



Gnr. 61, bnr. 327 og 328 - Vøllo. Kjøpekontrakt mellom Geilo Auto AS og kommunen.

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret godkjenner kontrakten mellom Geilo Auto AS (org.nr. 989 146 653) og Hol kommune (org.nr. 944 889 116) for gnr. 61, bnr. 327 (tomt nr. 1) og gnr. 61, bnr. 328 (tomt nr. 3) på Vøllo næringsområde.
2. Salgsinntekten på kr. 4.000.000,- (- meglerkostnader) inntektsføres på kto. 06700.6000.3254.010 og benyttes til nedbetaling av kommunalt lån i prosjekt 010 – Vøllo næringsområde.

Saken avgjøres av

Kommunestyret

Vedlegg

Reguleringsbestemmelser – offentlig detaljregulering for næringsområde Vøllo (vedtatt av kommunestyret den 14.12.16).

Eiendomsmegler1 (Fjellmegleren). Salgsoppgave for næringstomter på Vøllo.

Kontrakt mellom Geilo Auto AS og Hol kommune for kjøp av eiendommene gnr. 61, bnr. 327 (tomt nr. 1) og gnr. 61, bnr. 328 (tomt nr. 3) på Vøllo næringsområde.

Saksopplysninger

Flere av de ledige næringstomtene på Vøllø der kommunen er hjemmelshaver er lagt ut for salg via Eiendomsmegler1 på Geilo. Herunder også gnr. 61, bnr. 327 og 328 (Nedre Lienvegen 1 og 3). Firmaet Geilo Auto AS har lagt inn et bud på kr. 4.000.000,- for tomtene. Budet er akseptert av administrasjonen etter fullmakt fra ordfører.

Kjøpesummen for begge tomtene er i samsvar med prisvurderingen i salgsoppgaven for eiendommene. Næringstomtene har et areal på hhv. ca. 5 dekar og ca. 2, 3 dekar.

Eiendommene med tilbehør overtas i den stand den var ved besiktigelsen.

Eiendommene er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Tilkoblingsavgifter dekkes av ny tomteeier. Tilkoblingspunkter er lagt i nærhet til tomtegrense. Graving og legging av private stikkledninger fra f.eks. anlegg/bygg til nærmeste kommunale tilkoblingspunkt gjøres for ny tomteeier sitt ansvar og regning.

I kontrakten pkt. 11 er det tatt forbehold om å bruke tomt 1 eller 3 til kun parkering og at regulering av egen næringseiendom er vedtatt innen 2 år, 01.12.2027. Overtakelsesdato er avtalt til 14 dager etter at begge forbehold er oppfylt, senest 01.12.2027.

Gyldigheten av kontrakten er betinget av Hol kommunestyre sin godkjenning, Jf. avtalebetingelsene i salgsoppgaven (side 15), 1. avsnitt.

For øvrig viser administrasjonen til kontrakten mellom Geilo Auto AS og kommunen. Vedlagte kontrakt er signert av kjøper, den 26.11.25.

Forhold til overordnet plan

Offentlig detaljregulering for næringsområdet Vøllø (vedtatt av kommunestyret, den 14.12.16). Tomtene er regulert til bebyggelse- og anlegg, næringsbebyggelse.

Innenfor næringsområdet kan det plasseres industri, verksteder, lager, engros virksomhet og lignende. Gnr. 61, bnr. 327 og 328 ligger innenfor område B i reguleringsplanen, som er

avsatt til plasskrevende handel. Utnyttelsesgraden (UG) for næringsområdet er 40 % BYA for hver tomt. UG omfatter også biloppstillingsplasser.

Miljøkonsekvenser

Ikke vurdert i denne saken.

Økonomiske konsekvenser

Kontrakten mellom partene gir en inntekt på kr. 4.000.000,- (- meglerkostnader) til kommunen. Salget av gnr. 61, bnr. 327 og 328 inntektsføres på kto. 06700.6000.3254.010 (Vøllo næringsområde). Beløpet kan benyttes til nedbetaling av kommunalt lån i prosjekt 010 Vøllo næringsområde.

Vurdering

Rådmannen anbefaler at kontrakten mellom Geilo Auto AS og Hol kommune for gnr. 61, bnr. 327 og 328 (tomt nr. 1 og 3) på Vøllo næringsområde godkjennes av kommunestyret. Salgssummen er i samsvar med prisantydningen for næringstomtene. Videre anbefaler rådmannen at salgssummen på kr. 4.000.000,- (-meglerkostnader) benyttes til nedbetaling av kommunalt låneopptak i prosjekt 010 Vøllo næringsområde.