



**Ny Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og
brannforebyggende arbeid, samt om gebyr for feiing og tilsyn, Hol kommune,
Buskerud**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Utvalg for plan og utvikling	
	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling

Hol kommunestyre vedtar med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, samt forskrift 26. juni 2002 nr. 847 §§ 7-3 og 7-5, **Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt brannforebyggende gebyr, Hol kommune, Buskerud.**

Forskriften trer i kraft **01.01.2026** og erstatter tidligere lokal forskrift om tilsyn/inspeksjon og feiing i fritidsbygg, vedtatt av Hol kommunestyre 15.12.2011, sak 153/11.

Saken avgjøres av

Kommunestyret

Vedlegg

Saksopplysninger

Revidering av eksisterende «forskrift om tilsyn/inspeksjon og feiing i fritidsbygg, Hol kommune, Buskerud». Denne lokale forskriften er fastsatt av Hol kommunestyre 15.12.2011 i sak 153/11 med hjemmel i LOV-2002-06-14-20-§28, FOR-2002-06-26-847-§7-3, FOR-2002-06-26-847-§7-5. Årsak til revidering av lokal forskrift er endring av navn på forskrift, fastsettelse av gebyr og styrke gjennomføringen av det brannforebyggende arbeidet i boliger, fritidsboliger og andre byggverk i samsvar med kartlagt risiko.

Nytt i den lokale forskriften er at det gis brannvesenet mulighet til å gjennomføre branntilsyn gjennom ordinært varsel om tilsyn uten at dette må gjøres som enkeltvedtak for andre byggverk, områder, tunneller og virksomheter som ikke er registrert som særskilte brannobjekt definert i § 13 i brann- og eksplosjonsvernloven eller gjennom feie og tilsynsordningen.

Saken var oppe til behandling i UPU 18.09.2025 med følgende vedtak:

Utvalg for plan og utvikling slutter seg til rådmannens forslag til forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt gebyr for feiing og tilsyn i Hol kommune, Buskerud, med følgende presiseringer og rettelser:

Tittel: Endres til: Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt brannforebyggende gebyr, Hol kommune, Buskerud.

Ikrafttredelse: Forsiden (s. 1) og § 13 skal begge ha samme dato. Riktig ikrafttredelsesdato er 01.01.2026. § 6 – Gebyr: Endres til: § 6. Gebyr for bestilt tilsyn og feiing som ikke omfattes av selvkost. Forskriften legges deretter ut på høring med høringsfrist som foreslått.

Saken har ute på høring i 4 uker og det er ikke kommet inn merknader innen høringsfristen.

Forhold til overordnet plan

Ingen

Miljøkonsekvenser

For Hol kommune, ingen.

Økonomiske konsekvenser

Tilpasning av gebyrer for å dekke reelle kostnader for tjenesteytingen etter selvkostprinsippet som krever at kommunen ikke skal oppnå økonomisk vinning av lovpålagte tjenester. Gebyrene settes i tråd med selvkostanalysen som viser de gjennomsnittlige kostnadene, med mulighet for å utjevne eventuelle overskudd eller underskudd over flere år via et selvkostfond.

For andre byggverk, områder, tunneller og virksomheter som ikke inngår i feie og tilsynsordningen, ingen konsekvenser for Hol kommune.

Vurdering

Etter endring av yrkestittel og endringer av fagplan fra feier til brannforebygger samt forenkling og endring av beregning av gebyrene endres også navn på eksisterende Forskrift om tilsyn/inspeksjon og feiing i fritidsbygg, Hol kommune, Buskerud til Forskrift om tilsyn/inspeksjon og feiing i fritidsbygg, Hol kommune, Buskerud for å samsvare med utdanning, yrkestittel og gebyrer.

Dagens fyringsanlegg, skorstein og rentbrennende ildsted har resultert i at behovet for feiing blitt mindre. Kravet til frekvensen som lå til grunn i gjeldende forskrift fra 2011 satte en fast frekvens for feiing til hvert 4 år. De siste årene frem til 2011 så man mer og mer at man måtte feie «reine skorsteiner», noe som medførte unødig slitasje på skorsteinene. I 2016 kom det ny forskrift om brannforebygging der man gikk vekk fra fast frekvens for feiing og tilsyn hvert 4. år, og over til risikobasert feiing og tilsyn. Med dagens ordning jf. forskrift om brannforebygging er det brannforebygger som fastsetter frekvensen for feiing ut fra en faglig vurdering av fyringsmønster, type ildsted og skorstein, sotmengde, alder og tilstand på fyringsanlegget, alder på beboer og avstand til brannstasjonen. Disse vurderingene danner grunnlaget for fastsettelse av frekvensen.

Dagens gebyrberegning har for innbyggere og eiere av fritidsboliger vært krevende å forstå og man ønsker nå etter flere år med erfaring fra å jobbe risikobasert å forenkle og endre gebyrene slik at dem samsvarer bedre med tjenestene som Hol brann og redning leverer i dag.

Beregningsgrunnlaget vil fortsatt gjøres på samme måte som tidligere med beregning av gebyr ved bruk av selvkostanalyse som beregner de gjennomsnittlige kostnadene, med mulighet for å utjevne eventuelle overskudd eller underskudd over flere år via et selvkostfond.

For andre byggverk, områder, tunneller og virksomheter som ikke er registrert som særskilte brannobjekt definert i § 13 i brann- og eksplosjonsvernloven og ikke inngår i feie- og tilsynsordningen, er disse nå tatt inn i den nye forskriften. Ny lokal forskrift gir kommunen rett til å føre tilsyn med flere objekter og virksomheter utover de som allerede er definert som særskilte brannobjekter. Denne tilføyelsen i forskriften gjør saksbehandlingen enklere for kommunen da man slipper å gjøre enkeltvedtak for varslede tilsyn for bestemte byggverk, områder, tunneller og virksomheter som ikke er registrerte som særskilt brannobjekt basert på risikovurdering. Ved gjennomføring av tilsyn ved disse objektene skal dette gjøres gjennom etablert varslingsrutiner til eier av byggverket, så lenge det ikke kommer frem opplysninger om at det er akutt overhengende fare for liv og helse i forhold til brann.

Eksempler på dette kan være

- Tilsyn/velferdssjekk i bolig/bofellesskap/hjemmeboende i omsorgsboliger etter bekymringsmeldinger for brannsikkerheten for personer i risikoutsatte grupper.
- Tilsyn på omreisende aktiviteter som konserter, festivaler, sirkus, tivoli, innendørs og utendørs pyrotekniske show, etc.
- Tilsyn på nyetablerte virksomheter som kan utgjøre stor risiko for brann og konsekvensene dette kan medføre.