

Fra: Pieter Paul Furnée[pieterpaul@boxs.no]
Sendt: 06.11.2025 08:58:37
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Kopi: hans-kristian@rorkompaniet.no[hans-kristian@rorkompaniet.no];
Tittel: 24058 -Uggen 47 - gbnr. 54/73 - anmoder om snarlig politisk behandling

Bes registrert i sak 2025/5224

Viser til innsendt 1-trinnssøknad for tilbygg, jfr. Pbl.§§20.3, datert 24.9.2025.

I fravær av kommunal behandling innen de lovpålagte 3 uker, og i medhold av Pbl.§21.7, anses tillatelse å være gitt 15.10.2025.

I brev av 6.11.2025 orienterer Hol kommune (PBH) søker om at tiltaket krever dispensasjon fra plankrav, og henviser til at Settesstatsforvalter (SSF) i flere saker har opphevet dispensasjoner, fordi «Statsforvalteren i Innlandet i alle sakene konstaterer at hytteområdene på Haugastøl og Ustaoset må anses som «sårbare områder i snaufjell» og «områder som er viktige for naturmangfold».

PBH viser så til SSFs vedtak i sak om «tilbygg på gbnr. 55/184, 01.10.2025, deres referanse 2025/6972», hvor SSF har opphevet kommunens dispensasjon fra plankrav, og anbefaler at vi søker dispensasjon fra plankravet for vårt tilbygg.

PBHs redegjørelse og henvisning er ikke særlig treffende for vår sak. Vår sak gjelder ingen dispensasjon fra plankrav, og vi søker ikke dispensasjon fra plankrav heller. Når en dispensasjon fra et plankrav ikke søkes, kan den heller ikke avslås eller oppheves.

Slik gjeldende kommuneplan er oppbygget må det fra sak til sak vurderes om det er plankrav. SSFs generelle betraktninger kan ikke gjøres gjeldende for hver individuell hyttetomt.

Først når det gjelder et plankrav, må det søkes dispensasjon, som må behandles etter Pbl.§19.2.

Det er ikke tilfelle i vår sak. På Uggen 47 stiller KP ingen plankrav, da denne allerede bebygde hyttetomten i det etablerte hytteområde syd for RV7 og syd for toglinje, verken er snaufjellet eller viktig område for naturmangfold.

Dog, med bakgrunn i PBHs vurderinger og sprikende saksbehandling (samt at tillatelse anses å være gitt jfr. Pbl.§21.7), anses saken prinsipiell, slik at den ikke skal behandles etter delegert myndighet og må behandles av kommunens politiske

hovedutvalg.

Vi anmoder om at saken snarest mulig settes på dagsorden, og legges frem til politisk hovedutvalg.

Vennligst ta kontakt i tilfelle spørsmål eller bemerkninger.

Med vennlig hilsen

ir Pieter Paul Furnée

MArch Arkitekt (TU Delft) // Daglig Leder

Boxs Arkitektstudio

Alfheim 24, 1384 Asker | Tel +47 66 78 60 60 | Mob +47 4666 3862

Følg oss på sosiale medier:



CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE

Please note that this message may contain confidential information.

If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by e-mailing pieterpaul@boxs.no, then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Any views or opinions presented are solely those of the sender and do not necessarily represent those of Boxs arkitektstudio as unless otherwise specifically stated.

Although we believe that the message and any attachments are free from virus, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.

TA MILJØHENSYN - Vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!