



Utlån til Geilo informasjonssenter AS - utsettelse av innbetaling

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Formannskap	

Rådmannens innstilling

Geilo informasjonssenter AS får utsettelse til 30.09.2026 for innbetaling av lånet pålydende 500 000 kr fra kommunen med påløpte renter for 2024 og 2025.

Saken avgjøres av

Formannskapet.

Vedlegg

Saksopplysninger

Geilo informasjonssenter AS ble innvilget et lån fra Hol kommune i februar 2024 pålydende 500 000 kr. Bakgrunnen for dette lånet var at det måtte gjøres utbedringer av taket på bygningen, og omfanget av den jobben ble større enn forventet da det ble konstatert skader på konstruksjonen. Utlånet ble innvilget i kommunestyresak 20/2024 med følgende vedtak:

«Eier Hol kommune yter Geilo informasjonssenter AS et kortsiktig lån pålydende 500 000 kr. Midlene gjøres tilgjengelig fra 01.03.2024, og innløses senest den 31.12.24 med renter. Utlånet finansieres fra disposisjonsfondet.».

Det påløpte større kostnader enn forventet for utbedringene av taket, og det måtte gjøres tiltak på ventilasjonsanlegget. Dette førte til at Geilo informasjonssenter søkte og fikk innvilget utsettelse av innfrielse av lånet til 31.12.2025, jfr vedtak i kommunestyresak 140/2024 Justert budsjett.

Ved slutten av 2025 søker styreleder i Geilo informasjonssenter AS om nok en utsettelse av innfrielse av lånet grunnet likviditeten i selskapet. Bakgrunnen for utsettelsen er tiltak som bør gjøres som vil belaste likviditeten. Dette er tiltak som brannsikring, belysning og elektrisk arbeid i bygget.

Det søkes om at lånet kan innfris i 2026 fordelt på innbetaling hvert av de tre første kvartalene i året.

Forhold til overordnet plan

Eierskapsmelding Hol kommune.

Miljøkonsekvenser

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser

Det ble vedtatt at lånet skulle innfris den 31.12.24 med renter. I 2024 var det 5,1 % i rentesats på kommunens driftskonto, mens i løpet av 2025 har rentesatsen gått ned til 4,6 %. For 2024 var det 21 250 kr i tapte renteinntekter for kommunen (10 måneder med 5,1 % rente), mens i 2025 har det vært om lag 23 000 kr i tapte renteinntekter (12 måneder med 4,6 % rente). Lånet bør innbetales med tapte renter for disse to årene, på samme måte som utlånet til Ustekveikja Energi i 2023/2024.

Vurdering

Hol kommune er eier av Geilo informasjonssenter AS, og det vises til Eierskapsmeldingen kap. 4 om Eierskapspolitikk. Geilo informasjonssenter AS driver utleie av kontor – og forretningslokaler. Eierskapet er politisk motivert da bygget har en sentral beliggenhet og er med på å forsterke Geilos stedsidentitet som nasjonalparklandsby. Det er ingen klar forventning om årlig utbytte i selskapet.