

Reguleringsplan for Geilo Taubane

Vi har i flere år jobbet med en prosjektering og regulering for å gjenåpne Geilo Taubane. Hovedformålet med reguleringen er å få på plass rammene for GeiloGondolen (tidligere benevnt som Geilo Taubane). GeiloGondolen er et stort felles utviklingsprosjekt som har som mål om å bli en katalysator for vekst og et fyrtårn for helårsturismen på Geilo. Dette vil starte et nytt kapittel for å sikre gjester til reiselivet og handelsstanden, også i midtuke og i lavsesonger. Prosjektet er også forankret i Reiselivsplanen for Geilo. Det er derfor viktig å se prosjektet i en helhetlig sammenheng.

Asplan Viak sendte på vegne av SkiGeilo inn planforslag for Geilo Taubane den 04.02.2025. Den 18.02.2025 fikk vi administrativ tilbakemelding fra Hol kommune om mangler i planen og at planen måtte til ny politisk avklaring dersom vi ville fortsette med foreslått formål «fritidsboliger tilrettelagt for utleie» for de tilhørende leilighetene til GeiloGondolen.

Vi sendte den 28.02.2025 tilbakemelding til Hol kommune om at vi ville endre fritidsleilighetene tilbake til «fritids og turistformål», da vi oppfattet dette som et ønske og eneste mulighet for å komme videre.

Etter å ha vurdert prosjektet og gjennomføringen på ny, ønsker vi at de tilhørende leilighetene til GeiloGondolen blir regulert til fritidsboliger tilrettelagt for utleie. Dette i tråd med at området ligger i sone «fritidsbebyggelse tilrettelagt for utleie», et prinsippvedtak som Hol kommune har videreført i arbeidet med ny arealdel.

Forskjellen mellom fritidsboliger tilrettelagt for utleie og fritidsleiligheter for leie er liten. Begge formålene legger til rette for mindre leiligheter som skal være egnet for utleie. Men forskjellen ligger i verdisetningen av prosjektet, som igjen er avgjørende for delfinansiering av GeiloGondolen, som vil være en forutsetning for realiseringen av planene. Det er samtidig viktig å presisere at SkiGeilo ønsker at disse leilighetene skal være i utleie, og vil tilrettelegge for dette.

Vi ber derfor om at saken tas til politisk behandling. Før politisk behandling ber vi om et dialogmøte slik at vi kan presentere materialet som er sendt inn. Dette slik at vi kan gå gjennom materialet for å unngå eventuelle misforståelser.

mvh



Berit Heitmann
SkiGeilo Utvikling