



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2024/19525-15

Deres ref.:2024/5624

Dato: 27.10.2025

Hol kommune - Byggesak - Gbnr 50/102 - Ustaosvegen 644 - Ustaoset - Fritidsbolig - Uttalelse

Vi viser til brev av 30. september.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om saken

Dispensasjonssøknaden er sendt inn på nytt etter klage på vedtak fra Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Søknaden er derfor revidert basert på tilbakemeldingene fra Statsforvalteren. Det samlede bebygde arealet er redusert, og både arken og den utvendige trappen er fjernet. Tilbygget er trukket tilbake og plassert slik at det ikke kommer nærmere vannet enn den eksisterende hytta. I tillegg er hytta planlagt med dempende farger og mindre vindusflater, for å sikre en bedre tilpasning til omgivelsene.

Vi ga uttalelse i saken i brev av dato 4. mars 2025 og 20. november 2024.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Merknader

Automatisk fredede kulturminner:

Tiltaket berører ingen kjente automatisk fredete kulturminner, og vi har ingen merknader når det kommer til dette.

Vi minner om at *meldeplikten* i kulturminneloven (kulml. § 8, andre ledd) gjelder generelt, og ber om at følgende tekst blir vist til i et eventuelt vedtak:

“Dersom det under anleggsarbeider eller tilsvarende fremkommer uforutsette funn av automatisk fredete kulturminner, som for eksempel brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling m.m., skal arbeidet umiddelbart stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8, andre ledd.”

Saksbehandler plan: Selma Doksæter

Saksbehandler automatisk fredede kulturminner: Håvard Hoftun

Andre fagområder har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Kjersti Morseth Hallerud
Seksjonsleder

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgvier

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS