

Boxs Arkitektstudio AS

Alfheim 24
1384 ASKER

Vår ref	Deres ref	Dato
2025/5224-2	AR700035247	06.11.2025

54/73 Tilbakemelding på søknad og vurderinger rundt plankrav

Viser til søknad om ett-trinns-tillatelse mottatt 24.09.2025. Tilsvarende tiltak på eiendommen er i nyere tid behandlet og avslått etter dispensasjonsbehandling, med påfølgende klagebehandling og er endelig klagebehandlet hos juridisk avdeling hos Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus 12.04.2025. I både den tidligere behandlingen av saken og i klagebehandlingen har administrasjonen vurdert at tiltaket kommer i konflikt med strekpunkt 6 i pkt. 1.2 e) i kommuneplanens arealdel. Statsforvalteren tilsluttet seg kommunens vurdering.

Utvalg for plan og utvikling har i etterkant behandlet to lignende saker på hhv. Uggen 81 og 57 der det i begge saker ble vedtatt at det ikke gjaldt et plankrav den 15.05.2025. Vedtakene er ikke påklaget av Statsforvalteren.

Denne måneden har kommunen mottatt flere klageavgjørelser fra Statsforvalteren i Innlandet som har vært oppnevnt som settestatsforvalter. Dette har vært i saker der Utvalg for plan og utvikling har innvilget dispensasjoner, eller vurdert at det ikke gjelder et plankrav, for ulike typer tiltak (tilbygg, ny fritidsbolig, anneks) i områdene Ustaoset og Haugastøl, etter at Miljøavdelingen hos Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus påklaget tillatelsene som ble gitt. Tillatelsene ble omgjort og dispensasjonene er avslått, et par saker er også sendt tilbake til kommunen for ny behandling.

Administrasjonen ser at Statsforvalteren i Innlandet i alle sakene konstaterer at hytteområdene på Haugastøl og Ustaoset må anses som «sårbare områder i snaufjell» og «områder som er viktige for naturmangfold». Se blant annet side 2-3 i klageavgjørelsen som er vedlagt, som gjelder tilbygg på gbnr. 55/184, 01.10.2025, deres referanse 2025/6972. Det er per dags dato kommet ca. 11 klageavgjørelser der plankravet er vurdert å gjelde i disse områdene fordi disse i utgangspunktet vurderes som sårbare og viktige for naturmangfoldet.

Fra administrasjonens ståsted er det ikke kommet nyere kunnskap om disse områdene som tilsier at administrasjonen har saklig grunnlag for å vurdere området ved Uggen annerledes, eller at tidligere vurderinger har vært uriktig ved behandlingen av kriteriene og av hvorvidt plankravet gjelder for blant annet Uggen.

Administrasjonen vurderer derfor at vilkårene for å unnta fra plankravet etter kommuneplanens pkt. 1.2 e), jf. a), ikke er oppfylt, slik at tiltak på gbnr. 54/73 betinger innvilget dispensasjon fra plankravet før disse kan igangsettes.

Med hilsen

Kamilla Holberg Mjøsund
Leder plan og utvikling

Aleksandra Sparby Aarstad
Rådgiver byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen underskrifter

Kopi til:

Hans Kristian Gjellebæk

Ovnsbråten 6