseanlegg, som betjener både hytter og næringsaktører. Da dette ikke har blitt realisert, velger vi nå å ta initiativ selv – for å sikre en fremtidsrettet og miljøvennlig løsning.

Grunnet vår lokasjon i nærheten av Statens Vegvesens infrastruktur på Haugastøl har det vært naturlig å se på om vi kan gjøre noe sammen. Frem til nå har dialogen med Statens vegvesen er god, og vi ser det som sannsynlig at et samarbeid kan etableres for å skape en samlet løsning.

2. Tiltaksbeskrivelse

Tiltaket omfatter etablering av et Ipec biologisk/kjemisk renseanlegg (Ipec 200-8) dimensjonert for 200 personekvivalenter (PE). Anlegget skal betjene dagens bygningsmasse, og dersom samarbeidet med Statens vegvesen realiseres, også dekke det nye offentlige toalettet, veistasjonen, samt gi mulighet for tilkobling av inntil 9 nærliggende hytter.

Løsningen baseres på biologisk rensing med oksygentilførsel og resirkulering av vann, supplert med kjemisk felling for fosforfjerning i henhold til Avløpsforskriften § 13. Prosjektet planlegges og prosjekteres i samarbeid med Ipec Miljø AS, som er norsk produsent med SINTEF Teknisk Godkjenning (TG 20324).

Vi har gått flere runder med ulike leverandører, men per nå er det Ipec Miljø AS som fremstår som den mest aktuelle leverandøren. Tilbudet omfatter komplett leveranse med prosjektering, dokumentasjon, utslippssøknad, installasjon og teknisk ferdigstilling. Endelig valg av leverandør vil skje i samråd med Hol kommune når utslippstillatelsen foreligger. Eventuelle mindre endringer i budsjett, eksempelvis honorar til sakkyndig eller tilpasninger i prosjektering, vil bli justert i endelig prosjektrengnskap.

3. Kostnadsoverslag (eks. mva)

Post	Beløp
Ipec 200-8 renseanlegg (inkl. prosjektering, utslippssøknad og dokumentasjon)	786 530 kr
Mengdemåler og prøvetakingsutstyr (§13)	142 000 kr
Transport Birkeland – Haugastøl	136 000 kr
Grunnarbeid og graving (estimert)	1 200 000 kr
Teknisk bygg, el-tilkobling og oppfølging (estimert)	250 000 kr
Totalkostnad (eks. mva)	≈ 2 514 530 kr

4. Finansieringsplan

Totalkostnaden for prosjektet er beregnet til ca. 2,5 millioner kroner. Haugastøl Turistsenter AS dekker 60 % av kostnadene, mens Statens vegvesen vil dekke de resterende 40 %. Vi søker om 50 % støtte av vår andel, tilsvarende omtrent 754 000 kroner, fra Hol kommune sitt næringsfond. Resterende 50 % av vår andel finansieres med egenkapital og lån.

Finansieringskilde	Andel av total	Beløp
Haugastøl Turistsenter AS (egenkapital/lån)	30 %	754 000 kr
Søknad Hol kommune næringsfond	30 %	754 000 kr

Statens vegvesen m.fl.

40 %

1 006 000 kr

5. Avklaringer og forutsetninger

Prosjektet planlegges som et felles renseanlegg for Haugastøl-området rundt gamle Vegmannsbu. En slik løsning vil også kunne omfatte det nye offentlige toalettet på motsatt side av veien, veistasjonen, og på sikt gi mulighet for tilkobling av inntil ni nærliggende hytter.

Dette gir en betydelig miljømessig og teknisk gevinst sammenlignet med etablering av mange små enkeltanlegg. Ved å samle flere aktører på ett felles anlegg reduseres både terrenginngrep og risiko for forurensning, samtidig som den sårbare høyfjellsnaturen skånes mot unødvendig graving og installasjon av flere separate renseløsninger. En felles løsning vil også bidra til lavere driftskostnader og bedre overvåkning av utslipp over tid.

Dersom Statens vegvesen likevel ikke ønsker å delta, vil Haugastøl Turistsenter AS gjennomføre tiltaket alene. Gravearbeid og infrastruktur vil uansett være den samme, slik at prosjektet kan realiseres med justert kapasitet. Men da med en høyere kostnad for HT, da de fleste av kostnadene utenom selve renseanlegget uansett er lik.

For å sikre fremdrift og finansiering søker vi derfor om at tilskuddet fra næringsfondet også kan tildeles dersom prosjektet gjennomføres som eget anlegg, uten samarbeidspartner. Dette gir nødvendig fleksibilitet slik at prosjektet kan realiseres uavhengig av endelig organisering, og sikrer at området får et moderne, fremtidsrettet renseanlegg i tråd med dagens og fremtidens miljøkrav.

6. Fremdriftsplan

- Innsending av utslippssøknad: november 2025
- Forventet godkjenning av utslippstillatelse: desember 2025
- Bestilling av renseanlegg: januar 2026
- Grunnarbeid og graving: april-mai 2026 (så snart snøen smelter)
- Installasjon og oppkobling: mai-begynnelsen av juni 2026
- Test og idriftsetting: innen midten av juni 2026, i tide til sesongstart

Prosjektet er ikke igangsatt, og oppstart vil først skje etter finansieringsavklaring og godkjent utslippstillatelse. Tidsplanen er utarbeidet i samråd med leverandør og lokale entreprenører, og det er lagt opp til at anlegget skal være ferdig og i drift før sommersesongen 2026.

7. Betydning for Hol kommune

Prosjektet sikrer videre drift av en etablert reiselivsbedrift som har stor betydning for lokal verdiskaping og sysselsetting på Haugastøl. Haugastøl Turistsenter AS har i over 50 år vært en sentral aktør i reiselivet på Hardangervidda og langs Rallarvegen, og har gjennom generasjoner bidratt til å utvikle fjellområdet som en attraktiv destinasjon for både norske og utenlandske gjester.

Gjennom helårsdrift og sesongbaserte aktiviteter sysselsetter vi et betydelig antall personer

hvert år – mange av dem bosatt i Hol kommune og som skatter lokalt. Reiseliv er en bransje med lav driftsmargin, men høy lokal verdiskaping og store ringvirkninger for kommunen.

Prosjektet er også tydelig forankret i målsettingene i Hol kommune sitt næringsfond og kommuneplan for bærekraftig utvikling.

Tiltaket bidrar direkte til punkt a) i retningslinjene om å opprettholde og styrke eksisterende arbeidsplasser og næringsliv, ved å sikre videre drift av en sentral reiselivsbedrift i området.

Samtidig er dette ett større miljørettet tiltak som støtter kommunens overordnede mål om bærekraftig utvikling og ansvarlig ressursforvaltning i fjellområdene.

Gjennom etableringen av et moderne felles renseanlegg legges det til rette for betydelig reduksjon i lokale utslipp, mindre terrenginngrep og bedre kontroll med vannkvalitet i et sårbart høyfjellsområde.

Prosjektet viser hvordan næringslivet kan ta et aktivt miljøansvar i tråd med kommunens strategi for grønn omstilling og bærekraftig lokalsamfunnsutvikling.

For å kunne gjennomføre nødvendige miljømessige og tekniske oppgraderinger er offentlig støtte avgjørende, særlig for investeringer som gir varige forbedringer og felles gevinster for flere aktører. Et moderne renseanlegg vil ikke bare sikre vår egen virksomhet, men også gjøre det mulig å etablere fellesløsninger for andre i området, inkludert Statens vegvesen, offentlige toaletter og nærliggende hytter.

Renseanlegget vil beskytte vannmiljøet, redusere lokale naturinngrep og samtidig legge til rette for en løsning som er fremtidsrettet, stabil og energieffektiv. Prosjektet vil være et positivt eksempel på langsiktig næringsutvikling og samarbeid mellom kommune, næringsliv og statlige aktører.

8. Vedlegg

1. Tilbud fra Ipec Miljø AS (02.10.2025)
2. Brosjyre – Ipec renseanlegg (SINTEF TG20324)
3. Situasjonsskart for planlagt plassering
4. Regnskap for siste år

Med vennlig hilsen

Haugastøl Turistsenter AS
Bjørn Kaupang
bjorn@haugastol.no
Tlf: 97 53 78 02