



B-Sak: Utleieregler og rutiner for kommunale formålsbygg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Utvalg for kultur og levekår	

Rådmannens innstilling/drøfting

- Prinsipper for bruk og utleie av formålsbygg knyttes opp mot overordnede planer.
- Kommunal bruk har fortrinnsrett.
- Priser og økonomiske vilkår: Hol kommune kan ta differensierte priser for ulike brukergrupper og organisasjoner.
- Vedtekter og retningslinjer utformes for de enkelte bygg.

Saken avgjøres av

Utvalg for kultur og levekår

Vedlegg

Utleiesatser ved kommunale bygg i Hol kommune

Søknad om treningstid høsten 2025 og våren 2026

Ordensregler for svømmehallen

Saksopplysninger

Bakgrunnen for denne saken er to vedtak i Hol kommunestyre: Sak 165/2024

Handlingsprogram og økonomiplan 2025-2028 med årsbudsjett 2025, punkt 33, og Sak 10/2025 Kartlegging og utnyttelse av kulturbygg 2022 og 2023. Begge disse sakene ber om

en gjennomgang av kommunens utleieregler og rutiner rundt dette i kommunens formålsbygg.

Kulturavdelingen og eiendomsavdelingen orienterte om arbeidet i UKL sitt møte den 12.06.2025.

Utleie og bruk av kommunale formålsbygg følger eksisterende kommunale retningslinjer og utleiesatser som ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. Eiendomsavdelingen er utleieansvarlig og har et nært samarbeid med kulturavdelingen, særlig mtp utstyrlån og teknisk gjennomføring.

Siden de to ovennevnte politiske sakene ble vedtatt så har en arbeidsgruppe med representanter fra kulturavdelingen og eiendomsavdelingen arbeidet med å kartlegge utfordringer og forbedringspotensialer med utleie av kommunale formålsbygg.

Økonomiske konsekvenser

Mindre justeringer av utleiesatser.

Framlegging av investeringstiltak ifbm HØP-behandling ved behov.

Vurdering

Følgende tiltak vurderes gjennomført innenfor administrativ myndighet. Tiltakene innebærer ikke strukturendringer i bygningsporteføljen og berører ikke politisk vedtatte vedtekter:

- **Felles booking-epost for kommunale formålsbygg**, der flere ansatte har tilgang og kan besvare henvendelser fra samme adresse. Dette inkluderer bruk av autosvar og standardiserte svar for å sikre lik informasjon og bedre tilgjengelighet.
- **Mindre justeringer i tekst knyttet til utleie**, herunder presiseringer av ansvar, vilkår og praktiske forhold. Endringene er språklige og presiserende, og endrer ikke prinsippene for utleie.
- **Prioriteringsrekkefølge**. Kommunens egne formål og tjenesteproduksjon prioriteres først, i tråd med byggenes hovedformål.
- **Justering av priser i tråd med indeks og generelle kostnadsøkninger**.
- **Utvidelse av bruk av digital kalender**, ved at flere rom og bygg legges inn for bedre oversikt, koordinering og likebehandling.

Administrasjonen vurderer også bruk av **digitale låssystemer og overvåking** som virkemiddel for bedre kontroll og sikkerhet. Det legges til grunn at fullskala løsninger vil være

kostnadskrevende. Eventuelle tiltak på dette området vil derfor vurderes selektivt og tilpasset det enkelte bygg, innenfor økonomiske rammer. Ved større endringer vil det legges fram som investeringstiltak ifbm HØP-behandling.