

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL
Att. Mark O'Hare

Ål, 24.11.2025
Vår ref. 616707-03

Detaljregulering Breidablikk II – Videre prosess

Viser til mottatt brev datert 06.11.2025. Saken er drøftet med planfremmer Hallingdal Hyttetervice AS.

Planfremmer ønsker at reviderte reguleringsbestemmelser datert 29.10.2025 legges frem for politisk behandling jf. begrunnelsen i planbeskrivelsen og i dokumentet for oppsummering av innkomne merknader etter off. ettersyn (29.10.2025).

Det poengteres at planområdet omfatter kun en sentrumsnær tomt for konsentrert boligbebyggelse. Tomta ligger under 100 m fra rekreasjonsområdet Slåttahølen, 200 m fra skoleområdet med tilhørende lekeplasser, og Ustedalsfjorden rundt som kan benyttes som rekreasjon og lek.

Basert på planområdets sentralitet, beliggenhet og nærhet til riksvei 7, ansees rekreasjon og lek for aldersgruppen 5-13 år som sikret gjennom offentlig tilgjengelige etablerte områder i nærområdet.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Eirik Øen

Eirik Øen
Seniorrådgiver Plan

Telefon 97677646
E-post eirik.oen@asplanviak.no
Kopi: Hallingdal Hyttetervice