

ASPLAN VIAK AS AVD ÅL

Sundrejordet 4
3570 ÅL

Vår ref
2024/1056-39

Deres ref

Dato
06.11.2025

Detaljregulering for Breidablikk II - behov for revidert planforslag

Viser til reviderte bestemmelser mottatt 29.10.2025, hvor det foreslås endring i punkt 3.1.4.

Utvalg for plan og utvikling vedtok i sak 94/25 (21.08.2025) at areal til nærlekeplass/-plasser skal være sikret før planforslaget fremmes til 2. gangs behandling. Arealet/arealene skal ha tilstrekkelig kapasitet for både barn i alderen 1–5 år og 5–13 år.

Som del av ferdigbehandlingen må vi påse at alle nødvendige arealer for gjennomføring av planen er sikret i planforslaget. Dette innebærer at arealene må være avsatt til relevante formål i tråd med plan- og bygningsloven § 12-5, og vist i plankartet som skal vedtas. Bestemmelsesområde #1 må derfor utvides slik at det gir tilstrekkelig kapasitet for begge aldersgrupper. Planbeskrivelsen må i den forbindelse oppdateres med sol-/skyggeanalyse for det utvidede lekearealet ved høstjevndøgn kl. 15:00, samt oppdaterte illustrasjoner. Et mest omforent planforslag er også ønskelig til 2. gangs behandling, og vi ber om at lekeplassen avsettes som eget formål i plankartet.

Alternativt, og i tråd med vedtaket i sak 94/2025, må det reviderte planforslaget legges frem til ny politisk behandling. Dersom dere ønsker å fortsette med planforslaget mottatt 29.10.2025, ber vi om en skriftlig bekreftelse innen 27.11.2025.

Takk skal du ha.

Med hilsen

Mark O'Hare

Planlegger

Dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke signatur