



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2025/15514-4

Deres ref.:2025/5007

Dato: 30.10.2025

Hol kommune - Byggesak - Gbnr 55/362 - Fjellvegen 125 - Oppføring av tilbygg til en eksisterende fritidsbolig - Uttalelse

Vi viser til brev av 2. oktober 2025.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om saken

Hol kommune har mottatt søknad om tilbygg til eksisterende fritidsbolig på eiendommen 55/362 på Haugastøl i Hol. Eksisterende BYA er 94,1 m2, det omsøkte tilbygget utgjør 43,9 m2, og 18,2 m2 skal rives. Samlet BYA inkludert parkering på 36m2 blir derfor 155,8 m2.

Eiendommen ligger som byggeområde i kommuneplanens arealdel uten reguleringsplan, og tiltaket krever dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel punkt 1.1.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Merknader

Automatisk fredede kulturminner:

Tiltaket berører ingen kjente automatisk fredete kulturminner, og vi har ingen merknader når det kommer til dette.

Vi minner om at *meldeplikten* i kulturminneloven (kulml. § 8, andre ledd) gjelder generelt, og ber om at følgende tekst blir vist til i et eventuelt vedtak:

“Dersom det under anleggsarbeider eller tilsvarende fremkommer uforutsette funn av automatisk fredete kulturminner, som for eksempel brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling m.m., skal arbeidet umiddelbart stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8, andre ledd.”

Saksbehandler plan: Selma Doksæter

Saksbehandler automatisk fredede kulturminner: Håvard Hoftun

Andre fagområder har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Hilde Hermundsgård Reine
Fylkesdirektør

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgvier

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS