

VESTLIA - BFR 04 og 06

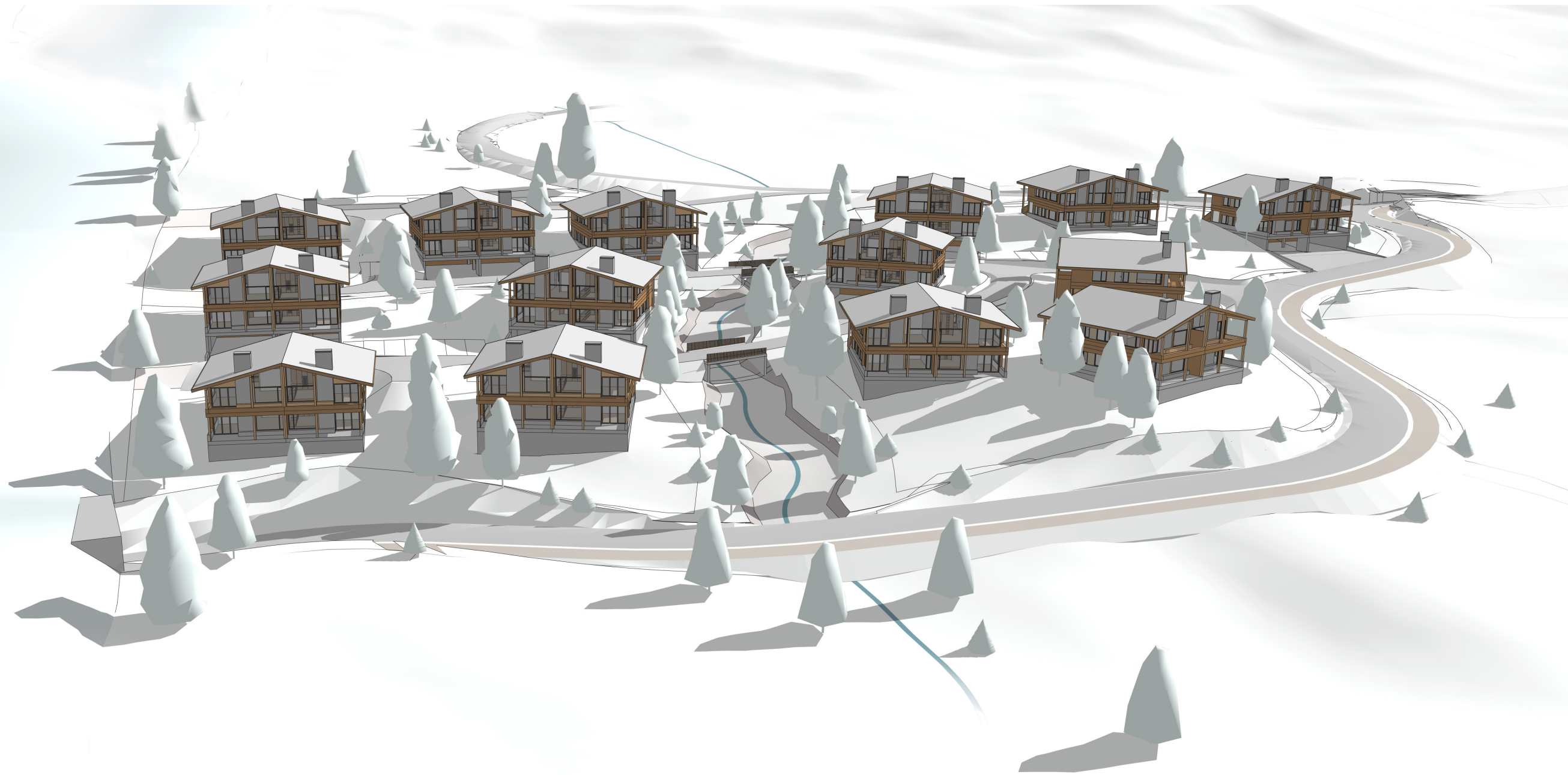
Illustrasjoner til detaljregulering

25.08.2025

OVERSIKTSBILDE



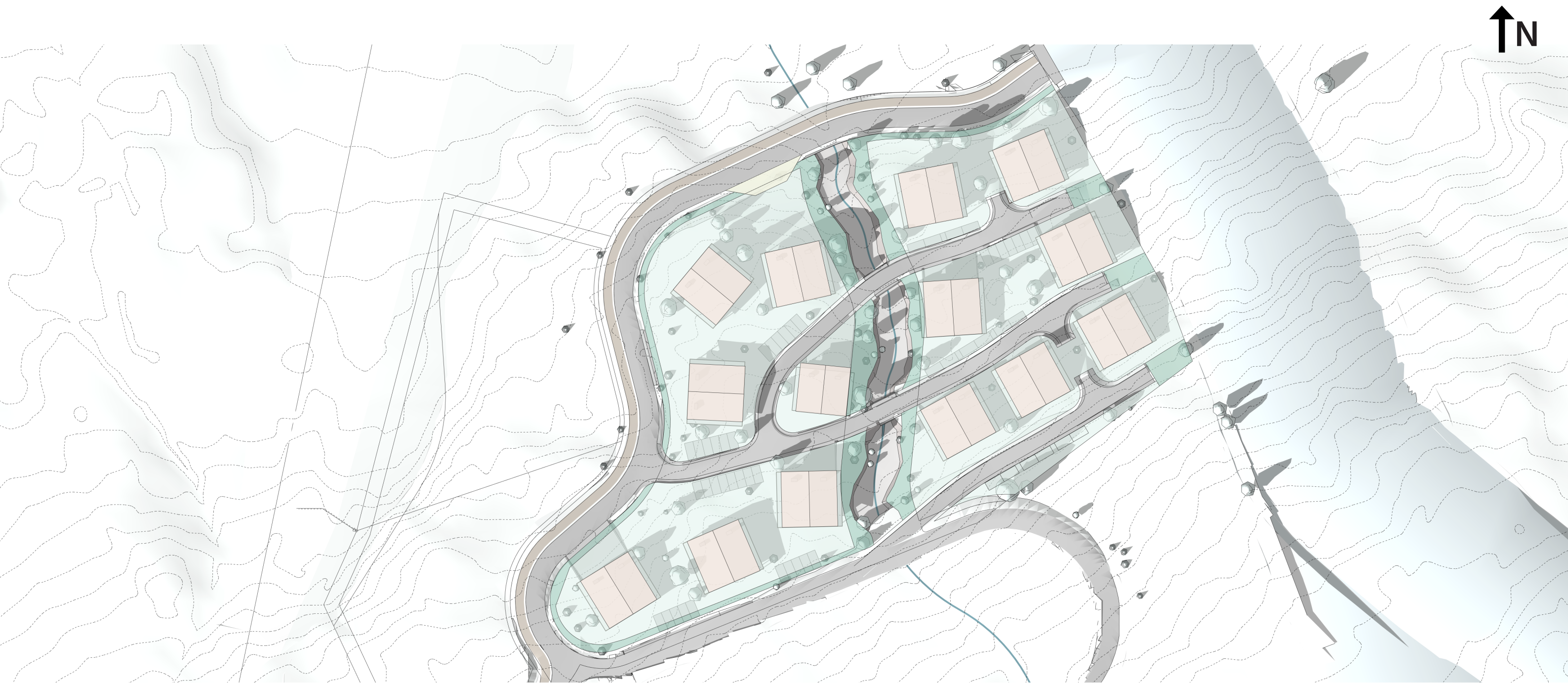
OVERSIKTSBILDE



SITUASJONSPLAN



SITUASJONSPLAN



SOL / SKYGGE

21 Mars kl. 15.00



Minste uteoppholdsareal (MUA)

MUA SKAL VÆRE 25 M² PER ENHET ELLER MINIMUM 20 % AV BRA. FELLES UTENDØRS AREALER INNGÅR I MUA. MINST 4 M² SKAL VÆRE NÆRT PRIVAT UTEOPPHOLDSAREAL. FELLES UTEOPPHOLDSAREALER SKAL HA GODE SOLFORHOLD PÅ MIN. HALVPARTEN AV AREALET VED JEVNDØGN KL. 15:00. KRAVET TIL UTEOPPHOLDSAREALER ER FELLES FOR HELE PLANOMRÅDET, OG KAN DEKKES PÅ TVERS AV FELTENE.



DET SKAL LEGGES TIL GRUNN **56 ENHETER**, SOM GIR FØLGENDE: $56 \times 25 \text{ m}^2 = 1\,400 \text{ m}^2$ MUA. AV MUA AREALET ER 590 M² SATT AV FELLES UTEAREAL. BALKONGER PÅ HVER ENHET HAR ET AREAL PÅ 4M² OG KAN REGNES SOM PRIVAT UTENDØRS AREAL.

BEREGNING ILLUSTRASJONSPROSJEKT



UA AREAL

FELLES UTEAREAL

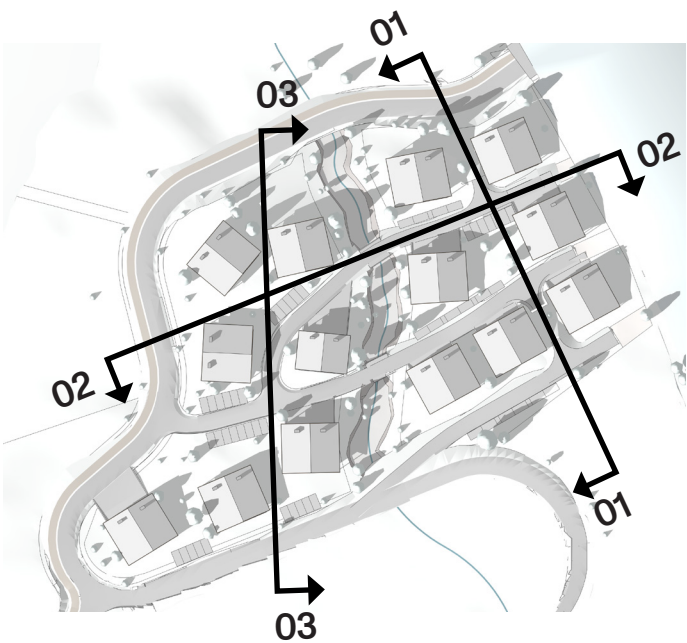
SOLBELYST FELLES UTEAREAL

10 600 m² (alt uteoppholdareal)

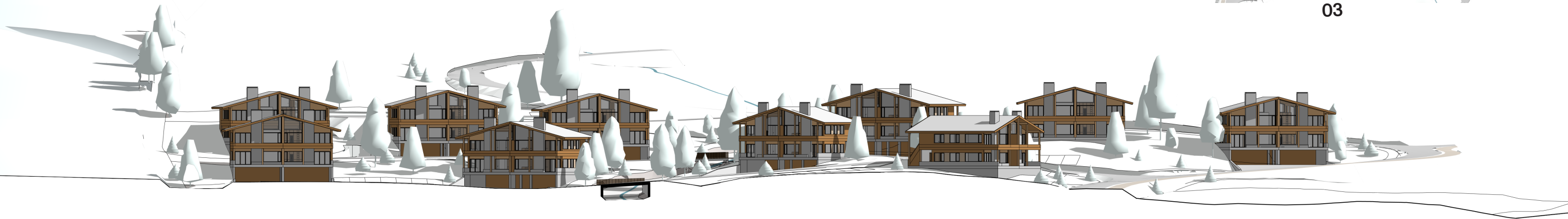
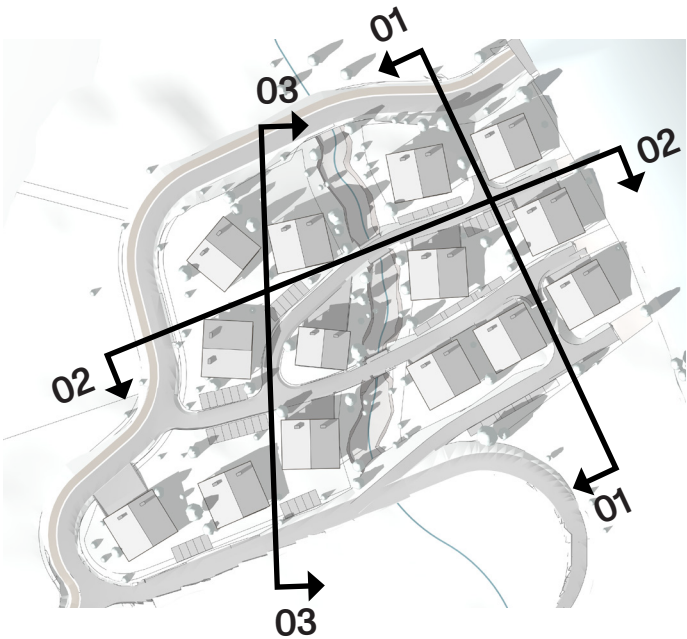
590 m²

409 m² = 69%

SNITT 01



SNITT 02



SNITT 03

