



Statens vegvesen

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8

3576 HOL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
21/169970-17

Deres referanse:
Mark O´Hare

Vår dato:
09.12.2022

Spørsmål om grunnlag for videre behandling av detaljreguleringsplan for Karivollen – Hol kommune

Vi viser til epost 2. desember 2022.12.05.

Spørsmålet berører riksveg rv. 7 på Ustaoset.

Saksopplysninger:

Statens vegvesen har fremmet innsigelse mot egengodkjenning av detaljreguleringsplan for Karivollen. Planen for Karivollen utgjør en vesentlig del av utbyggingene innenfor områdereguleringsplan for Ustaoset, primært feltene FK4 og FK5.

Innsigelsen gjelder både manglende planlegging og gjennomføring av tiltak langs rv. 7 fastsatt i områdereguleringsplan for Ustaoset, samt overvannshåndtering. Områdereguleringsplanen forutsetter at flere infrastrukturtiltak er gjennomført før utbygging av blant annet FK1–FK6, PI1 og NF1–NF3.

Det ble 11. august 2022 varslet oppstart av tiltak langs rv. 7 og «Forplassen», med blant annet spørsmål om VA-anlegg og gjenåpning av bekk.

Vår vurdering:

Etter vårt syn vil det være svært uheldig å godkjenne planen for Karivollen uten at planen for «Rv. 7 og Forplassen» samtidig er godkjent – slik at det foreligger en sikkerhet for at disse tiltakene kan sikres gjennomført før utbyggingen av Karivollen tillates igangsatt. Det vil være viktig med gode tekniske detaljtegninger slik at de riktige arealene nå blir regulert inn i planene. Vi vil i alle fall forutsette at det i planen for Karivollen tas inn rekkefølgebestemmelser som forutsetter at de nødvendige tiltakene blir gjennomført.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dr. Hansteinsgate 13
3044 Drammen

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesen har tidlig presisert at det må utarbeides en teknisk detaljplan for alle tiltakene langs riksvegen, som grunnlag for detaljplanlegging og gjennomføring av tiltak i områdereguleringsplanen for Ustaoset. En teknisk detaljplan må være i samsvar med vegnormalene – vi viser da spesielt til håndbøkene N100 og R700, men også andre håndbøker er aktuelle i denne saken. Eventuelle fravik fra vegnormalene må være dokumentert og avklart før innsigelser kan trekkes. Teknisk detaljplan må utarbeides av konsulent med veg- og trafikkfaglig kompetanse.

Reguleringsplan for «Forplassen» må tilsvarende avklares i teknisk detaljplan som grunnlag for detaljregulering med eventuelle nødvendige endringer av områdereguleringsplanen (i områdereguleringsplanen er trafikkarealene tegnet svært skissemessig).

En framtidig løsning for vannavrenning fra områdene nord for riksvegen og fram til Ustevatnet ser også ut til å måtte inngå i begge de to ovennevnte planene, og dette må derfor samordnes. Vannavrenningen er ikke tilfredsstillende i dag, og for oss er det derfor ikke tilfredsstillende om utbygger av Karivollen bare har ambisjon om fordrøyningsmagasin(er) der man opprettholder dagens situasjon. Før området bygges ut videre må det sikres en framtidig vannavrenning der det tas høyde for å unngå flom i riksvegen (200-årsflom med forventet klimapåslag).

Konklusjon:

Innsigelsen må opprettholdes til vi har fått tilsendt nødvendig planmateriale og dette er akseptert.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
Seksjonsleder

Arne Tovslid

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

mark.christopher.o.hare@hol.kommune.no

NVE region Øst, Vangsvegen 73, 2317

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG