



Bruk av investeringsfond "Utbyggingsavtaler Geilo sentrum"

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Formannskap	
	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling

Kommunestyret bevilger inntil kr 750.000,- til diverse påkostninger i Geilo sentrum.

Midlene tas fra Investeringsfondet «Utbyggingsavtaler Geilo sentrum».

Saken avgjøres av

Kommunestyret

Vedlegg

Saksopplysninger

I forbindelse med utbyggingen av Geilo sentrum der gågate og amfi var to av hovedelementene, ble det gjort vedtak i Hol kommunestyre om at «Det skal stilles krav til alle utbyggere i Geilo sentrum om å bidra til finansiering av felles infrastruktur». De politiske vedtakene ble gjort i 2006 og 2007, sak 71/06, sak 32/07 og sak 62/07 i Hol kommunestyre. Firmaet Asplan Viak utarbeidet et dokument: «Utbyggingsavtaler i Geilo sentrum» i forbindelse med denne saken. Med bakgrunn i de nevnte kommunestyrevedtakene ble det da opprettet et bundet investeringsfond, «Utbyggingsavtaler Geilo sentrum», som disse midlene ble betalt inn til. Det ble utarbeidet en matrise for hvor mye den enkelte utbygger

skulle betale inn til dette fondet. Ved utbygging av en eiendom så ble det da utformet en avtale mellom den aktuelle utbygger og Hol kommune. Den seneste avtalen som er inngått, er i forbindelse med utbyggingen ved Bergheim.

De innbetalte midlene er brukt til følgende medfinansiering (i tillegg til kommunale midler) i Geilo sentrum fordelt på fire hovedområder: 1. Veg, 2. Parkering, 3. Gang-/sykkelveier og fortau, 4. Gågater, torg, gateutforming mm.

Det har vært Rådmann som har forvaltet fondet. Pr 31.12.2025 så står det kr 791.518,- på fondet.

Siden det nå er snart 20 år siden fondet ble opprettet finner Rådmann det riktig å informere om fondet og bruken av midlene som står der.

Det er nå behov for å gjøre arbeid med å forhindre vanninntrenging/lekkasje ved gangveg mellom Geilosenteret og Tunet, samt oppgradering av lyset i amfiområdet. Arbeidet med vanninntrenging burde vært utført når prosjektet ble gjennomført.

Forhold til overordnet plan

Reguleringsplan for Geilo sentrum, vedtatt 29.01.2009.

Miljøkonsekvenser

Intet spesielt

Økonomiske konsekvenser

Fondet har vært brukt til medfinansiering av forskjellig kommunal infrastruktur i Geilo sentrum, som et tillegg til kommunale bevilgninger. Det er nå behov for midler for å utføre arbeid i Geilo sentrum. Kostnaden for dette arbeidet er vurdert til å være lavere enn det er midler i fondet pr i dag.

Det er også viktig å understreke at ved fremtidige utbygninger i Geilo sentrum som krever utbyggingsavtale, så kommer det midler inn i fondet igjen.

Vurdering

Rådmann mener det er riktig bruk av fondet ved å bevilge midler til de nevnte arbeidene i Geilo sentrum etter fondets bestemmelser.