

Geiloark As
Att.Steffen Tingvoll Øen
Lienvegen 155B
3580 GEILO

Vår ref
2024/6551-29

Deres ref

Dato
25.11.2025

Delegert til
Utvalg for plan og utvikling delegert

Delegert
764/25

52/362/0/0 Fritidsbolig, Ustaoset - Bruksendring fra hoveddel til tilleggsdel

Saksnr:
764/25

Behandlet i:
Utvalg for plan og utvikling
delegert

Byggested: Ingen adresse finnes, 3593
Ustaoset

Gnr/Bnr: 52/362

Tiltakshaver: CHRISTEN LORENTZ SOLEIM

Adresse: Møllendalsveien 4, 5009
BERGEN

Søker: Geiloark As

Adresse: Lienvegen 155B, 3580 GEILO

Tiltakets art: 204

Bruksareal:

Søknad om tillatelse er mottatt 3.10.2025

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 21-4, jf. § 20-3, er søknaden om et-trinns-tillatelse godkjent.

Følgende tiltak er godkjent:

- Bruksendring fra hoveddel til tilleggsdel (soverom til garderobe).

Tegninger og gjennomføringsplan som er lagt til grunn for tillatelsen er vedlagt. Vi minner om at endringer fra denne tillatelsen i utgangspunktet er søknadspliktige etter pbl. § 20-2.

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Kommunen har ingen merknader til søkers vurdering av unnlatt nabovarsling.

Vilkår:

1. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet stanser i mer enn 2 år.
2. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeid straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

Erklæring av ansvarsretter

Ansvarlig søker er ansvarlig for at tiltaket er dekket med ansvarsretter for SØK, PRO, UTF og KONT, jf. pbl. § 23-4. Det er ansvarlig søker som er ansvarlig for å sørge for at kommunen har den til enhver tid oppdaterte gjennomføringsplanen, at alle ansvarsområder er dekket, og at endringer, mangler og opphør av ansvarsretter meldes til kommunen jf. SAK10 § 12-2 bokstav d, jf. pbl. § 23-8.

Ansvarsrettene kan trekkes tilbake i samsvar med plan- og bygningsloven § 23-3. Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest jf. pbl. § 23-3. Kommunen kan gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt jf. pbl. § 23-3.

Med hilsen

Kamilla Holberg Mjøsund
Leder plan og utvikling

Vedlegg

- 1 1639 OMGJØRING AV EKSISTERENDE
- 2 Gjennomføringsplan

Gebyr

Tiltakshaver vil bli fakturert. Gebyret er det samme ved godkjenning og avslag. Gjeldende gebyrregulativ for 2025 er tilgjengelig på kommunens nettsider: [Teknisk etat](#)

Klagemulighet

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Klagefristen er tre uker regnet fra dagen vedtaket kom frem. Klagen skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. Du må opplyse hvilket vedtak de klager på, endringer du ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. Du må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom du klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages. For mer info vedr. klageadgang: [Klage på vedtak i plan-, eiendoms- og byggesaker - Hol kommune](#)