



HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Guro Karlsen Roland, 62 55 11 63

Orientering om omgjort vedtak - settestatsforvalter - lovlighetskontroll - Hol - gbnr. 55/191 - 55/198 - 55/295 - 55/509 - oppføring av fritidsboliger

Statsforvalteren i Innlandet viser til brev fra Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet i brev datert 1. august 2025 hvor vi oppnevnes som settestatsforvalter i sak om lovlighetskontroll.

Saken gjelder fremsatt krav om lovlighetskontroll etter kommuneloven kap. 27 for fire vedtak gjort i Utvalg for plan og utvikling i Hol kommune 3. april 2025, sak 34/25, 35/25, 36/25 og 40/25. Det ble i alle fire sakene gitt tillatelse til oppføring av nye fritidsboliger, hvor utvalget kom til at tiltakene ikke trengte å behandles som dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen.

Fire kommunestyrerepresentanter bad om lovlighetskontroll av vedtakene. Vedtakene ble vurdert på nytt av utvalget 12. juni 2025, hvor vedtakene ble opprettholdt. Saken ble dermed oversendt hit for behandling av lovlighetskontrollene som settestatsforvalter.

Vi har også hatt byggesakene for de samme tiltakene til behandling som settestatsforvalter. Vi har i alle fire sakene omgjort kommunens vedtak, og avslått søknadene om oppføring av fritidsboliger. Dette ble gjort i følgende vedtak:

- Gbnr. 55/191 – Klageavgjørelse datert 18. november 2025, vår ref. 2025/8510
- Gbnr. 55/198 – Klageavgjørelse datert 29. oktober 2025, vår ref. 2025/8454
- Gbnr. 55/295 – Klageavgjørelse datert 10. november 2025, vår ref. 2025/8451
- Gbnr. 55/509 – Klageavgjørelse datert 29. oktober 2025, vår ref. 2025/8382

Ettersom alle vedtakene er omgjort, gjenstår det dermed ikke noe vedtak å foreta lovlighetskontroll av. Kravet om lovlighetskontroll faller med dette bort, og vi anser saken hos oss for avsluttet.

Med hilsen

Jo-Bjørner Haugen (e.f.)
avdelingsdirektør

Guro Karlsen Roland
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS Postboks 325 1502 MOSS