

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
55	362	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune HOL

Adresse Fjellvegen 125, 3595 HAUGASTØL

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2		
Næringsgruppe	Y	Annet som ikke er næring	
Bygningstype	161	Hytter, sommerhus og fritidsbygg	
Formål	Fritidsbolig		

TILTAKSHAVER

Navn	PETTER SCHOUW-HANSEN
Telefon	48224534
E-postadresse	petter@gjelsten.no
Adresse	Krutthuset 90, 3030 DRAMMEN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Vurdering av merknadene:

Nabomerknaden gjelder avløpsanlegget og ikke byggesøknaden og vil bli sendt inn sammen med avløps-søknad

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg fritidsbolig og rivning anneks

15.09.2025 19:47:25 AR698865374

REDEGJØRELSE:

Eksisterende anneks rives og erstattes av tilbygg.

Avløps-søknad sendes som egen søknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Plankrav (Det søkes primært om byggetillatelse sekundert dispensasjon, hvis kommunen krever det)

Slokkevann

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål	Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 186 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	186 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	94,1 m ²
- Areal som skal rives	18,2 m ²
+ Areal ny bebyggelse	43,9 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	155,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 155,8 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
--	-----

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

PETTER SCHOUW-HANSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.09.2025 19:47:25 AR698865374

15.09.2025 19:47:25 AR698865374

Filvedlegg:

1602 A10-01 Situasjonsplan (1).pdf

1602 A40-01 Fasader.pdf

1602 A20-01 Plan og snitt.pdf

1602 Søknad om dispensasjon.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250714-1228 (2).pdf

Jebsen.pdf

Nabovarsel-1-20250714-1228 (2).pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20250714-LARS-HVIDSTEN.pdf