

Geilo

Næringstomter på Vøllø
Nedre Lienvegen 1, 2 og 3



NEDRE LIENVEGEN 1, 2 OG 3 - GEILO

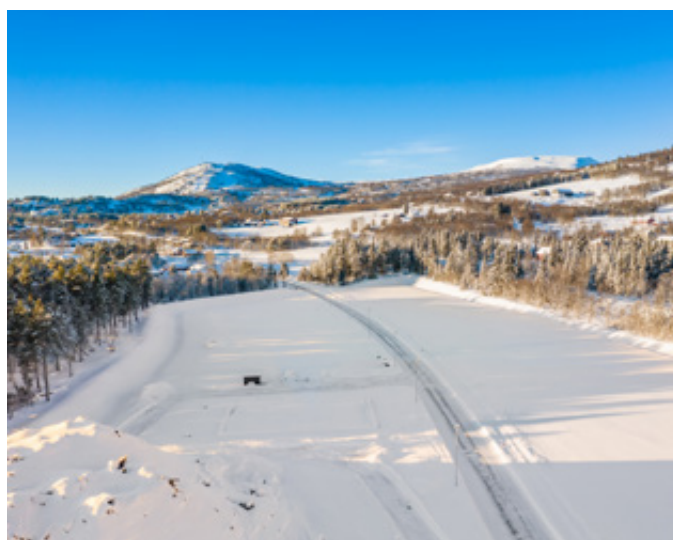
BRA



FJELLMEGLEREN

Det er noe eget ved å være megler på fjellet. Med lang erfaring med salg av eiendom kjenner vi godt til lokalmiljøet og de mulighetene som ligger der.

Velkommen til oss!";



INNHold

5	NØKKElinFORMASJON
8	inFORMASJON OM EiENDOMMEN
17	VEDLEGG
70	LES FØR DU GIR BUD
71	BUDSKJEMA
72	DIN MEGLER
73	VELKOMMEN TIL FJELLMEGLEREN



NEDRE LIENVEGEN 1, 2 OG 3

*3 næringstomter beliggende i Vølle Næringsområde - Vei, vann, avløp, strøm
og fiber*

Velkommen til Vølle næringsområde.

Området ligger ca. 3,2 km øst for Geilo sentrum og er et nyetablert næringsområde på Geilo.

Tomt 1 - 5031,6m² - kr 2.450.000,- + omk

Tomt 2 - 3011,5m² - kr 1.750.000,- + omk

Tomt 3 - 2372,4m² - kr 1.550.000,- + omk

- Tomt 1, 2 og 3 ligger i reguleringsplanen innenfor område A og B hvor det kan ifølge reguleringsplanen benyttes til:
" Plasskrevende handel med eksempelvis biler og byggevarer.
Arealet kan ikke benyttes til støyende og støvende aktiviteter."

Alle tomtene er planert og opparbeidet med infrastruktur inn på tomtene (vei, vann, avløp, strøm og fiber).

ADRESSE:	Nedre Lienvegen 1, 2 og 3, 3580 GEILO
OPPDRAKSNUMMER:	1530250216
PRISANTYDNING:	kr 1 550 000 - kr 2 450 000,-
OMKOSTNINGER:	kr 40 070 - kr 61 250,-
TOTALPRIS INKL. OMK.:	kr 1 590 070 - kr 2 512 570,-
EIENDOMSTYPE:	Tomt, næring
TOMT:	2263.6 - 5031,6 kvm, eiet





OM EIENDOMMEN

ADRESSE

Nedre Lienvegen 1, 2 og 3, 3580 GEILO

REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 61, 61, 61, bnr. 327, 319, 328, kommunenr. 3330 Hol

PRIS

Prisantydning Kr 1 550 000 - kr 2 450 000,-
Omkostninger Kr 40 070 - kr 62 570,-
Totalpris inkl. omk. Kr 1 590 070 - kr 2 512 570,-

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift til staten, 2.5%: kr 38 750 - kr 61 250,-
Tinglysning av hjemmelsdokument: kr 545,-
Tinglysning av pantedokument: kr 545,-
Grunnboksutskrift: kr 230,-
Sum omkostninger: kr 40 070 - kr 62 570,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.
Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum og alle omkostninger skal være innbetalt til meglers klientkonto før overtakelse.

Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier.

Dersom kjøper ikke ønsker hjemmelsoverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Merk: Megler foretar IKKE avregning mellom kjøper og selger, som f.eks. avregning kommunale avgifter, veiavgifter m.v.

OFFENTLIGE/KOMMUNALE AVGIFTER

Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ferdigattest på bygningene som blir ført opp på tomten, blir eiendommen taksert og får da eiendomsskatt.
Eiendomsskatten på næringseiendommer ligger på 7 % i Hol kommune. Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ferdigattest på det oppførte bygget/rigghallen eller lignende, blir eiendommen taksert og man vil da begynne å betale eiendomsskatt. Avgiften kan variere etter eventuelle endringer i offentlige satser.

EIERFORM

Eiet

EIENDOMSTYPE

Tomt

TOMT

Tomtetype: Eiet
Tomtestørrelse: 2263,6 kvm - 5031,6 kvm.
Tomt 1 - 5 031,6 m² - kr 2.450.000,- + omk
Tomt 2 - 3 011,5 m² - kr 1.750.000,- + omk
Tomt 3 - 2 372,4 m² - kr 1.550.000,- + omk

Tomtene er opparbeidet med infrastruktur inn på tomten (vei, vann, avløp, strøm og fiber). Tomtene er ferdig planert og mangler kun topplag.

Se punkt under regulering for mer info om utnyttning og hvilken type næring hver enkelt tomt kan benyttes til.

VEI, VANN OG AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Tilkoblingsavgifter dekkes av ny tomteeier.
Tilkoblingspunktet er lagt i nærhet til tomtengrense/ rett innenfor. Se vedlagt kart vedr VA i salgsoppgave.
Graving og legging av private stikkledninger fra f.eks. anlegg/bygg til nærmeste kommunale tilkoblingspunkt gjøres for er ny tomteeier sitt ansvar og regning.

Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann og avløp har private stikkledninger, som vedlikeholdes for eiers egen regning. For ytterligere opplysninger om de private stikkledningene tar man kontakt med kommunen.

NYTTIG INFORMASJON OM KJØP AV TOMT

Vi anbefaler at du gjøre en grundig gjennomgang av eiendommen før du bestemmer deg for å legge inn bud. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, evt. tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Åpenbare og synlige feil og mangler behøver ikke være beskrevet i salgsoppgaven eller i vedleggene til denne. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen. Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/ selger.

Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdager eller burde oppdager mangelen.

Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

BELIGGENHET

Næringsområdet ligger ca. 3,2 km øst for Geilo sentrum. Området Vållo er en blanding av boligbebyggelse og næringsbebyggelse.

Geilo - en nasjonalparklandsby

Som en naturlig innfallsport til mektige Hallingskarvet og Nord-Europas største høyfjellsplatå, Hardangervidda, ligger Geilo nasjonalparklandsby om lag 794 moh. Geilo er det største tettstedet i Hol kommune, og her bor omtrent halvparten av kommunens 4500 innbyggere. Geilo ble i 2008 utpekt som nasjonalparklandsby, og er et av fem tettsteder i Norge som kan smykke seg med denne tittelen.

Fjellbyen Geilo er et av Norges mest komplette reisemål og skidestinasjoner. De fem siste årene har Geilo blitt kåret til «Norway's Best Ski Resort» av World Ski Awards.

I Geilo sentrum finner du et bredt utvalg innen spisesteder, service og shopping. Alt ligger sentralt til med kort avstand til Geilos øvrige tilbud. Geilo sentrum har vært under stor utvikling den siste tiden og er nå blitt til et av landets flotteste sentrum.

Geilo og Hol kommune kan by på et langrennsparadis. Med over 500 km oppkjørte og velpreparerte langrennsløyper kan du velge mellom

flotte høyfjellsløyper, eller koselige løyper i skjermet skogsterreng. Legg gjerne turen innom et av de hyggelige serveringsstedene som det finnes flere av, noen av disse har også åpent om sommeren.

Her er også de perfekte forhold tilrettelagt for både alpinister, jibbere, og snowboard entusiaster. Totalt tilbys 21 heiser og 45 løyper fordelt på to sider av sentrum. Bakkene passer for hele familien - enten du er nybegynner eller ekspert. Det er også mulighet for kveldskjøring to dager i uken. Geilo skiheiser har et meget godt servicetilbud med bl.a. skikaféer, skiutleier, skiskole og skishop. I Trollklubben er det mulighet for barnepass for de minste. På Geilo finner du ekte skiglede hvor også barna er i fokus.

De nye skibussene går i skytteltrafikk mellom Geiloheisen og Vestlia og sørger for en rask og enkel forflytning mellom dalsidene i løpet av dagen. Og hver morgen og etter kl. 15:15 vil skibussen gå innom Geilo sentrum og til de forskjellige overnattingsbedriftene på Geilo. Skibussen kjører deg også til og fra afterski.

Om sommeren er også mulighetene mange i vakre naturomgivelser, her er det uendelige turmuligheter enten du vil gå en kort tur med barna eller ønsker å legge ut på en ukestur i fantastisk fjellterreng. For de som liker å ta en sykkelstur, kan man velge alt fra rolig sykkelstur på en grusvei, flyttstier - heisbasert sykling, en lengre tur på f.eks. Rallarvegen eller downhillsykling for de som ønsker mer fart. Det er muligheter for å fiske i en av mange fjellvann, ridning og stallbesøk, ta sommerheis, frisbee-golf, man kan teste klatreferdighetene i Høyt og lavt klatrepark, eller ta en litt mer svevende tur med Geilo zipline.

En kort kjøretur fra Geilo finner du en av Europas beste raftingelver i Dagali. Her kan man kaste seg ut i ville stryk, eller ta en rolig tur for hele familien.

For mer informasjon se:
www.geilo.no
www.skigeilo.no

ADKOMST

Fra Rv7:

Ta av Rv7 ved skilting til Vøllo næringsområde. Følg veien rett frem i ca. 250 m, her kommer du til bommen for hele næringsområdet. Tomtene har adresse: Nedre lienvegen 1, 2 og 3.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Tomtene er regulert til næring. I reguleringsplanen er det satt opp felt med hvilken type næring som er tillatt.
Tomt nr 1 og 3 ligger under B feltet
Tomt nr 2 ligger under A feltet

Se reguleringskart for plassering og mer info:

Innenfor næringsområdet kan det plasseres industri, verksteder, lager, engrossvirksomhet og lignende.
På område A og B tillates plasskrevende handel med eksempelvis biler og byggevarer. På øvrige arealer tillates det ikke med detaljhandel.
I områdene A og B skal det ikke plasseres virksomheter med støvende og støvende aktiviteter som hovedvirksomhet. Slike virksomheter tillates i de resterende områdene innenfor kravene i retningslinje T- 1442.
Tomtene skal brukes til næringstomter og det skal ikke tas ut masser fra området utover det som er nødvendig for å etablere en flate på den enkelte tomt.

Utnytting og byggehøyde

Utnyttelsesgraden for næringsområdet er 40 % BYA for hver tomt. Beregning av prosent bebygd areal følger teknisk forskrift og inkluderer areal for biloppstilling. Det skal opparbeides minimum en bilplass pr.

100 m2 BRA næringsbygg og en bilplass pr. 200 m2 BRA for lagerbygg. Innen området tillates bebyggelse med høyde på inntil 10 m fra planert terreng. Installasjoner som siloer, master og lignende kan være inntil 15 m.

Det tillates maksimalt 20.000 m2 BRA bygningsareal innen næringsområdet, av dette skal plasskrevende varehandel ikke utgjøre mer enn 5000 m2 BRA. For bygg med stor etasjehøyde uten flere plan, skal ikke BRA regnes med tenkte plan.

Estetikk

Ny bebyggelse skal gis en helhetlig utforming med jordnær fargebruk. Takflater skal gis jordnære farger og matte flater. Gjerde. På de tomtene mot jernbanen (Her tomt nr 2) skal det settes opp flettverksgjerde på den enkelte tomt på 1,1 m. Gjerdet settes opp 30m fra spormid og settes opp samtidig med opparbeidelse av hver enkelt tomt.

KONSESJON

Nei. Kommunen har innført konsesjonsgrense 0. Eiendommen forutsettes derfor benyttet til det den er regulert til.

BO- OG DRIVEPLIKT

Nei

ODEL

Nei

TINGLYSTE BESTEMMELSER OG RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver: Tomtene er skilt ut i Gnr:61 Bnr:314

30.06.1842 - Dokumentnr: 900050 - Erklæring/avtale Grensegangssak vedr Krekkahallene. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1842 - Dokumentnr: 900053 - Erklæring/avtale Grensegangssak vedr Krekkahallene. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1842 - Dokumentnr: 900059 - Erklæring/avtale Grensegangssak vedr Krekkahallene. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

28.09.1898 - Dokumentnr: 900101 - Rettsbok vedr skog i Vestlien Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.1904 - Dokumentnr: 990247 - Skjønn Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.1904 - Dokumentnr: 990253 - Skjønn Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

24.11.1909 - Dokumentnr: 900272 - Skjønn Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

21.01.1911 - Dokumentnr: 900342 - Utskifting vedr skog og Havnegang i Nordre Lien. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.1911 - Dokumentnr: 900343 - Utskifting vedr Nordr Lien Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.1911 - Dokumentnr: 900373 - Utskiifting vedr Nordre Lien
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

21.11.1911 - Dokumentnr: 900372 - Utskiifting vedr Nordre Lien
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

09.05.1913 - Dokumentnr: 900253 - Utskiifting vedr Veståsen og Skurdalsåsen
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.1928 - Dokumentnr: 900328 - Utskiifting vedr Liens utmark
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.1928 - Dokumentnr: 900339 - Utskiifting vedr Lien
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.1928 - Dokumentnr: 900358 - Utskiifting vedr Liens utmark
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.1928 - Dokumentnr: 900367 - Utskiifting vedr Liens utmark
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

20.01.1931 - Dokumentnr: 900628 - Elektriske kraftlinjer
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

20.01.1931 - Dokumentnr: 900644 - Elektriske kraftlinjer
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.1931 - Dokumentnr: 900629 - Utskiifting vedr Aaker og Foss
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

21.11.1934 - Dokumentnr: 900356 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:17
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:18
Bestemmelse om grustak. Med flere bestemmelser. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1937 - Dokumentnr: 990085 - Utskiifting vedr Eilevstølene
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1937 - Dokumentnr: 990091 - Utskiifting vedr eilevstølene
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1937 - Dokumentnr: 990108 - Utskiifting vedr Eilevstølene
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1937 - Dokumentnr: 990113 - Utskiifting vedr Eilevstølene
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

09.04.1945 - Dokumentnr: 990206 - Erklæring/avtale vedr sidespor. Med flere bestemmelser. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.10.1945 - Dokumentnr: 990205 - Utskiifting vedr skurdalen
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.1947 - Dokumentnr: 990104 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:57 Bnr:32. Bestemmelse om vannledning.
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

06.01.1948 - Dokumentnr: 900006 - Erklæring/avtale. BESTEMMELSER OM FISKERETT. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

06.01.1948 - Dokumentnr: 900006 - Erklæring/avtale. BESTEMMELSER OM VEG/VANN/KLOAKK/ELEKTRISKE LEDNINGER M.V. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

06.01.1948 - Dokumentnr: 990409 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:57 Bnr:30
Bestemmelse om vann/kloakkledning. Bestemmelse om veg.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Bestemmelse om fiskerett. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.1949 - Dokumentnr: 169 - Skjønn vedr. Halnevatn
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning. Årlig erstatning utgår. Innløses med engangserstatning.

Diverse påtegning. Rettigheter ervervet ved skjønn transporteres til Statskraft SF

Diverse påtegning. Rettigheter ervervet ved skjønn transporteres til Statkraft Energi AS org.nr.987059729

01.11.1950 - Dokumentnr: 1441 - Bestemmelse om veg. Med flere bestemmelser. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.06.1953 - Dokumentnr: 990193 - Erklæring/avtale
Grenseangssak vedr skurdalen. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

02.03.1956 - Dokumentnr: 990205 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Televerket. Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.1956 - Dokumentnr: 1221 - Skjønn vedr. Halnefjorden
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning. Rettigheter ervervet ved skjønn transporteres til Statskraft SF

Diverse påtegning. Rettigheter ervervet ved skjønn transporteres til Statkraft Energi AS org.nr.987059729

11.12.1956 - Dokumentnr: 1974 - Bestemmelse om veg. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.1956 - Dokumentnr: 1974 - Bestemmelse om veg. Vegvesenets betingelser vedtatt. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

18.06.1957 - Dokumentnr: 901 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Markegård. Bestemmelse om septiktank m.m. Med
flere bestemmelser. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder
denne registerenheten med flere

06.02.1958 - Dokumentnr: 990189 - Erklæring/avtale. Grunnrettigheter
for Televerket. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

06.02.1958 - Dokumentnr: 990194 - Erklæring/avtale. Grunnrettigheter
for Televerket. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

10.09.1958 - Dokumentnr: 990179 - Erklæring/avtale. Grunnrettigheter
for Televerket. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

09.10.1958 - Dokumentnr: 1965 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:107. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61
Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

30.01.1960 - Dokumentnr: 990012 - Elektriske kraftlinjer. Hol
E-kraftledninger. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

05.06.1962 - Dokumentnr: 1131 - Bestemmelse om veg. Overført fra:
Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

29.01.1963 - Dokumentnr: 259 - Jordskifte. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61
Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

21.01.1965 - Dokumentnr: 154 - Skjønn. Ekspropriasjonsforr./
konduktørforr. vedrørende NSB. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314.
Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1965 - Dokumentnr: 599 - Skjønn
Elektriske kraftlinjer. NSB. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder
denne registerenheten med flere

26.07.1965 - Dokumentnr: 1779 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:129. Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

28.02.1966 - Dokumentnr: 625 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:135. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61
Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

03.03.1966 - Dokumentnr: 654 - Erklæring/avtale
Grensegangssak vedr Halnefjorden. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61
Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

09.05.1966 - Dokumentnr: 1252 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:57 Bnr:62. Bestemmelse om vannrett.
Bestemmelse om kloakkledning. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314.
Gjelder denne registerenheten med flere

18.08.1966 - Dokumentnr: 2150 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:126. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61
Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

20.10.1966 - Dokumentnr: 2797 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:136. Bestemmelse om
vannledning. Bestemmelse om veg. Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

31.05.1968 - Dokumentnr: 1624 - Best. om adkomstrett. Med flere
bestemmelser. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

13.11.1969 - Dokumentnr: 3997 - Jordskifte
vedr gnr 55 bnr 15 og gnr 57 bnr 2. Bestemmelse om beiterett. Overført
fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

29.09.1972 - Dokumentnr: 4138 - Skjønn. Uste-Nes Fjellskjønn
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

15.02.1973 - Dokumentnr: 767 - Jordskifte. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61
Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

11.02.1974 - Dokumentnr: 783 - Jordskifte. Partiell jordskifte av
Havsdalen sameie. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

22.12.1975 - Dokumentnr: 6609 - Skjønn. Ekspropriasjonsoverskjønn
vedk. Uste/Nes. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

05.03.1976 - Dokumentnr: 1221 - Jordskifte. Overført fra: Knr:3330
Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.1977 - Dokumentnr: 458 - Erklæring/avtale. Grensegangssak
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

02.02.1977 - Dokumentnr: 576 - Jordskifte
Grensegangssak. Vestlia. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder
denne registerenheten med flere

10.10.1978 - Dokumentnr: 5607 - Bestemmelse om bebyggelse.
Vegvesenets betingelser vedtatt. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314.
Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.1980 - Dokumentnr: 99 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:56 Bnr:2 Fnr:1. Overført fra: Knr:3330
Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.1980 - Dokumentnr: 100 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:56 Bnr:2 Fnr:2. Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

07.01.1980 - Dokumentnr: 101 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:56 Bnr:2 Fnr:3. Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

27.04.1981 - Dokumentnr: 1909 - Fredningsvedtak
SKAUPSJØEN/HARDANGERJØKULEN LANDSKAPSVERNEOMRÅDE
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

Diverse påtegning. Endringer i føresegnene

Diverse påtegning. Nye vilkår

Pantefrafall ikke tinglyst matrikkelenhet. Pantefrafall i uopprettet ed. fra
Gnr.64 bnr.12

28.01.1985 - Dokumentnr: 565 - Elektriske kraftlinjer 66 KV kraftlinje
Rettighetshaver Buskerud E-verk. Rettigheten transportert til Hallingdal

kraftlag 06 02 86. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

20.01.1988 - Dokumentnr: 336 - Jordskifte vedr Vestlie
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.1988 - Dokumentnr: 394 - Jordskifte vedr Vestlila
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

26.09.2005 - Dokumentnr: 5529 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:29. Bestemmele om
parkeringsplass. Med flere bestemmelser. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61
Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

06.09.2006 - Dokumentnr: 5830 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:10. Ved fradeling av ed. fra Gnr:58
bnr:10 gis de fradelte ed. tilsvarende veirett over Gnr:61 bnr:1. Med flere
bestemmelser. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

02.02.2007 - Dokumentnr: 881 - Fredningsvedtak
Forskrift om Verneplan for Hallingskarvet. Vern av Hallingskarvet
nasjonalpark. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

07.01.2010 - Dokumentnr: 10151 - Jordskifte
Grensegangsak 0630-2007-0002 Hallingskarvet nasjonalpark
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

16.04.2012 - Dokumentnr: 290083 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:57 Bnr:1. Bestemmelse om anlegg og
vedlikehold av ledninger m.m. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314.
Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.2014 - Dokumentnr: 197052 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Hol Kommune, Org.nr: 944 889 116
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

16.12.2015 - Dokumentnr: 1179102 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:283
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:284
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten
med flere

03.04.2019 - Dokumentnr: 394024 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:1. Gjelder også fradelte parseller
fra gnr. 58 bnr. 1. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne
registerenheten med flere

04.06.2019 - Dokumentnr: 627037 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om opprydding og bortkjøring av forurensede masse
bekostes av selger. Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:31. Gjelder denne
registerenheten med flere

12.11.2020 - Dokumentnr: 3320812 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314.
Elektronisk innsendt

01.01.2024 - Dokumentnr: 345712 - Omnummerering ved
kommuneendring. Tidligere: Knr:3044 Gnr:61 Bnr:327

LEGALPANT

Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.

ANDRE RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (et såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/ eller avtaler som ikke fremgår av grunnboken for eiendommen som selges.

RADON

Området ligger innenfor usikker/høy aktsomhetsgrad for radon iflg www.geo.ngu.no eller se www.dsa.no for mer info.

MEGLERS VEDERLAG

I forbindelse med oppdraget tilbyr vi partene produkter og tjenester fra: Finn.no, Overo og Sparebank1 Hallingdal Valdres.

MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRINGEN AV HANDELEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det godtas kun inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter som henvender seg til megler vil bli registrert for videre oppfølging.

VISNING

Eiendommen har visning som annonsert på Internett, blant annet eiendomsmegler1.no og finn.no, eller ved at interesserte kjøpere gjør en nærmere avtale med megler.

OVERTAKELSE

Ca. 2 uker etter at kommunestyret har godkjent salget.

BUDGIVNING

Eiendomsめglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. Informasjon om budgivning.

Fra 1. juli 2025 kan ikke megler formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold) skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller interessenter.

Budgiver må legitimere seg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Aksept av bud skal sendes skriftlig til budgiver og selger.

Budgiver kan benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform, f.eks. App'er i forbindelse med budgivningen. Konferer med megler.

Megler har ikke ansvar for forsinkelser som skyldes teknisk feil. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud.

Akseptfristen er absolutt, det vil si at selger må akseptere og kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Husk alltid å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt og kan formidles av megler.

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring, da slik forsikring ikke tilbys til profesjonelle selgere.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Boligkjøperforsikring tilbys ikke ved kjøp av næringseiendom.

EIER

Hol kommune

AVTALEBETINGELSER

Selgers forbehold: Alle kjøpere og kjøpekontrakter må godkjennes av Hol kommune v/ kommunestyret (knf. megler rundt denne prosessen. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet. Eiendommen selges etter reglene i Avhendingsloven.

Salgsoppgaven er basert på de opplysninger selger har gitt til megler og eventuell bygningssakkyndig, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens Kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut i fra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

Eiendommen kan også ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal.

Ved beregning av eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/ kostnader opptil et beløp på kr. 10.000,- (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er" og selgers ansvar er da begrenset (jf. § 3-9.1. ledd 2 pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen. I tråd med eiendomsmeglings forskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsojektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år.

Se EiendomsMegler1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold) skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter fra og med 01.07.2025.

FINANSIERING

Vi i EiendomsMegler 1 Fjellmegleren setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver innen næring i Sparebank 1 Hallingdal Valdres. Kontakt din megler om dette!

FORSIKRING

Som kjøper av eiendom gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Sparebank 1 Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verddivurdering av eiendommen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og eiendomsmarkedet der eiendommen ligger.

KONTAKTPERSON

Gro Rasmushaugen
EiendomsMegler MNEF
gro@em1fjellmegleren.no
Tlf: 975 33 115

Ingrid Skare-Soldal
EiendomsMegler MNEF/Fagansvarlig/Avdelingsleder
ingrid@em1fjellmegleren.no
Tlf: 948 14 071

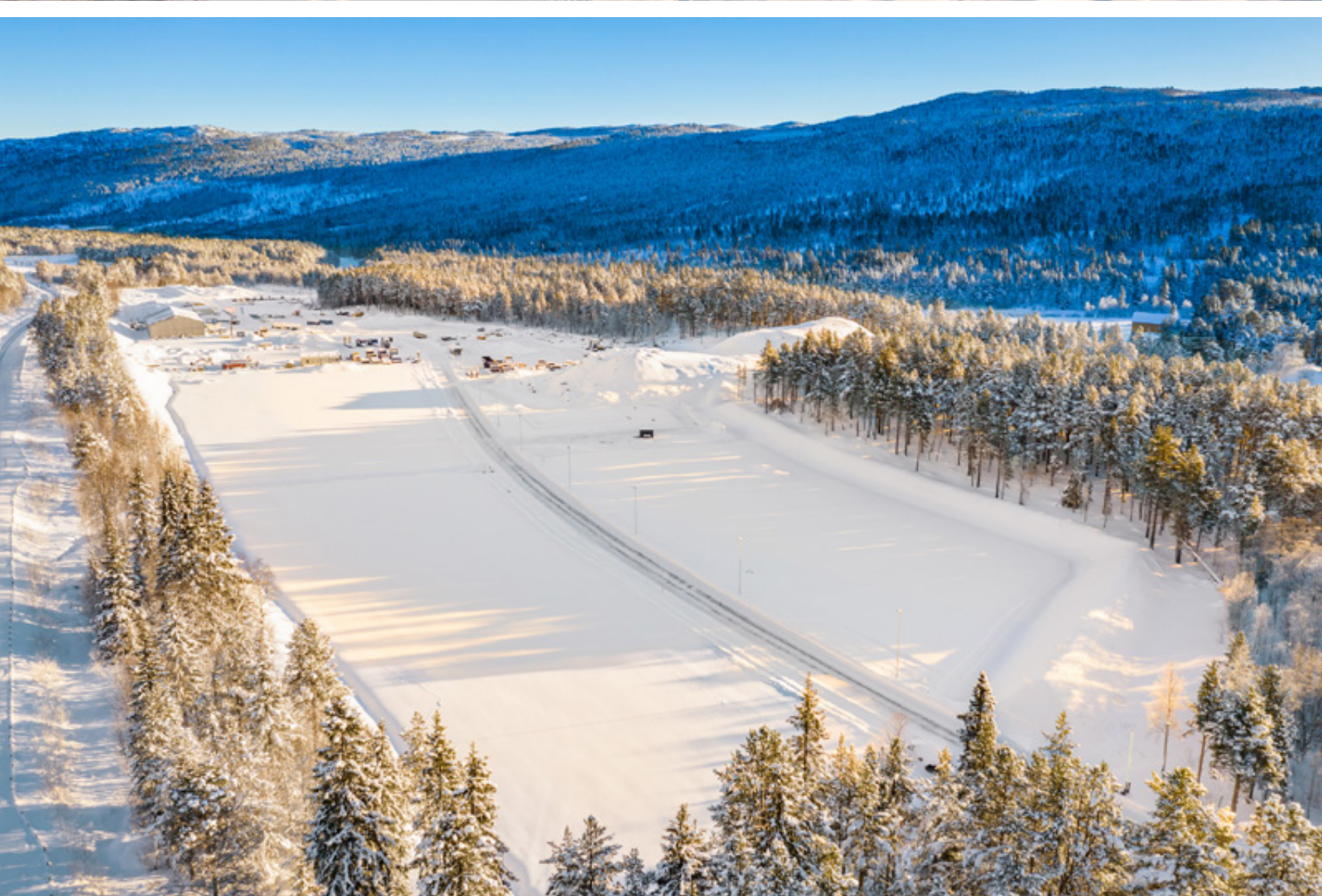
VEDLEGG

- Kommunale opplysninger
- Reguleringsbestemmelser/kart.
- Matrikelbrev
- VA kart

SALGSOPPGAVEDATO

27.08.2025







Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS
Postboks 193
3581 GEILO
Norway

Deres ref.

Vår ref.
2023/5551-6

Dato
17.11.2023

61/327 Megleropplysninger, Nedre Lienvegen 1, Geilo.

Vedlagt følger opplysninger i forbindelse med salg av næringseiendom 61/327, på Vøлло.

Eiendommen er ubebygd, så det foreligger ingen kommunale eiendomsavgifter pr. i dag. Det får den når eiendommen blir bebygd. Eiendomsskatten på næringseiendommer er 7 promille. Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest så blir eiendommen taksert og får da eiendomsskatt.

Med hilsen

Henriette Mugås
Konsulent

Elektronisk godkjent uten signatur

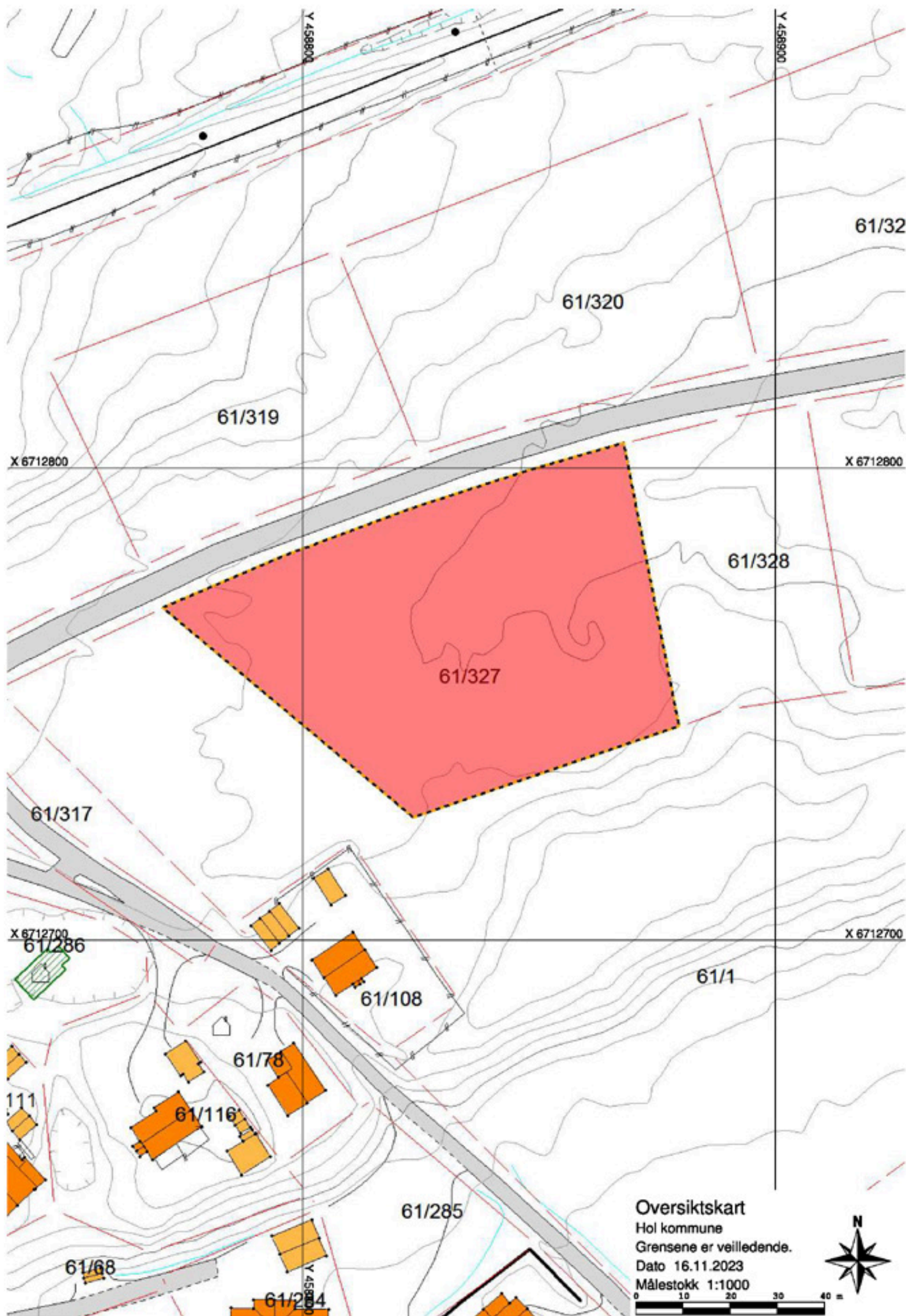
Vedlegg

- 1 Megleropplysninger
- 2 Detaljregulering
- 3 Detaljregulering kart
- 4 Bestemmelser
- 5 Oversiktskart
- 6 Matrikkelbrev

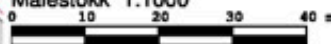


- 7 Tomtekart
- 8 VA Kart Vøllø næringsområde
- 9 Tegnforklaring VA kart Vøllø Næringsområde
- 10 Hallingdal kraftnett føringslinjer energi





Oversiktskart
Hol kommune
Grensene er veiledende.
Dato 16.11.2023
Målestokk 1:1000



**For matrikkelenhet:**

Kommune:	3044 - HOL	Utskriftsdato/klokkeslett:	17.11.2023 kl. 08:11
Gårdsnummer:	61	Produsert av:	Gunnar Kaasa
Bruksnummer:	327	Attestert av:	Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 12.11.2020

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registrert Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
173196	Kulldremstillingsanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 61 / 327	5 031,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold					
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Hjemmelshaver		944889116	HOL KOMMUNE		Ålmannvegen 8 3576 HOL
					Andel 1 / 1

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6712754	458829		5 031,6 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
	Annen referanse		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	02.11.2020	Tinglyst	12.11.2020	0620lik	10.11.2020
Oppmålingsforretning	J 133/20	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3044 - 61/314	-5 041,9	
	20/04941	Mottaker	3044 - 61/327	5 042	
		Berørt	3044 - 61/1	0	
		Berørt	3044 - 61/316	0	

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	21.09.2021	0620lik	21.09.2021		
Oppmålingsforretning	J 133/20	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3044 - 61/314	-5 031,6	
	20/04941	Mottaker	3044 - 61/327	5 031,6	
		Berørt	3044 - 61/1	0	
		Berørt	3044 - 61/316	0	

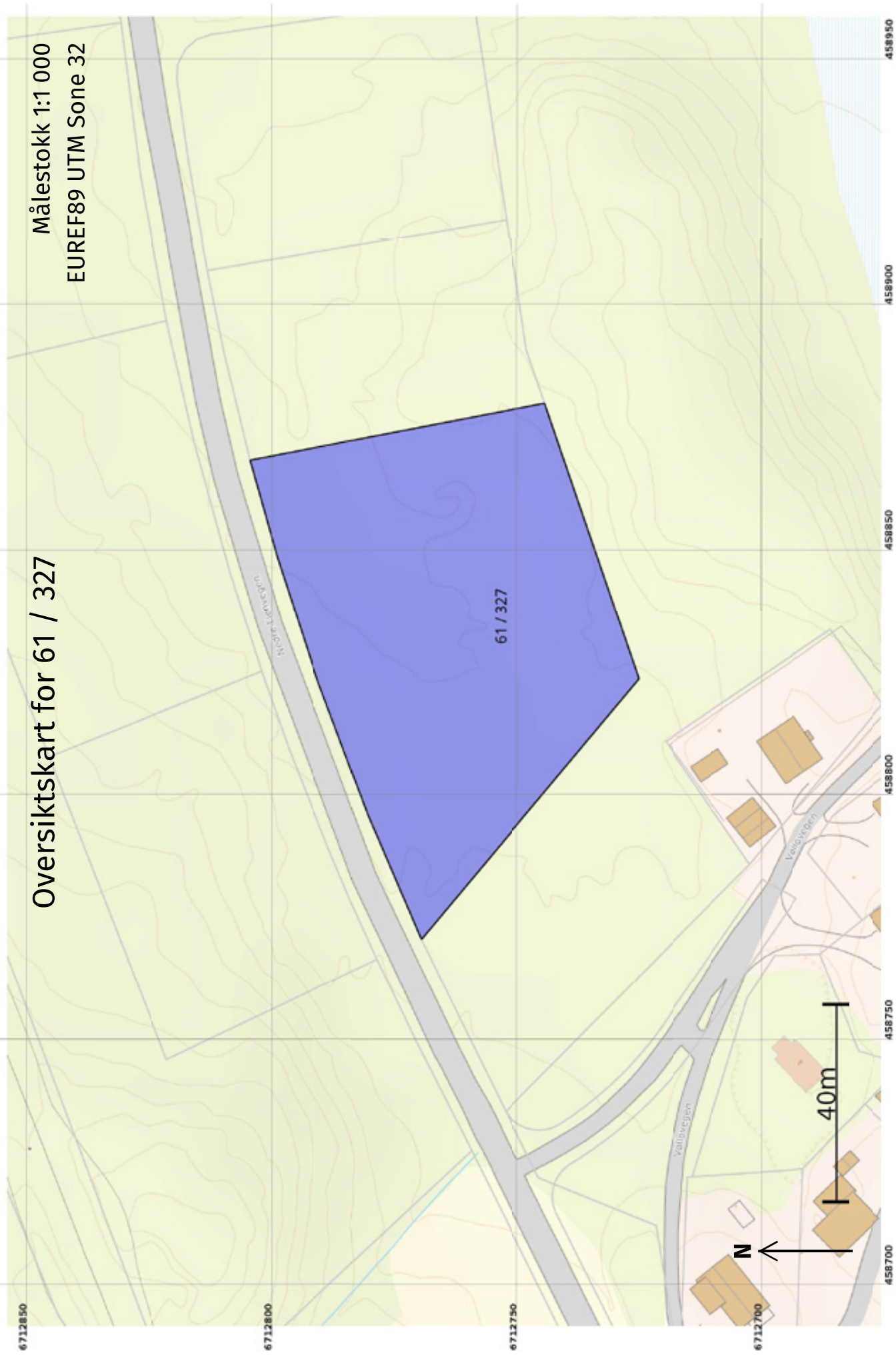
Forretninger der matrikkelenheten er berørt	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.11.2021	Tinglyst	19.11.2021	0620lik	19.11.2021
Oppmålingsforretning	J 134/20	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3044 - 61/314	-2 372,4	
	2021/5810	Mottaker	3044 - 61/328	2 372,4	
		Berørt	3044 - 61/1	0	
		Berørt	3044 - 61/316	0	
		Berørt	3044 - 61/327	0	
		Berørt	3044 - 61/329	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	21.09.2021				0620lik 21.09.2021
	20/04941				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	3044 - 57/21	0	0
		Berørt	3044 - 61/1	0	0
		Berørt	3044 - 61/314	0	0
		Berørt	3044 - 61/316	0	0
		Berørt	3044 - 61/327	0	0
		Berørt	3044 - 61/329	0	0

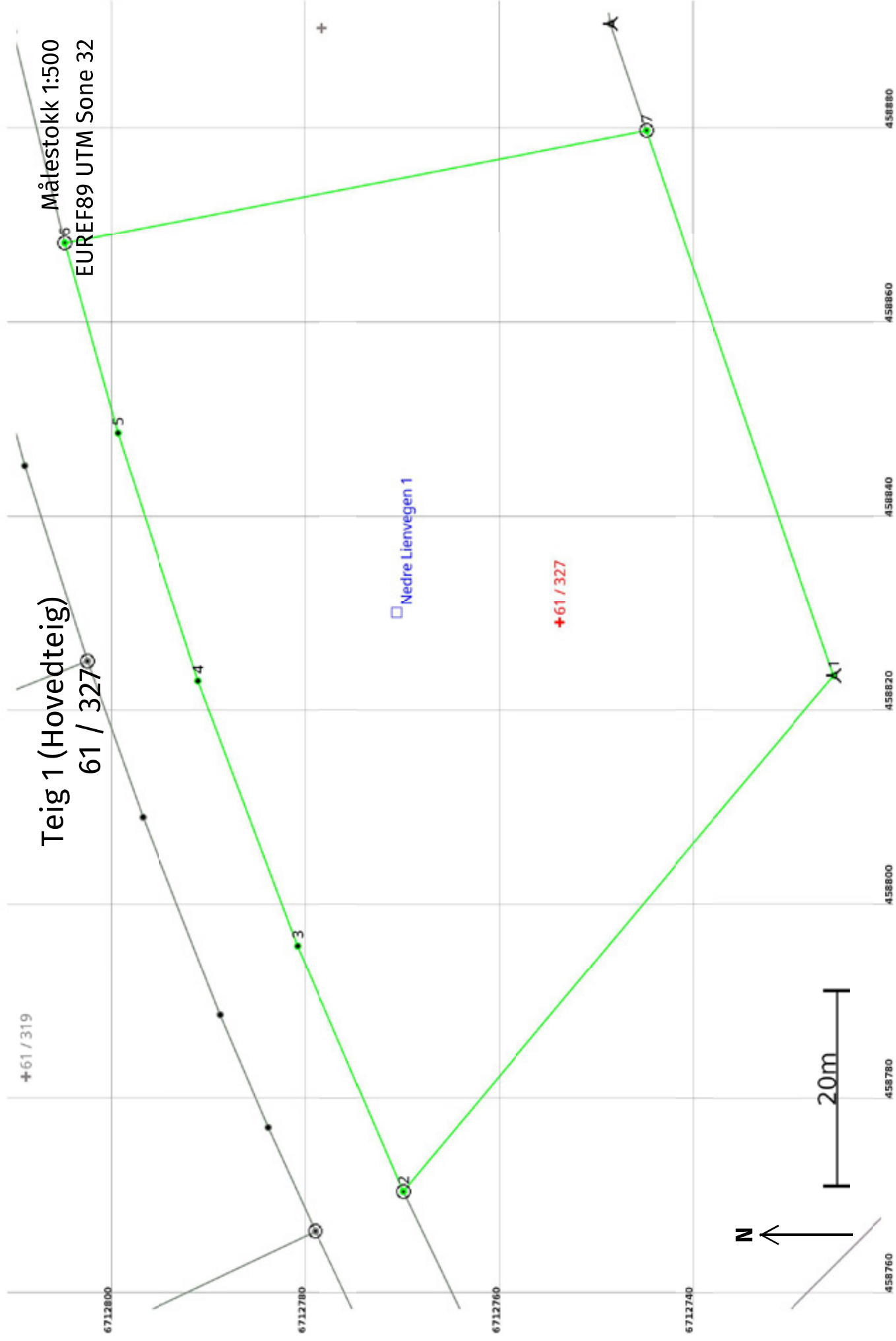
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	21.09.2021				0620lik 21.09.2021
Oppmålingsforretning	J 163/19		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	3044 - 61/314	-9 836,1
	19/05172		Mottaker	3044 - 61/316	9 836,1
			Berørt	3044 - 61/1	0
			Berørt	3044 - 61/41	0
			Berørt	3044 - 61/43	0
			Berørt	3044 - 61/46	0
			Berørt	3044 - 61/51	0
			Berørt	3044 - 61/68	0
			Berørt	3044 - 61/205	0
			Berørt	3044 - 61/309	0
			Berørt	3044 - 61/317	0
			Berørt	3044 - 61/318	0
			Berørt	3044 - 61/319	0
			Berørt	3044 - 61/320	0
			Berørt	3044 - 61/321	0
			Berørt	3044 - 61/322	0
			Berørt	3044 - 61/323	0
			Berørt	3044 - 61/324	0
			Berørt	3044 - 61/325	0
			Berørt	3044 - 61/326	0
			Berørt	3044 - 61/327	0
			Berørt	3044 - 61/329	0
			Berørt	3044 - 61/331	0
			Berørt	3044 - 61/332	0
			Berørt	3044 - 61/333	0
			Berørt	3044 - 61/335	0
			Berørt	3044 - 1007/1	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikelføring Signatur Dato
			Endret dato		
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	21.09.2021				0620lik 23.09.2021
Annen forretningstype	J 241/18				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3044 - 61/1	-19 122,9	
		Mottaker	3044 - 61/314	19 122,9	
		Berørt	3044 - 57/3	0	
		Berørt	3044 - 57/21	0	
		Berørt	3044 - 57/185	0	
		Berørt	3044 - 58/1	0	
		Berørt	3044 - 59/6	0	
		Berørt	3044 - 61/46	0	
		Berørt	3044 - 61/316	0	
		Berørt	3044 - 61/318	0	
		Berørt	3044 - 61/326	0	
		Berørt	3044 - 61/327	0	
		Berørt	3044 - 61/329	0	
		Berørt	3044 - 61/331	0	
		Berørt	3044 - 61/333	0	

Adresser				
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Nedre Lienvegen	1353	1	
			Øst	
				Kretser
				Grunnkrets
				0206 Øvre Lien
				Stemmekrets:
				7 Geilo
				Kirkesokn:
				04080403 Geilo
				Postnr.område:
				3580 GEILO
				Tettsted:
			458830	
			EUREF89 UTM Sone 32	
			6712771	



Oversiktskart for 61 / 327



Areal og koordinater

Areal: 5 031,6
Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6712754 Øst: 458829

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6712726,00	458823,48	Jordfast stein Bolt 69,16	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6712770,32	458770,39	Jord Offentlig godkjent grensemerke 27,53		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6712781,20	458795,67	Umerket 29,15	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
4	6712791,46	458822,96	Umerket 26,85	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
5	6712799,72	458848,51	Umerket 20,31	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
6	6712805,19	458868,07	Jord Offentlig godkjent grensemerke 61,08		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6712745,22	458879,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 59,37		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS
Postboks 193
3581 GEILO
Norway

Deres ref.

Vår ref.
2023/5551-5

Dato
17.11.2023

61/319 Megleropplysninger, Nedre Lienvegen 2, Geilo.

Vedlagt følger opplysninger i forbindelse med salg av næringseiendom 61/319, på Vøllo.

Eiendommen er ubebygd, så det foreligger ingen kommunale eiendomsavgifter pr. i dag. Det får den når eiendommen blir bebygd. Eiendomsskatten på næringseiendommer er 7 promille. Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest så blir eiendommen taksert og får da eiendomsskatt.

Med hilsen

Henriette Mugås
Konsulent

Elektronisk godkjent uten signatur

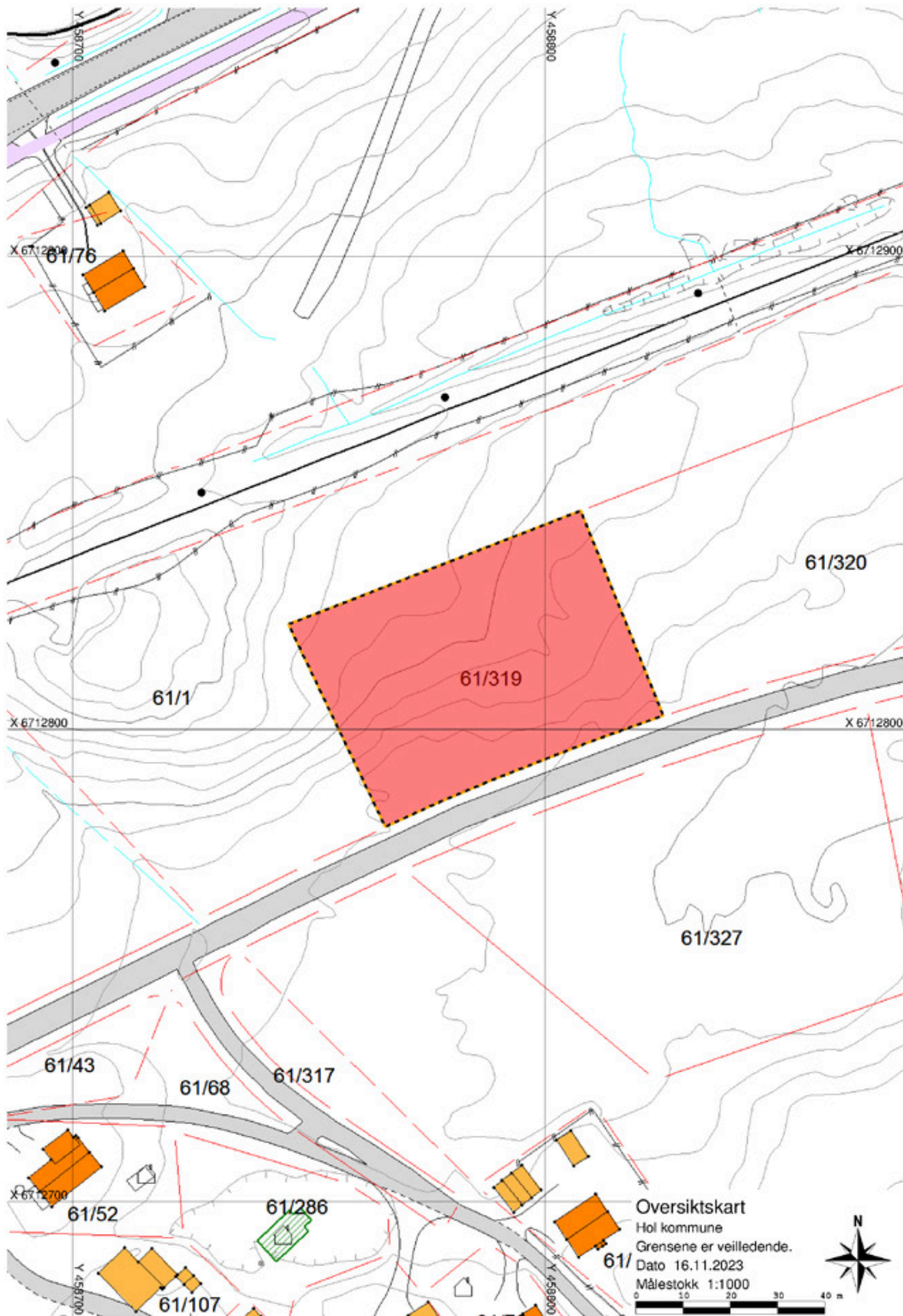
Vedlegg

- 1 Megleropplysninger
- 2 Detaljregulering
- 3 Detaljregulering kart
- 4 Bestemmelser
- 5 Oversiktskart
- 6 Matrikelbrev
- 7 Tomtekart



- 8 VA Kart Vøllø næringsområde
- 9 Tegnforklaring VA kart Vøllø Næringsområde
- 10 Hallingdal kraftnett føringslinjer energi





**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3044 - HOL
Gårdsnummer: 61
Bruksnummer: 319

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.11.2023 kl. 08:09
Produsert av: Gunnar Kaasa
Attestert av: Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 12.11.2020
Skylid: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 61 / 319
Areal 3 011,5 m2
Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		944889116	HOL KOMMUNE		Ålmannvegen 8 3576 HOL	1 / 1

Oversikt over teiger

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6712809	458782		3 011,5 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Oppmålingsforretning

02.11.2020
J 125/20

20/04941

Tinglyst

12.11.2020

0620lik 10.11.2020

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	3044 - 61/314	-3 008,3
Mottaker	3044 - 61/319	3 008,8
Berørt	3044 - 61/1	0
Berørt	3044 - 61/316	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	21.09.2021				0620lik 21.09.2021
Oppmålingsforretning	J 125/20	Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 3044 - 61/314	Arealendring -3 011,5	
	20/04941	Mottaker	3044 - 61/319	3 011,5	
		Berørt	3044 - 61/1	0	
		Berørt	3044 - 61/316	0	
		Berørt	3044 - 61/320	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.09.2021				0620lik 21.09.2021
Annen forretningstype		Rolle Berørt	Matrikkelenhet 3044 - 61/1	Arealendring 0	
	20/04941	Berørt	3044 - 61/316	0	
		Berørt	3044 - 61/319	0	
		Berørt	3044 - 61/320	0	
		Berørt	3044 - 61/321	0	
		Berørt	3044 - 61/322	0	

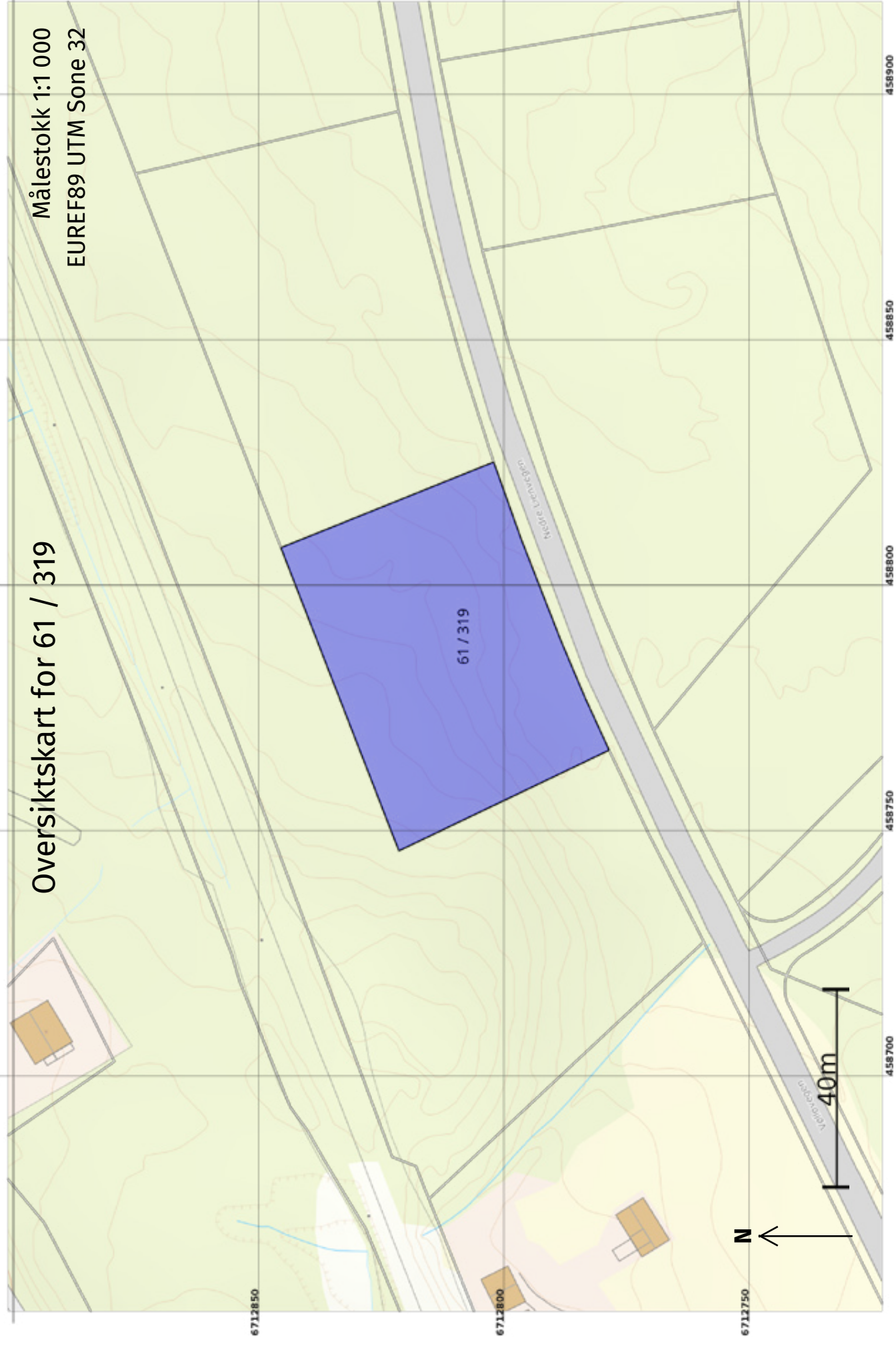
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	02.11.2020	Tinglyst	12.11.2020	0620lik 10.11.2020
Oppmålingsforretning	J 126/20	Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 3044 - 61/314	Arealendring -3 893,2
	20/04941	Mottaker	3044 - 61/320	3 893
		Berørt	3044 - 61/1	0
		Berørt	3044 - 61/316	0
		Berørt	3044 - 61/319	0

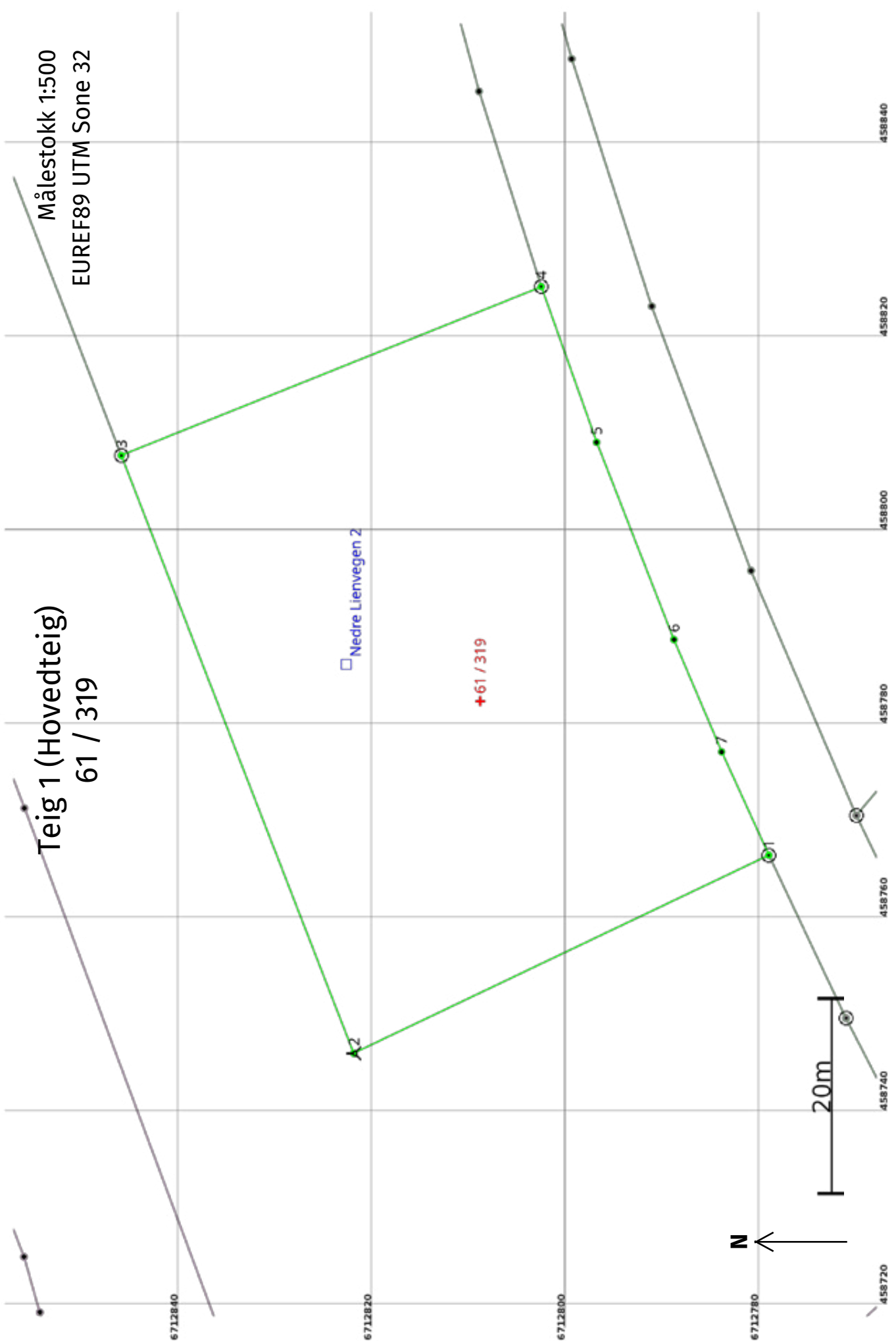
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	21.09.2021				0620lik 21.09.2021
Oppmålingsforretning	J 126/20		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	3044 - 61/314	-3 900,2
	20/04941		Mottaker	3044 - 61/320	3 900,2
			Berørt	3044 - 61/1	0
			Berørt	3044 - 61/316	0
			Berørt	3044 - 61/319	0
			Berørt	3044 - 61/321	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	21.09.2021				0620lik 21.09.2021
Oppmålingsforretning	J 163/19		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	3044 - 61/314	-9 836,1
	19/05172		Mottaker	3044 - 61/316	9 836,1
			Berørt	3044 - 61/1	0
			Berørt	3044 - 61/41	0
			Berørt	3044 - 61/43	0
			Berørt	3044 - 61/46	0
			Berørt	3044 - 61/51	0
			Berørt	3044 - 61/68	0
			Berørt	3044 - 61/205	0
			Berørt	3044 - 61/309	0
			Berørt	3044 - 61/317	0
			Berørt	3044 - 61/318	0
			Berørt	3044 - 61/319	0
			Berørt	3044 - 61/320	0
			Berørt	3044 - 61/321	0
			Berørt	3044 - 61/322	0
			Berørt	3044 - 61/323	0
			Berørt	3044 - 61/324	0
			Berørt	3044 - 61/325	0
			Berørt	3044 - 61/326	0
			Berørt	3044 - 61/327	0
			Berørt	3044 - 61/329	0
			Berørt	3044 - 61/331	0
			Berørt	3044 - 61/332	0
			Berørt	3044 - 61/333	0
			Berørt	3044 - 61/335	0
			Berørt	3044 - 1007/1	0

Oversiktskart for 61 / 319

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 3 011,5 Arealmerknad: Nord: 6712809 Øst: 458782
Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6712779,36	458766,29	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6712822,22	458745,84	47,49 Jordfast stein Bolt		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6712846,23	458807,56	66,23 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6712802,87	458824,99	46,73 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6712797,14	458808,92	17,06 Umerket		18 Tatt fra plan	10	
6	6712789,16	458788,55	21,88 Umerket		18 Tatt fra plan	10	
7	6712784,23	458776,96	12,59 11,73 Umerket		18 Tatt fra plan	10	



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS
Postboks 193
3581 GEILO
Norway

Deres ref.

Vår ref.
2023/5551-7

Dato
17.11.2023

61/328 Megleropplysninger, Nedre Lienvegen 3, Geilo.

Vedlagt følger opplysninger i forbindelse med salg av næringseiendom 61/328, på Vøлло.

Eiendommen er ubebygd, så det foreligger ingen kommunale eiendomsavgifter pr. i dag. Det får den når eiendommen blir bebygd. Eiendomsskatten på næringseiendommer er 7 promille. Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest så blir eiendommen taksert og får da eiendomsskatt.

Med hilsen

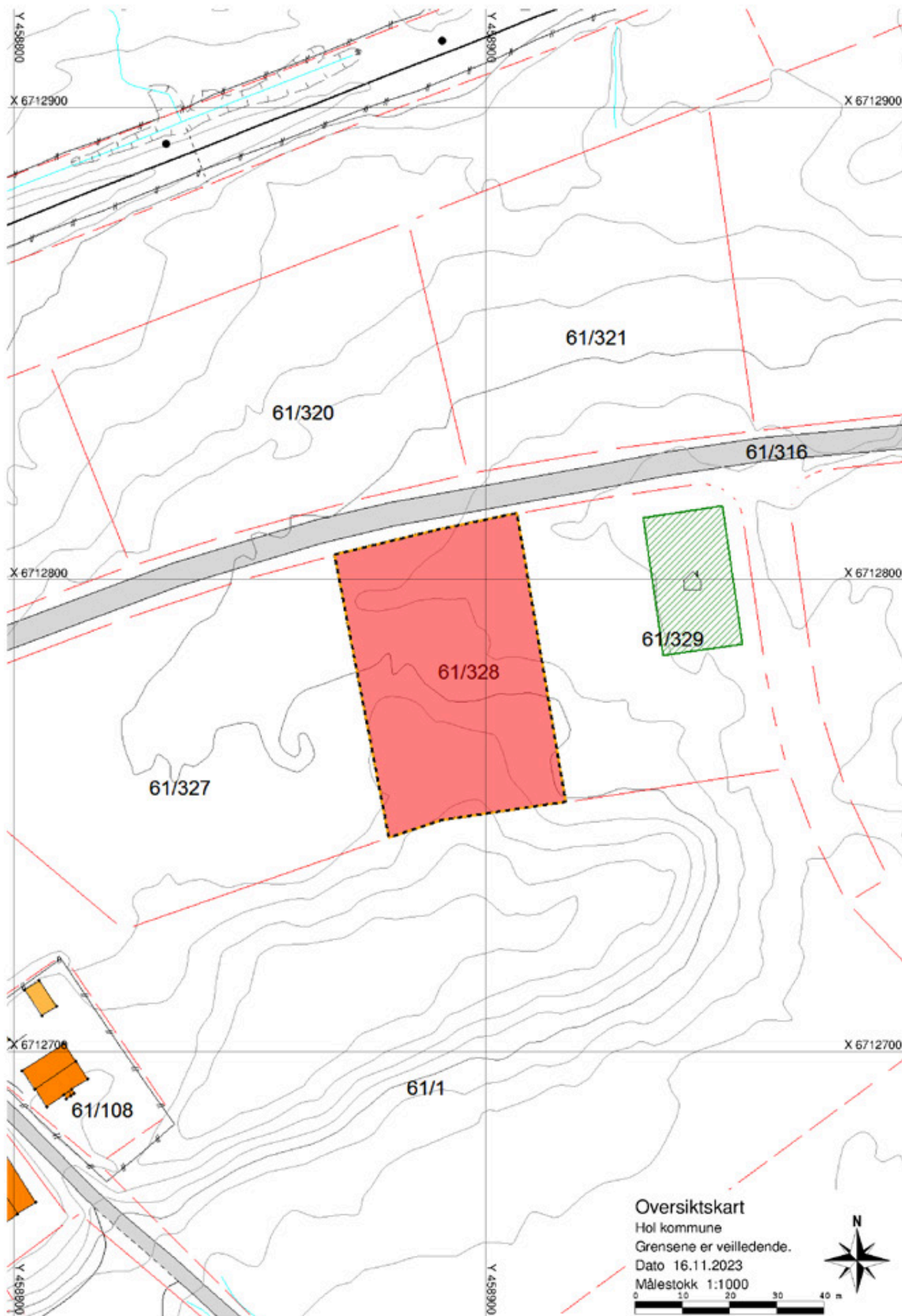
Henriette Mugås
Konsulent

Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

- 1 Megleropplysninger
- 2 Detaljregulering
- 3 Detaljregulering kart
- 4 Bestemmelser
- 5 Oversiktskart
- 6 Matrikelbrev

- 
-
- 7 Tomtekart
 - 8 VA Kart Vølle næringsområde
 - 9 Tegnforklaring VA kart Vølle Næringsområde
 - 10 Hallingdal kraftnett føringslinjer energi
-



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3044 - HOL

Gårdsnummer: 61

Bruksnummer: 328

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.11.2023 kl. 08:12

Produsert av: Gunnar Kaasa

Attestert av: Hol kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 19.11.2021

Skyld:

0

Er tinglyst:

Ja

Har festegrunner:

Nei

Er seksjonert:

Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
173196	Kulffremstillingsanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 61 / 328	2 372,4 m2	

Eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		944889116	HOL KOMMUNE		Ålmannvegen 8 3576 HOL	1 / 1

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6712779	458890		2 372,4 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

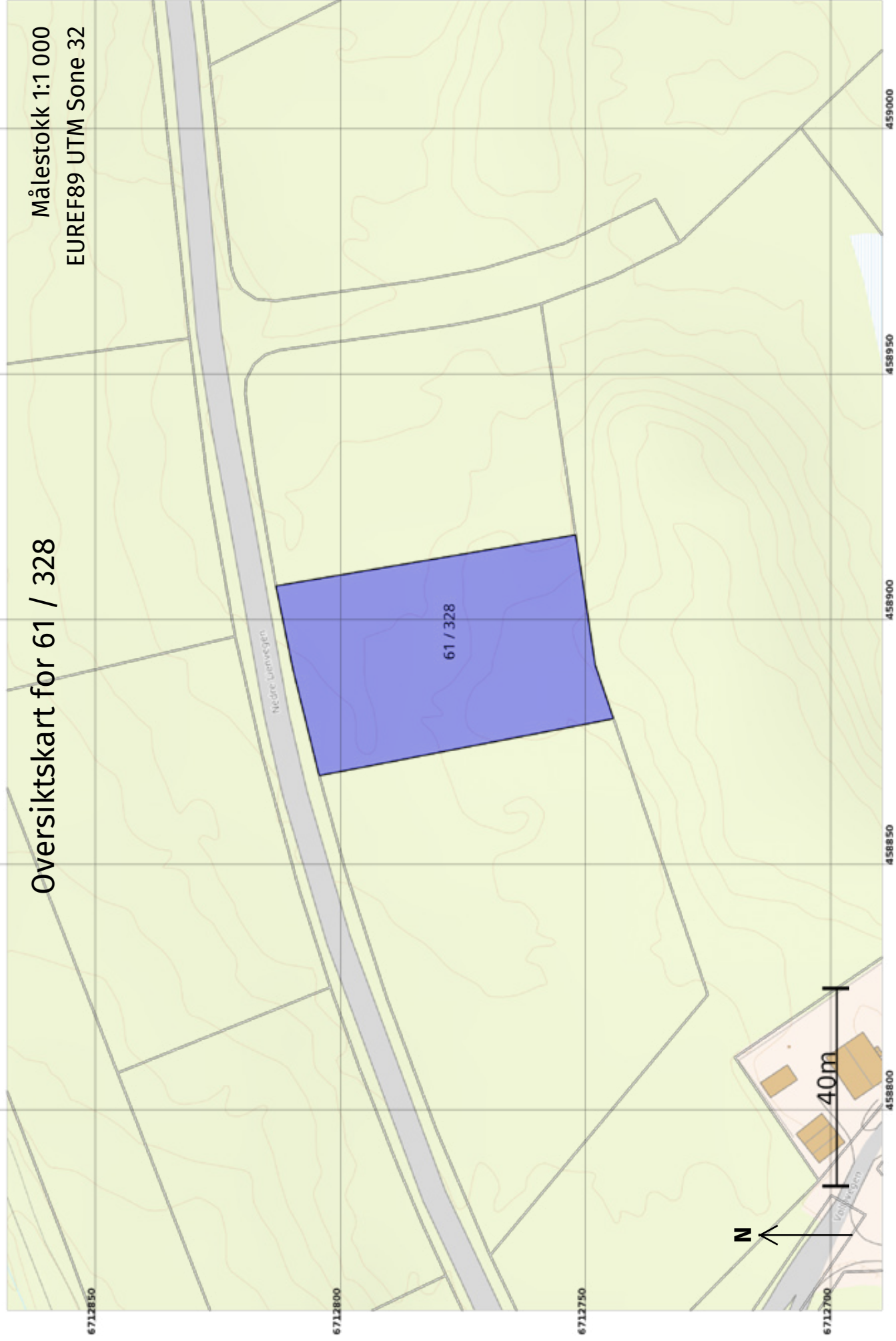
Forretninger der matrikkelenheten er involvert

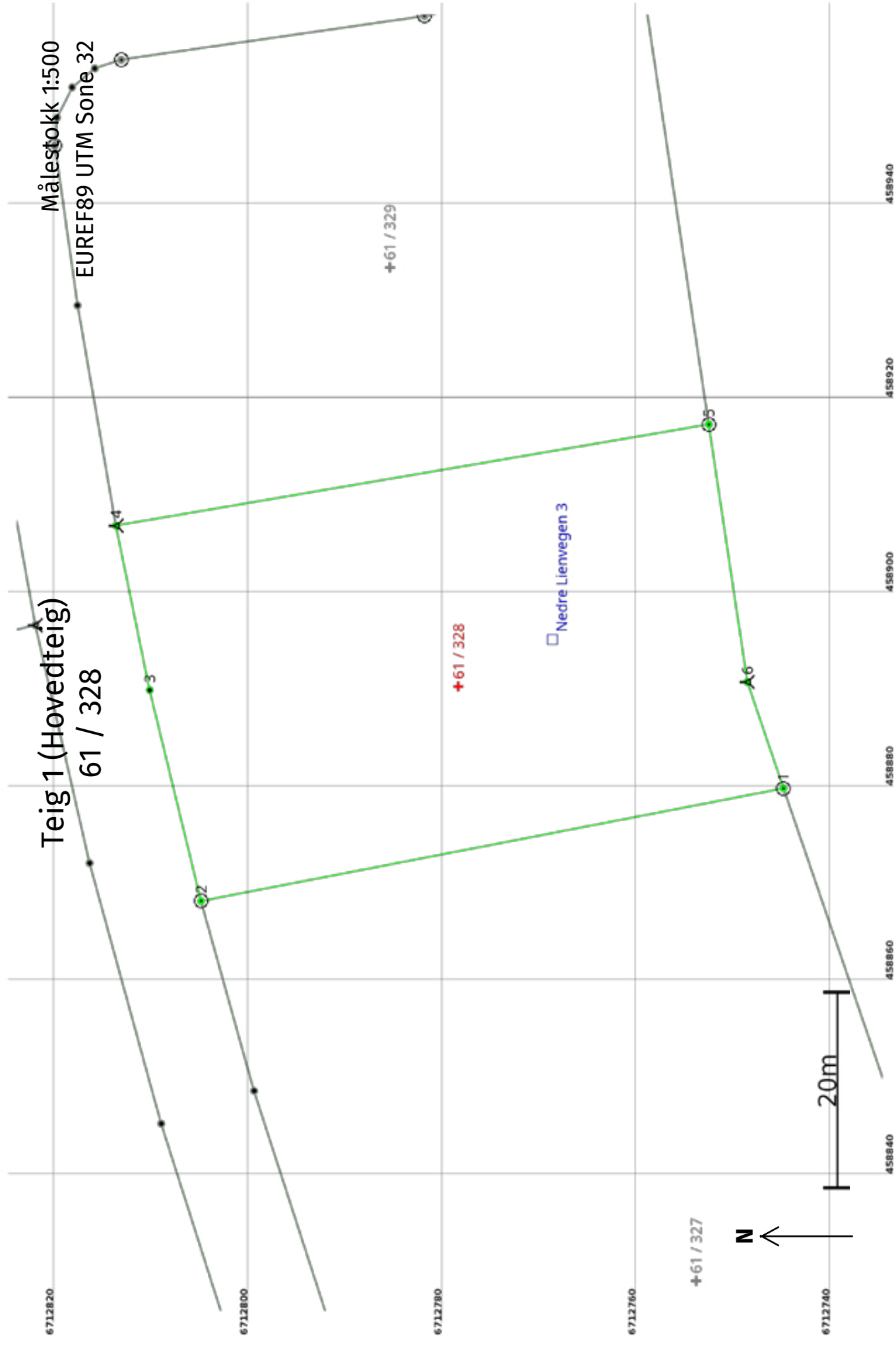
Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato
	Annen referanse		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato			Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse				
	Forretningsdokumentdato						
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	16.11.2021			Tinglyst		19.11.2021	0620lik 19.11.2021
	J 134/20			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
				Avgiver	3044 - 61/314	-2 372,4	
				Mottaker	3044 - 61/328	2 372,4	
	2021/5810			Berørt	3044 - 61/1	0	
				Berørt	3044 - 61/316	0	
				Berørt	3044 - 61/327	0	
				Berørt	3044 - 61/329	0	
Adresser							
Vegadresse	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord				
	Nedre Lienvegen	1353	3	458895	Grunnkrets:	0206 Øvre Lien	Nei
					Stemmekrets:	7 Geilo	
					Kirkesokn:	04080403 Geilo	
					Postnr.område:	3580 GEILO	
					Tettsted:		

Oversiktskart for 61 / 328

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





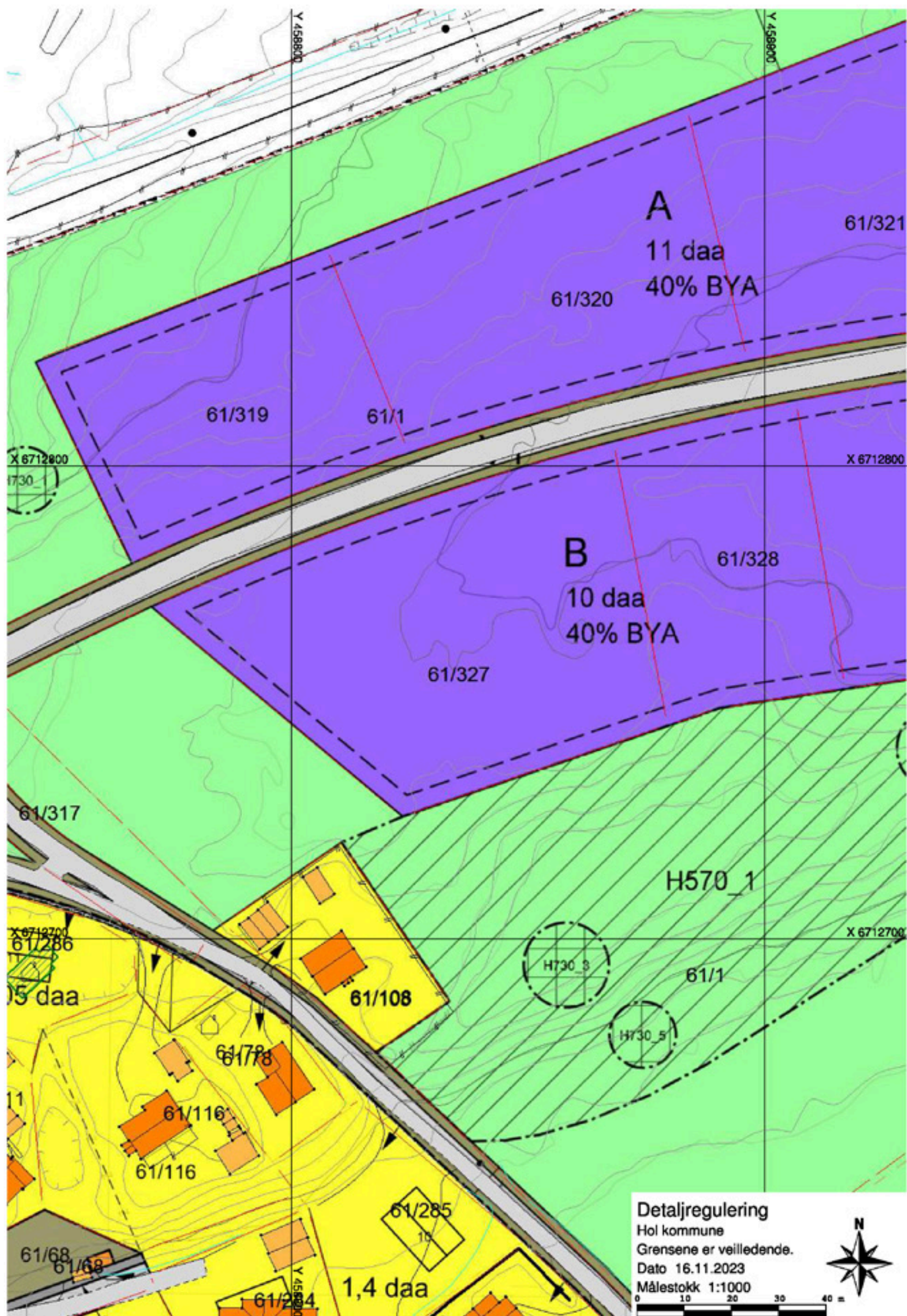
Areal og koordinater

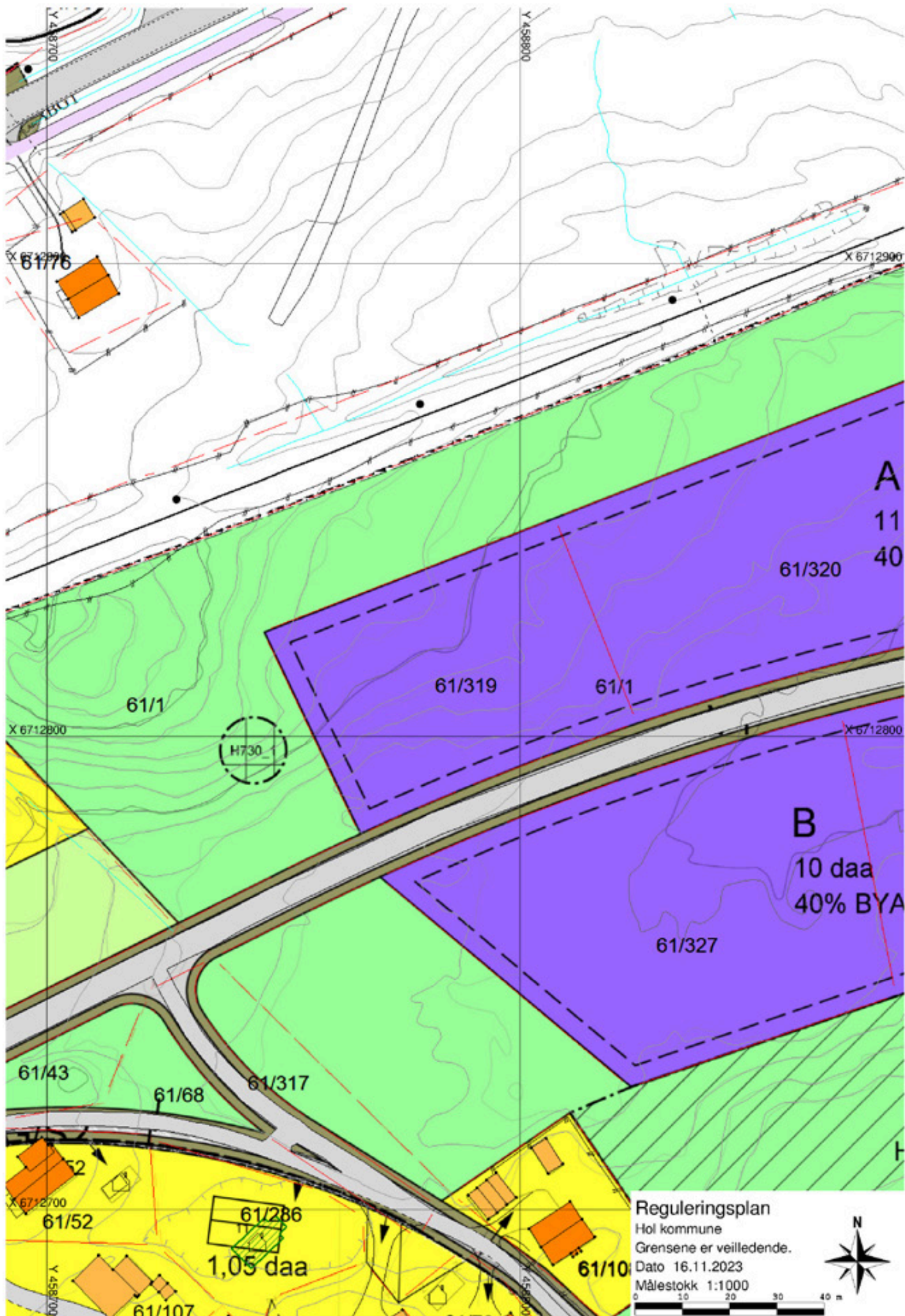
Areal: 2 372,4
Representasjonspunkt: Nord: 6712779 Øst: 458890
Arealmerknad: EUREF89 UTM Sone 32

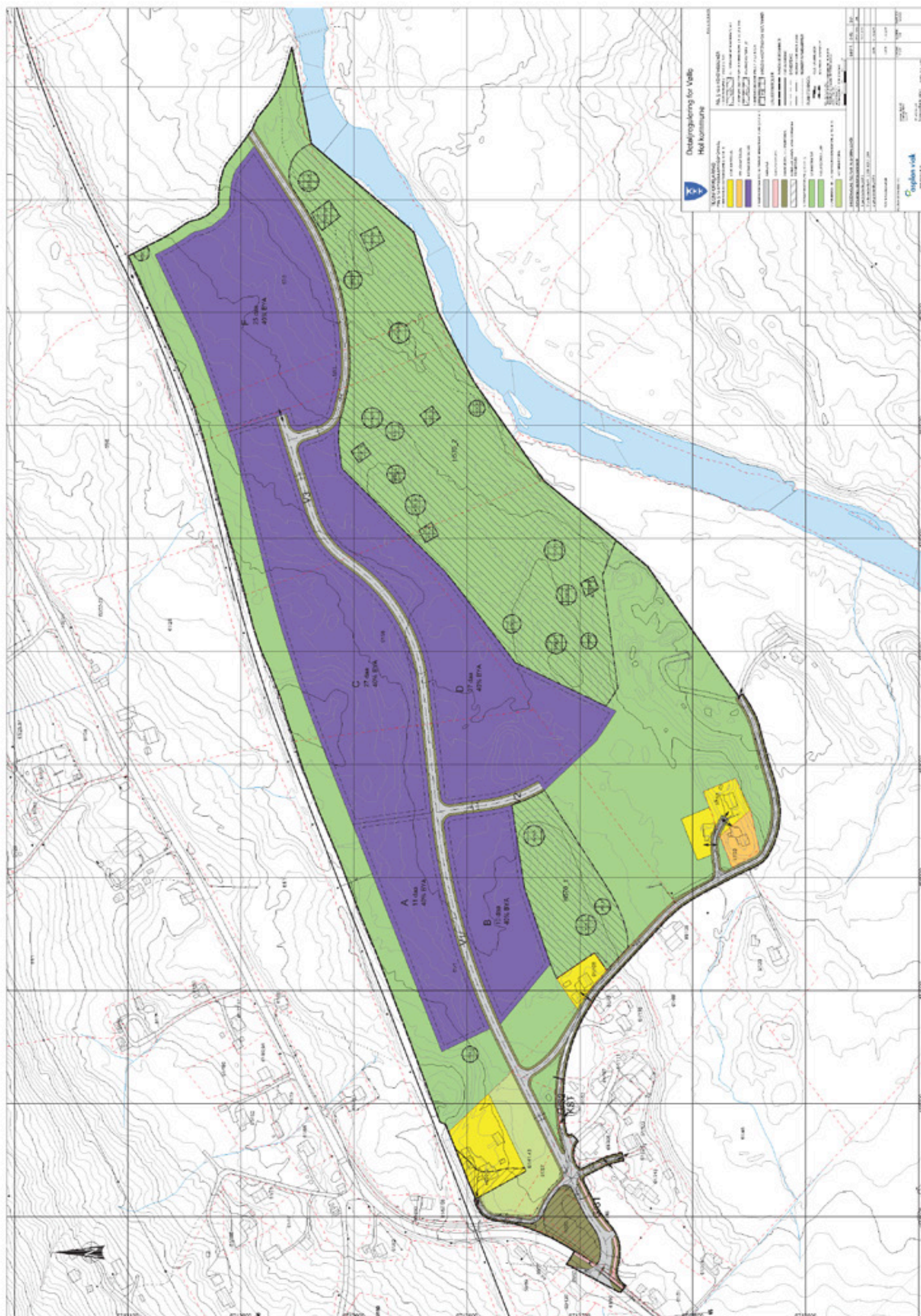
Grensepunkt / Grenselinje

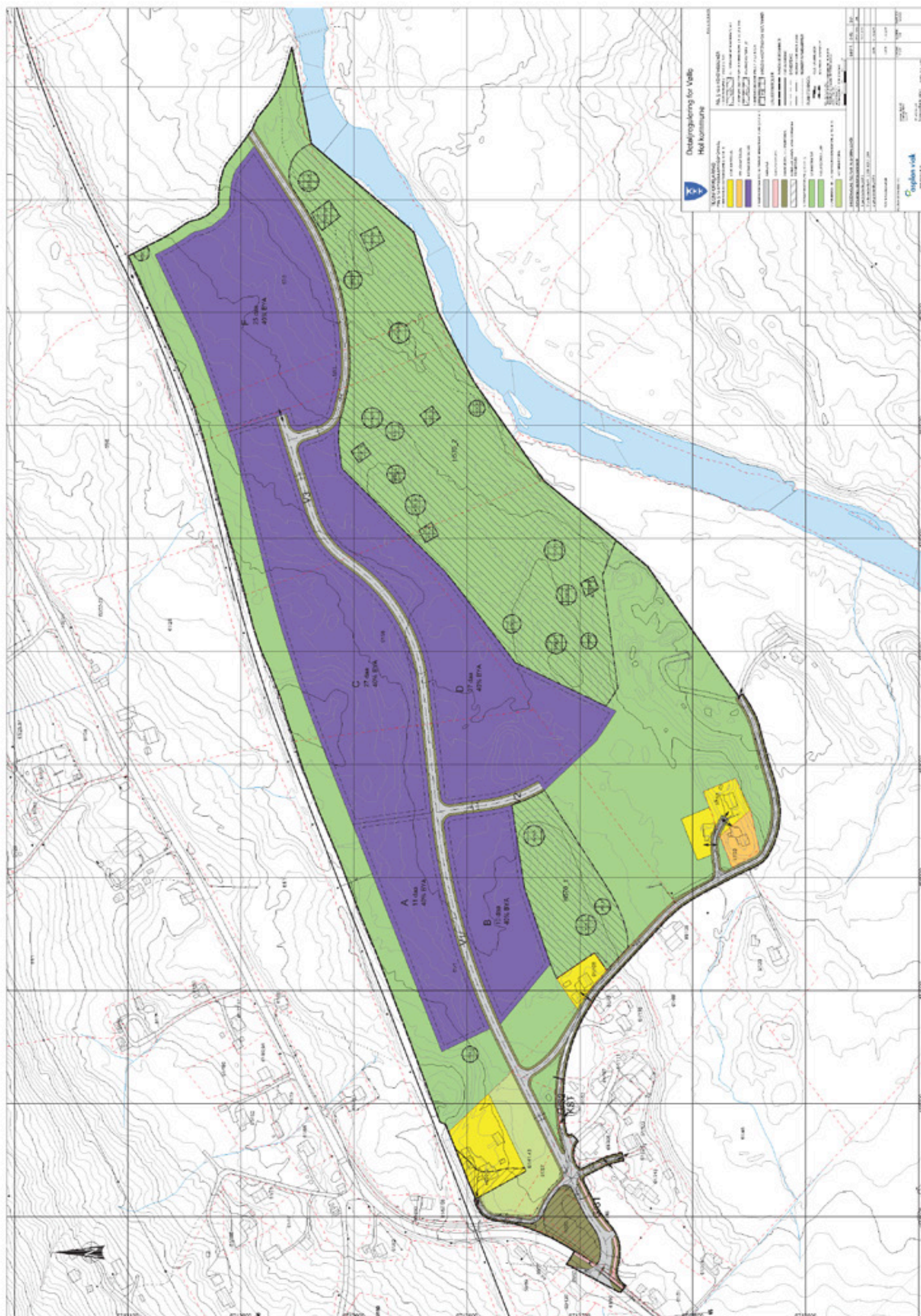
Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6712745,22	458879,66	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6712805,19	458868,07	61,08	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
3	6712810,47	458889,78	22,35	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
4	6712813,95	458906,70	17,28	Jordfast stein Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6712752,89	458917,13	61,94	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
6	6712748,94	458890,61	26,81	Jordfast stein Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			11,57				











Reguleringsbestemmelser
Offentlig detaljregulering for næringsområde Vøлло – Geilo
Hol kommune – Vedtatt i kommunestyret 14.12.2016, sak 104/16

PlanID: 062004194

Vedtak kommunestyret: 14.12.2016
Mindre endring, utvalg for plan og utvikling: 7.9.2021

Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Boligbebyggelse
 - Fritidsbebyggelse
 - Næringsbebyggelse
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg
 - Gang/sykkelveg
 - Annen veggrunn – grøntareal
 - Kombinert formål g/s-veg og kjøreveg
3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)
 - Grønnstruktur
 - Vegetasjonsskjerm
4. Landbruks-, natur- og friluftsområder (§ 12-5 nr. 5)
 - Landbruk

Planområdet består av følgende hensynssoner:

1. Sikrings- støy og faresone (§ 11-8 a)
 - Gul støyzone iht. T-1442.
2. Båndleggingssone (§11-8 d)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
 - Varning av kulturmiljø (H570)

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 2, 4 og 6)

- 3.1 Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. kulturminneloven § 8.2.
- 3.2 Det er ikke tillatt å oppføre bygning eller annen installasjon, foreta utgraving eller oppfylling innen 30 m. regnet fra nærmeste jernbanespors midtlinje uten avtale med Jernbaneverket.
- 3.3 Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bygninger, trafikkanlegg og utearealer. Det skal redegjøres for hvordan disse prinsippene er lagt til grunn i den enkelte byggesøknad.



Reguleringsbestemmelser
Offentlig detaljregulering for næringsområde Vøllø – Geilo
Hol kommune – Vedtatt i kommunestyret 14.12.2016, sak 104/16

PlanID: 062004194

Vedtak kommunestyret: 14.12.2016
Mindre endring, utvalg for plan og utvikling: 7.9.2021

- 3.4 Før behandling av byggesøknad for enkelttomter skal det utarbeides en utomhusplan i målestokk 1:200 for den enkelte tomt. Utomhusplanen skal vise planlagt bebyggelse, parkerings- og lagerarealer samt beplantningsområder.
- 3.5 De berørte kullgropene, Id 173121-, 173220-1, 173221-1, 173210-1 og 173114-6, kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse.

4. Bebyggelse og anlegg, næringsbebyggelse (§12-7 nr. 1, 2, 3, 4, 7 og 10)

Formål

- 4.1 Innenfor næringsområdet kan det plasseres industri, verksteder, lager, engrossvirksomhet og lignende. På område A og B tillates plasskrevende handel med eksempelvis biler og byggevarer. På øvrige arealer tillates det ikke med detaljhandel.
- 4.2 I områdene A og B skal det ikke plasseres virksomheter med støyende og støvende aktiviteter som hovedvirksomhet. Slike virksomheter tillates i de resterende områdene innenfor kravene i retningslinje T-1442.
- 4.3 Tomtene skal brukes til næringstomter og det skal ikke tas ut masser fra området utover det som er nødvendig for å etablere en flate på den enkelte tomt.

Rekkefølge

- 4.4 Krysset mellom Rv 7 og V1 med tilhørende gangvei skal tilfredsstille kravene i vegnormalen før første næringsbygg kan oppføres i næringsområdet.
- 4.5 Før det gis tillatelse til tiltak i næringsområdet skal følgende være gjennomført:
- endret kryss mellom Rv. 7 og V1 med gangvei
 - V1 med tilhørende sammenkoplinger til eksisterende adkomstveier
 - G/S1
 - bom i G/S2

Tomteinndeling

- 4.6 De regulerte næringsområder oppdeles i samråd med kommunen for å tilpasses de aktuelle virksomheter. Næringsområdet skal kunne tilby tomter mellom 2 og 15 daa.
- 4.7 Ved oppdeling skal det løpende søkes å plassere beslektede virksomheter inn til hverandre.
- 4.8 Tomteparsellene kan inngjerdes etter behov.

Utnytting og byggehøyde

- 4.9 Utnyttelsesgraden for næringsområdet er 40 % BYA for hver tomt. Beregning av prosent bebygd areal følger teknisk forskrift og inkluderer areal for biloppstilling. Det skal opparbeides minimum en bilplass pr. 100 m² BRA næringsbygg og en bilplass pr. 200 m² BRA for lagerbygg.
- 4.10 Innen området tillates bebyggelse med høyde på inntil 10 m fra planert terreng. Installasjoner som siloer, master og lignende kan være inntil 15 m.
- 4.11 Det tillates maksimalt 20.000 m² BRA bygningsareal innen næringsområdet, av dette skal plasskrevende varehandel ikke utgjøre mer enn 5000 m² BRA. For bygg med stor etasjehøyde uten flere plan, skal ikke BRA regnes med tenkte plan.

Estetikk

- 4.12 Ny bebyggelse skal gis en helhetlig utforming med jordnær fargebruk. Takflater skal gis jordnære farger og matte flater.

Behandling av åpne arealer



Reguleringsbestemmelser
Offentlig detaljregulering for næringsområde Vøllø – Geilo
Hol kommune – Vedtatt i kommunestyret 14.12.2016, sak 104/16

PlanID: 062004194

Vedtak kommunestyret: 14.12.2016
Mindre endring, utvalg for plan og utvikling: 7.9.2021

- 4.13 Innenfor hver tomteparsell skal det settes av arealer til beplantning og det skal plantes trær, fortrinnsvis i grensene for tomteparsellene. På utomhusplan og ved opparbeidelsen skal det skilles klart mellom parkeringsarealer, lagerarealer og kjøreveier. Skillene bør etableres med kanter, oppmerking og beplantning.

Vann og avløp

- 4.14 Bygg som skal ha innlagt vann og avløp skal kobles til kommunalt vann- og avløpsanlegg.

Gjerde

- 4.15 Mot jernbanen skal det settes opp flettverksgjerde på den enkelte tomt på 1,1 m. Gjerdet settes opp 30m fra spormidtd og settes opp samtidig med opparbeidelse av hver enkelt tomt.

5. Bebyggelse og anlegg, boligbebyggelse (§12-7 nr. 1, 2, 4, 5 og 7)

- 5.1 På hver boligtomt kan det oppføres frittliggende bolighus i form av enebolig samt tilhørende garasje/uthus. Grunnflaten av alle bygninger inklusiv areal til parkering skal ikke overstige 20 % BYA.
- 5.2 På hver av eneboligtomtene kan det godkjennes en tilleggsboenhet på inntil 80 m² BRA. Både boligen og tilleggsenheten skal bare brukes til fast bosetting – ikke som fritidsbolig.
- 5.3 Eneboligene kan bygges med en mønehøyde på inntil 8,5 m. Garasje/Uthus kan bygges med en høyde på inntil 5,5 m.
- 5.4 Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader.
- 5.5 Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser pr. enebolig. Dersom boligen inneholder en tilleggsenhet skal det settes av en ekstra biloppstillingsplass.

6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-7 nr. 2, 10 og 14)

- 6.1 Veg V1, V2, V3 og G/S1 er offentlige. Øvrige veger innen området samt G/S2 er private.
- 6.2 Reguleringsbredder for de forskjellige vegene fremgår av plankartet.
- 6.3 V3 skal være opparbeidet før det kan gis byggetillatelse på tilstøtende næringsarealer.
- 6.4 V1 og V2 skal ha fast dekke.

7. Grønnstruktur, vegetasjonsskjerm (§ 12-5 nr. 2 og 3)

- 7.1 Området avsatt til vegetasjonsskjerm skal fungere som en naturlig skjerming mot støy, støv og innsyn. I vegetasjonsskjermen tillates det ikke bygging og vegetasjonen skal bevares. Vanlig skjøtsel er tillatt.
- 7.2 Innen områdene avsatt til vegetasjonsskjerm og grønnstruktur tillates det å legge ledninger i bakken mot at terrenget tilbakeføres til grøntareal og tilsåes. Dette gjelder ikke innen hensynssonene for båndlegging etter kulturminneloven.

8. Hensynssoner (§ 12-7 nr. 6 og 12)

- 8.1 Før det kan gis tillatelse til tiltak for støyømfintlig bebyggelse innenfor hensynsone H220 skal det dokumenteres tilfredsstillende støynivå iht. retningslinje T-1442.
- 8.2 Innenfor område (H730) ligger kulturminner som er automatisk fredete iht. kulturminneloven av 1978. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse områdene uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene.
- 8.3 Innenfor område (H570) er kulturmiljøet vernet. Landskapet (terreng og vegetasjon) innenfor disse sonene skal ivaretas slik det er i dag. Det er ikke lov med ferdsel som kan skade kulturmiljøet eller

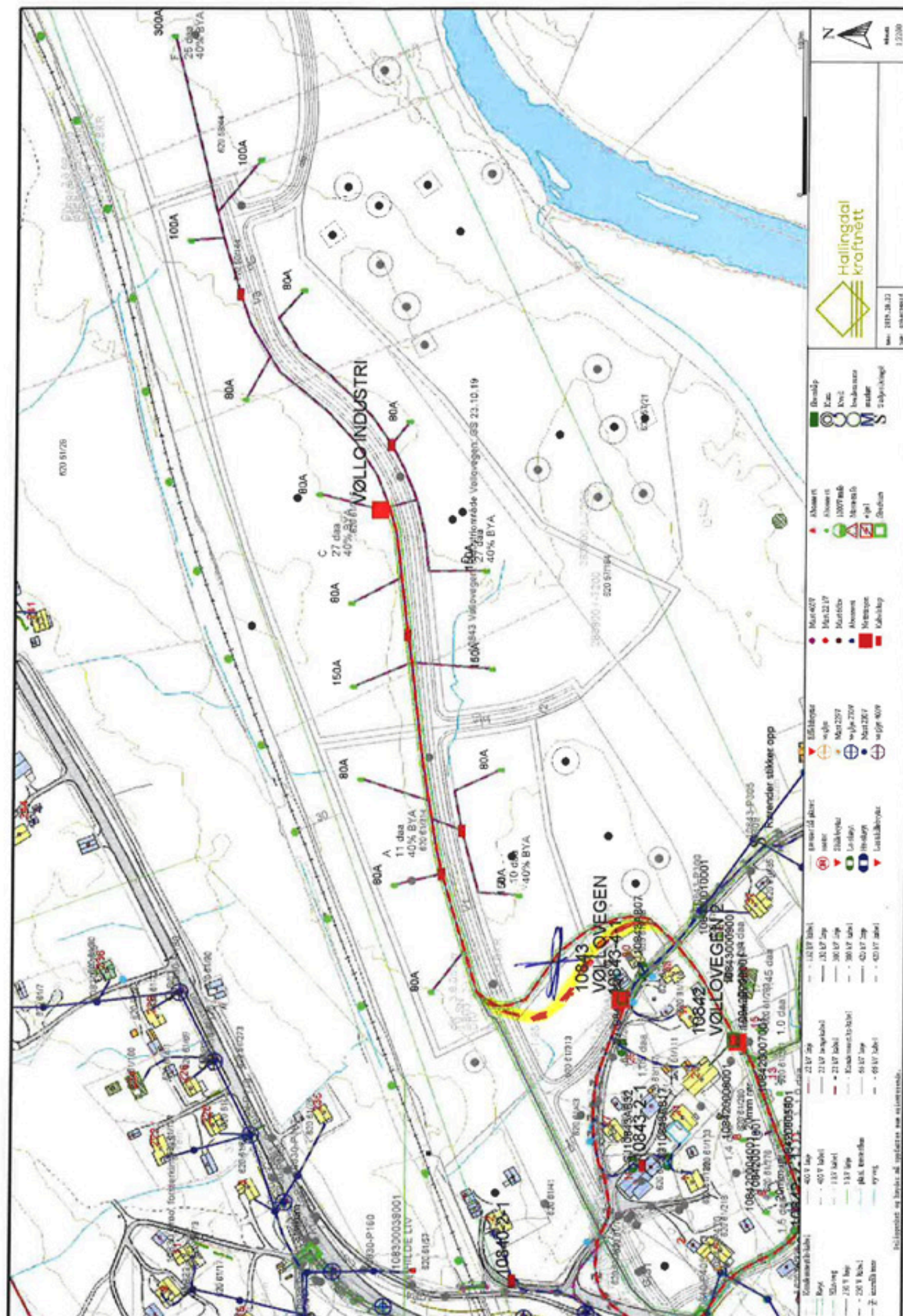


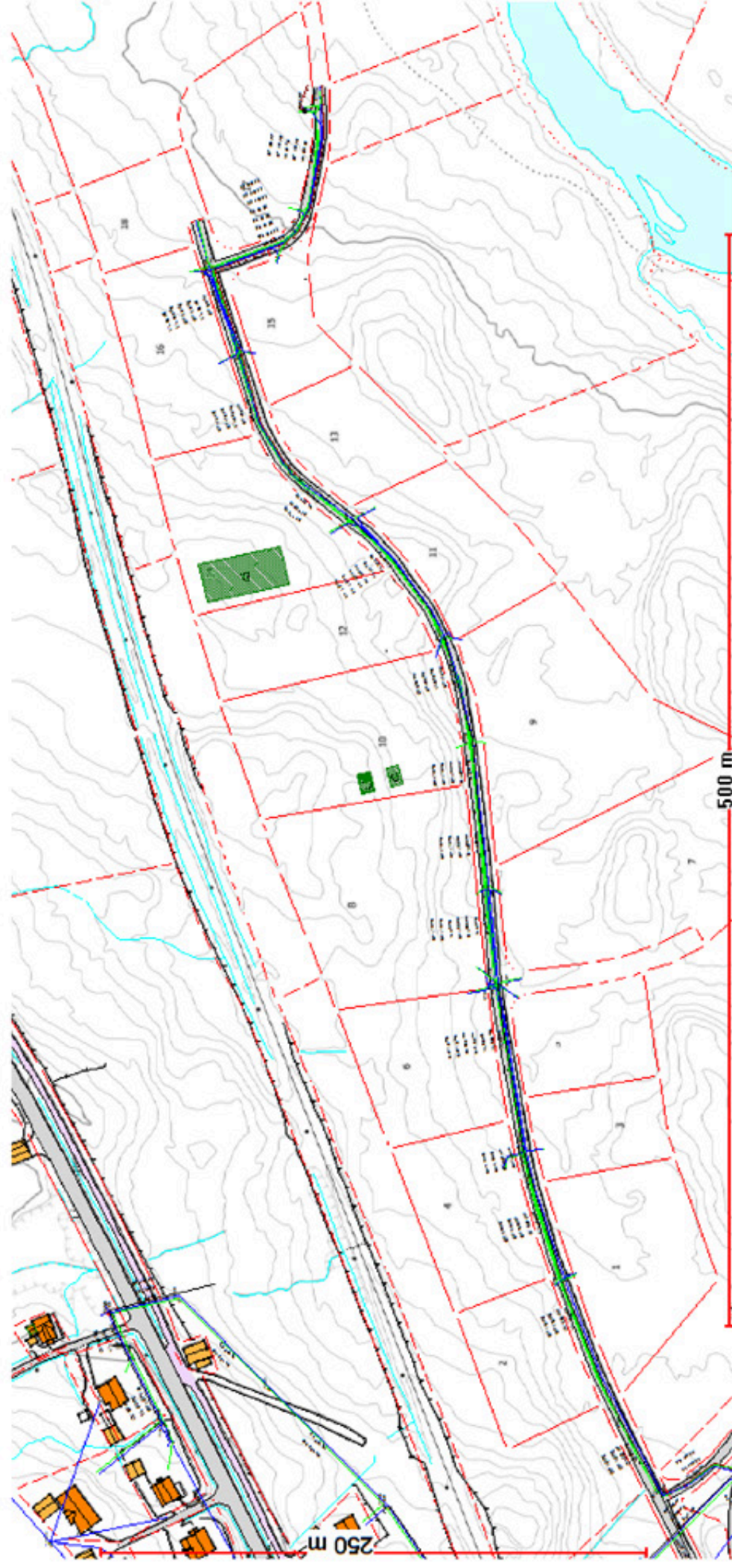
Reguleringsbestemmelser
Offentlig detaljregulering for næringsområde Vøllø – Geilo
Hol kommune – Vedtatt i kommunestyret 14.12.2016, sak 104/16

PlanID: 062004194

Vedtak kommunestyret: 14.12.2016
Mindre endring, utvalg for plan og utvikling: 7.9.2021

kulturminnene som inngår i landskapet. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene.





Tegnforklaring VA kart Vøllø Næringsområde.

✓		Omriss Tiltak
☐	Ledningsnett Vann og avløp	
✓		Vannledning ute av drift
✓		Drensledning ute av drift
✓		Drensledning
✓		Overvannsledning privat
✓		Overvannsledning
✓		Spillvann pumpeledning
✓		Spillvannledning privat
✓		Spillvannsledning
✓		Vannledning stikkledning privat
✓		Vannledning
✓		Bekkeinntak
✓		Fallretning
✓		Brannventil i kum
✓		Kum spillvann
✓		Kum overvann
✓		Kum vann
✓		Kum
✓		Kran
✓		Pumpestasjon Avløp
✓		Sandfangskum
✓		Sluk m/sandfang
✓		Tekst på ledning
✓		Tekst på kopling
☐	Ledningsnett utstyr	
✓		Stengeventil stengt
✓		Stengeventil

NEDRE LIENVEGEN 1

Nabolaget Timrehaugen/Lien - vurdert av 17 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



OFFENTLIG TRANSPORT

Skogheim Linje 330, 332	7 min 0.6 km
Geilo stasjon Linje F4, R40	5 min 3.1 km

SKOLER

Geilo barne- og ungdomsskole (1-10 kl.) 331 elever, 20 klasser	4 min 2.3 km
Norges Toppidrettsgymnas - Geilo 90 elever, 3 klasser	3 min 2 km

» «Flott utsikt med stille omgivelser»

Sitat fra en lokalkjent



OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 91/100



KVALITET PÅ SKOLENE

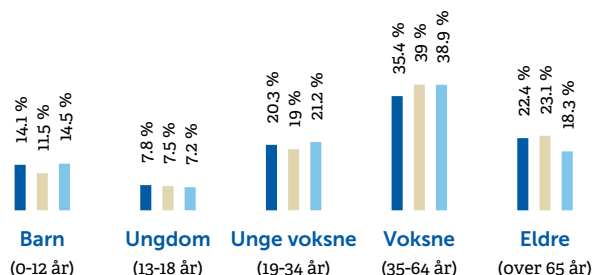
Veldig bra 84/100



NABOSKAPET

Godt vennskap 79/100

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Timrehaugen/Lien	920	543
Geilo	2 851	1 633
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Geilo barnehage (1-5 år) 64 barn	20 min 1.7 km
Vestlia barnehage (1-5 år) 37 barn	9 min 5 km
Småtroll barnehage (1-2 år) 12 barn	9 min 5 km

DAGLIGVARE

Spar Geilo Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	5 min 3 km
Kiwi Geilo Søndagsåpent	5 min 3.1 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

 **TURMULIGHETENE**
Nærhet til skog og mark 95/100

 **STØYNIVÅET**
Lite støynivå 92/100

 **TRAFIKK**
Lite trafikk 88/100

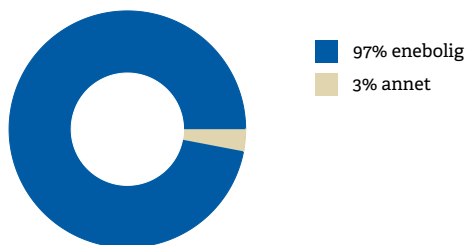
SPORT

 **Geilo idrettspark** **23 min** 
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii... 1.9 km

 **Holet skole** **12 min** 
Aktivitetshall, ballspill 12.2 km

 **Geilo Trening & Testsenter** **13 min** 

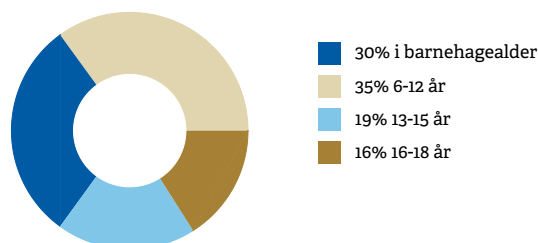
BOLIGMASSE



VARER/TJENESTER

-  **AMFI Geilo** **5 min** 
-  **Vitusapotek Geilo** **5 min** 

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



FAMILIESAMMENSETNING

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier

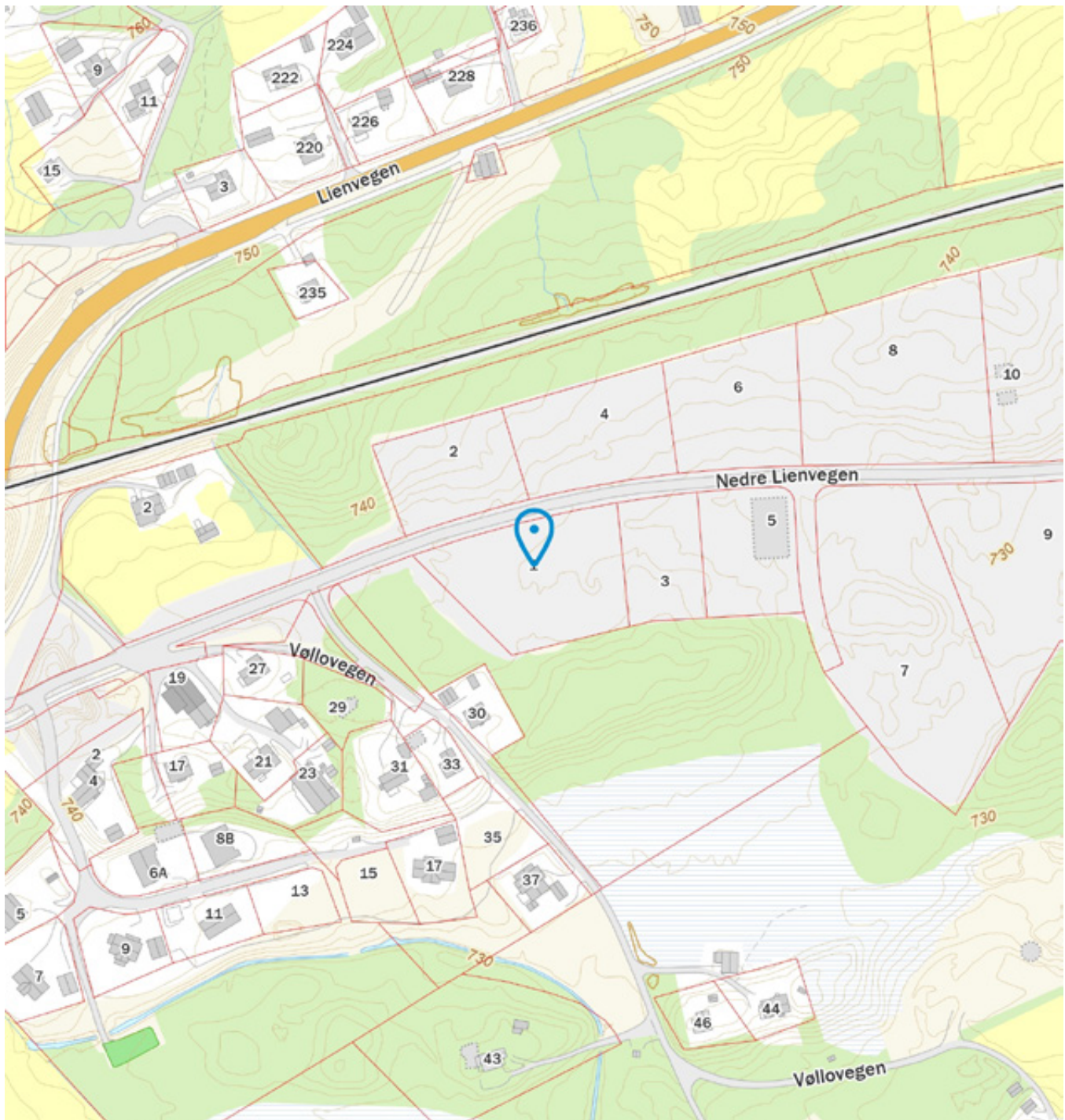


0% 47%

-  Timrehaugen/Lien
-  Geilo
-  Norge

SIVILSTAND

		Norge
Gift	32%	33%
Ikke gift	56%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 9 000
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 13 600

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 2 200/3 200/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål?
Kontakt **HELP** på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99
eller epost post@help.no

 **HELP**
Rett skal være rett. For alle.

[illegible]

Spas penger og miljøet
på din bolig eller hytte



Hva kan du spare? hva kan du vinne?

Det føles godt å gjøre energibesparende og miljøvennlige valg. I tillegg ser vi en trend der forbrukerne blir mer bevisst dette og vi antar at etterspørselen etter eiendommer der det er gode miljøvennlige løsninger vil øke, noe som igjen vil påvirke verdien av eiendommen.

Det finnes gode ordninger

Det finnes gode ordninger for deg som ønsker å gjøre miljøvennlige tiltak på bolig eller fritidsbolig.

Gå inn på Energiportalen for å analysere din bolig og sjekk med www.enova.no for å finne ut hvilke tiltak de støtter.

I tillegg gir SpareBank 1 Hallingdal Valdres ekstra gunstige lån til miljøtiltak. Spør oss eller sjekk ut: www.sb1.no/miljo

SpareBank 1 Hallingdal Valdres tilbyr flere grønne lån til miljøtiltak for din bolig eller fritidsbolig.

Eksempel:

- **Grønt lån** til bolig og fritidsbolig med god energimerking
- **Miljølån** med rente fra 0 % til energieffektive tiltak på bolig og fritidsbolig.

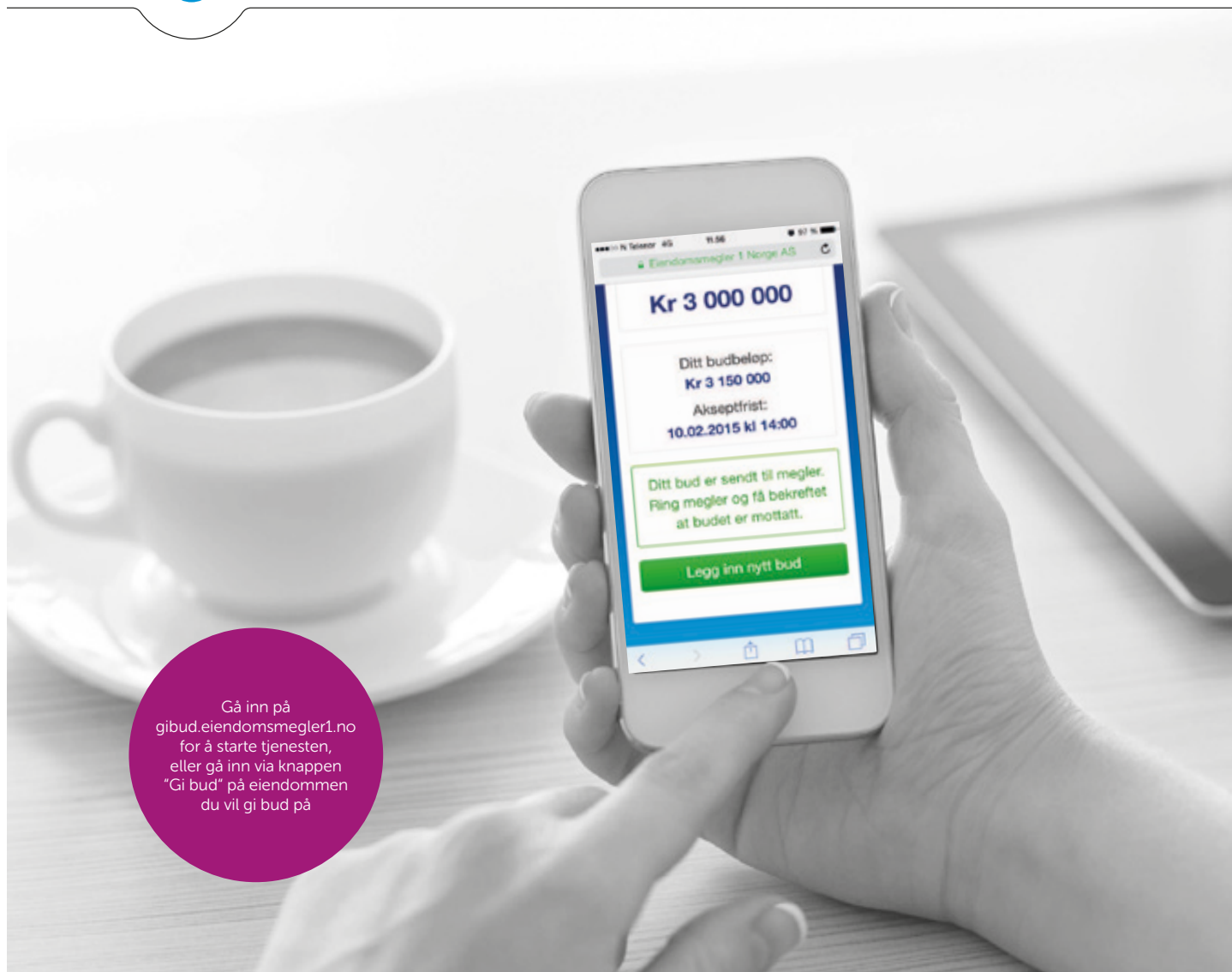
Sjekk ut mulighetene!

Enkle tips for en mer miljøvennlig eiendom:

1. Følg med på energibruken.
2. Vurder enkle energitiltak som å senke innetemperaturen og lufte riktig.
3. Skal du pusse opp eller skifte bygningsdeler, tenk miljøvennlige og varige løsninger.
4. Kontakt en Energirådgiver for å få anbefalte energitiltak på nettopp din bolig.
5. Sjekk ut hvilke støtteordninger som finnes fra Enova.
6. Sjekk ut hvilke banker som gir ekstra gunstige lån til dette.



Nå kan du gi bud med et tastetrykk



Gå inn på
gibud.eiendomsmegler1.no
for å starte tjenesten,
eller gå inn via knappen
"Gi bud" på eiendommen
du vil gi bud på

DET ER TRYGT Å GI BUD ELEKTRONISK PÅ ALLE VÅRE BOLIGER, OG SÅ ENKELT GJØR DU DET:

- Start vår elektroniske tjeneste på eiendommen du vil gi bud på
- Legg inn bud

Ønsker du senere å øke budet ditt gjør du dette fra samme tjeneste.

Ring gjerne megler og få bekreftet at bud er mottatt. Megleren sørger hele tiden for å holde deg orientert om bud fra andre potensielle kjøpere.

LES FØR DU GIR BUD

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter esignatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som epost og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/ kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig, dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger sår fritt til å forkaste deler akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUDSKJEMA

BINDENDE BUD PÅ EIENDOMMEN:

Nedre Lienvegen 1, 2 og 3, 3580 GEILO gnr. 61, bnr. 327 og 319 i Hol kommune. Oppdragsnr. 1530250216

Bud stort kr.

Skriver kroner.

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Evt. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet)

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtagelsesdato: / Akseptfrist: / kl.

FINANSIERINGSPLAN:

Lån i	v/	Tlf.:	kr.
Lån i	v/	Tlf.:	kr.
Egenkapital i	v/	Tlf.:	kr.
Finansiering kr.	bekreftet av	Dato/kl.	
Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1:	Ja	Nei	

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg samt å ha besiktiget eiendommen. Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/innvilgelse av bud og/eller vilkår. EM1 anbefaler bruk av Gi Bud funksjonen som er tilgjengelig på EiendomsMegler 1.no og FINN.no. Alternativt kan budskjemaet printes, fylles ut, signeres, leveres eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontoret. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at han har mottatt budet.

BUDGIVER 1:

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Tlf.:	Mobil:
E-post:	E-post:
Adresse:	Adresse:
Postadr.:	Postadr.:
Sted:	Dato:
Underskrift:	Underskrift:

BUDGIVER 2:

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Tlf.:	Mobil:
E-post:	E-post:
Adresse:	Adresse:
Postadr.:	Postadr.:
Sted:	Dato:
Underskrift:	Underskrift:

BUDGIVER 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

LEGITIMASJON

BUDGIVER 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

LEGITIMASJON



GRO RASMUSHAUGEN

Eiendomsmegler MNEF

Tlf: 975 33 115

E-post: gro@em1fjellmegleren.no



INGRID SKARE-SOLDAL

*Eiendomsmegler MNEF/ Fagansvarlig/
Avdelingsleder*

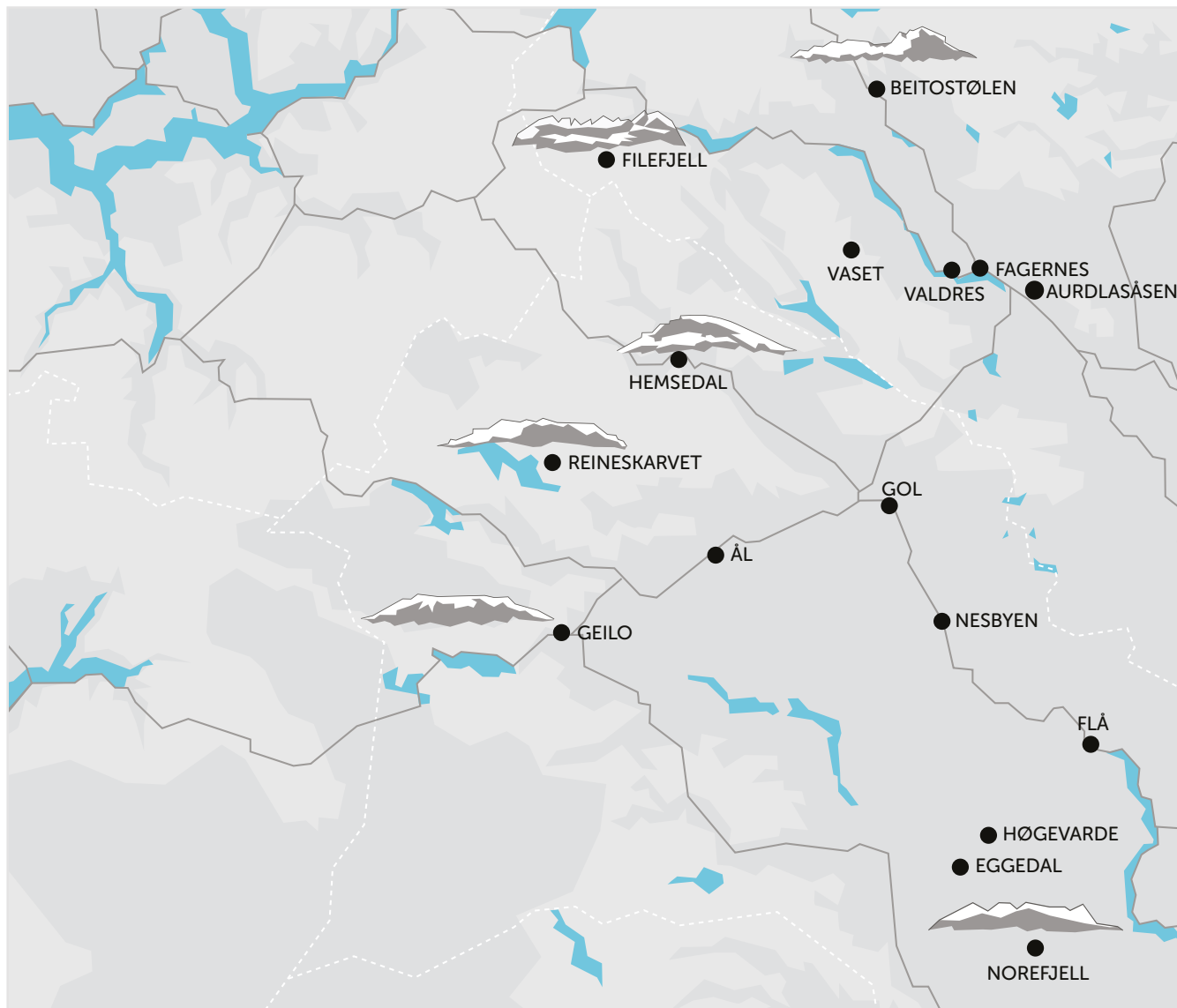
Tlf: 948 14 071

E-post: ingrid@em1fjellmegleren.no

VELKOMMEN TIL FJELLMEGLEREN

Vi kan aldri helt vite hva som venter oss rundt neste sving. Med lang erfaring med salg av eiendom har vi en god anelse. Vi vet blant annet hvor fisken biter, hvilken fjelltur som passer for en seksåring og hvor mye nabohytta ble solgt for i fjor.

DETTE ER OMRÅDENE VI JOBBER I:



VÅRE KONTORER:

GOL

Sentrumsvegen 79,
3550 Gol

FLÅ

Flå Veksthus,
3539 Flå

HEMSEDAL

Høvlerivegen 4,
3560 Hemsedal

FAGERNES

Skifervegen 4,
2900 Fagernes

GEILO

Geilovegen 34,
3580 Geilo

NESBYEN

Halandvegen 3A,
3540 Nesbyen

ÅL

Ålingen kjøpesenter,
3570 Ål

BEITOSTØLEN

Bygdinvegen 3778,
2953 Beitostølen

RING OSS PÅ: 91503202
www.fjellmegleren.com



