

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
OMRÅDET GEILOMOEN, HOL KOMMUNE

FELLESBESTEMMELSER:

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

For det enkelte byggeområde skal det foreligge detaljert bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet før søknad om byggetillatelse behandles.

Planen skal utformes i samsvar med utnyttingsgrad, etasjetall m.v. som er angitt på stadfestet reguleringskart og i disse bestemmelser.

Planen skal detaljeres etter behov og bl.a. vise all bebyggelse med adkomst. Innen ett og samme byggeområde skal bebyggelsen ha enhetlig form og materialbruk.

Gjenpart av godkjent bebyggelsesplan sendes fylkesmannen til orientering.

Dersom fellesadkomst, annet fellesareal, eller spesialområder av noen art utover det som er vist i reguleringsplanen skal gjøres bindende ved stadfesting, må dette skje ved reguleringsendring, jfr. bygningslovens § 28.

§ 3

Det enkelte bygg skal plasseres og utformes i overensstemmelse med reguleringskartet, bebyggelsesplanen og disse reguleringsbestemmelserne.

§ 4

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemelding ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker slik at dette etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for offentlig ferdsel. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.

§ 7

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innen rammen av bygningslovgivningen og kommunens vedtekter til bygningsloven.

BESTEMMELSER FOR OMRÅDER MED BOLIGBEBYGGELSE:

§ 8

Følgende byggeområder skal ha åpen villamessig bebyggelse: B-1, B-3, B-5, B-15, B-16 og B-19. De øvrige byggeområder for boligbebyggelse skal ha åpen eller sammenhengende bebyggelse. I byggeområder for 1-etasjers boliger kan bygningsrådet tillate innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene, der terrenget etter rådets skjønn ligger til rette for det.

Bebyggelsesplanene kan utformes med bolighus i nabogrense, med unntak av reguleringsgrense.

Til hver leilighet skal det være biloppstillingsplass for to biler. Hvor det anlegges felles garasje- og parkeringsanlegg, er det tilstrekkelig med $1\frac{1}{2}$ oppstillingsplass pr. leilighet.

Garasje, uthus m.v. kan bare oppføres i en etasje og skal være tilpasset boligbebyggelse m.h.t. materiale, form og farge.

Når særlige grunner tilsier det, kan bygningsrådet i tilknytning til bolig tillate forretnings- eller verkstedsvirksomhet som etter bygningsrådets skjønn ikke vil være til ulempe for beboerne i strøket.

I søknad om byggetillatelse skal det gjøres rede for plassering av uthus eller garasje, selv om dette ikke skal oppføres samtidig med bolighuset.

Videre skal oppstillingsplass for biler, plassering av tørkestativ og søppelstativ framgå av søknaden.

BESTEMMELSER VEDRØRENDE OMRÅDER FOR FORRETNINGSVIRKSOMHET OG SERVICE

§ 9

I områdene kan oppføres bygg for forretningsvirksomhet og annen service i inntil 2 etasjer.

Virksomhetene skal på egen tomt ha en biloppstillingsplass pr. 50 m² bebygget gulvflate.

Leilighet kan innredes i den utstrekning bygningsrådet finner det hensiktsmessig og forsvarlig.

BESTEMMELSER VEDRØRENDE OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE:

§ 10

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Areal for parkering fastsettes etter bygningsrådets nærmere vurdering av behovet.

BESTEMMELSER VEDRØRENDE OMRÅDER FOR INDUSTRI:

§ 11

Det tillates bare oppført anlegg som ikke ved lukt, røyk eller støy

kan virke sjenerende for de tiliggende boligområder.
Anleggenes art skal godkjennes av bygningsrådet.

Arealene mellom offentlig veg og regulert byggegrense mot denne skal anlegges som grøntbelte.

Ubebygd areal kan ikke nyttes til lagring uten godkjenning av bygningsrådet.

Bebyggelsens gesimshøyde skal ikke overstige 700 cm.

Hver bedrift skal på egen grunn ha 1 biloppstillingsplass pr. 100 m² industribyggflate og pr. 200 m² lagergulvflate. Alternativt kan anlegges fellesparkering med tilsvarende kapasitet.

BESTEMMELSER VEDRØRENDE FRIOMRÅDER:

§ 12

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til disse, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde eller til vesentlig sjenanse for tiliggende byggeområder.

Stadfestet den 11/12 1974
FYLKESMANNEN I BUSKERUD

Konings 8.4.1976
Jan Rasmussen