



Statens vegvesen

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8

3576 HOL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
24/299466-2

Deres referanse:
2024/5596-6

Vår dato:
25.11.2024

Uttalelse – dispensasjon fra byggegrense – etablering av parkeringsplasser – gnr. 4000 bnr. 6 – riksveg 7 – Ustaosvegen 250 – Hol kommune

Vi viser til kommunens brev av 4. november 2024.

Søknaden

Multiconsult Norge AS søker på vegne av tiltakshaver, Bane NOR, om dispensasjon fra byggegrensen langs riksveg 7 for reetablering av parkeringsplass for 30 biler som vil være forbeholdt reisende.

Omsøkt eiendom, gnr. 4000 bnr. 6, omfattes av områdereguleringsplan for Ustaoset sentrum, planID 3330_5003, vedtatt 31. oktober 2013. Planen regulerer ikke byggegrense langs riksveg 7. Da regnes veglovens byggegrenseavstand på det tidspunkt som reguleringsplanen ble vedtatt, som inkorporert i planen, dvs. 50 meter regnet fra midtlinjen i riksvegen. Om-søkt parkeringsplass kommer i strid med byggegrensen og er avhengig av dispensasjon.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet ellers. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafiksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Uttalelse

Generelt

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra, fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Vurdering

Omsøkt parkeringsplass med adkomstveg vil komme nærmere riksveg 7 enn byggegrensen. Avstanden til selve parkeringsplassen varierer mellom 21,7 og 25,8 meter iht. figur 1 i Multiconsults søknad av 8. oktober 2024. I teksten fremkommer at avstanden er ca. 17 meter fra midtlinjen til nærmeste terrenginngrep (tverrsnitt av parkeringsplass).

Byggegrensene skal ivareta hensynet til

- trafiksikkerheten
- vegvedlikeholdet og driften av vegen
- arealbehovet ved utbedring av vegen, og
- miljøet langs vegen

Vi kan ikke se at hensynet til trafiksikkerheten er avgjørende i denne saken. Parkeringsplassen eller parkerte biler vil ikke hindre sikt i kryss eller langs riksveg 7. Anlegget vil ikke virke som blikkfang eller på annen måte være til sjenanse for trafikantene.

Vegens sikkerhetssone er et område utenfor kjørebanelen hvor det ikke skal forekomme faremomenter. Tiltakshaver har beregnet at nærmeste punkt på skjæringen langs parkeringsplassen kommer utenfor sikkerhetssonen. Det er derfor ikke særskilt risiko for at trafikanter kan kjøre utfor riksveg 7 og treffe parkerte biler med stor fare for liv og helse.

Tiltakshaver mener det er sannsynlig at snø og is kan bli kastet ned på parkeringsplassen ved brøyting av riksveg 7. Men de mener det vil være lav sannsynlighet for at dette skal medføre personskade eller materielle skader på kjøretøy, og de mener det er mulig å montere skjerming (f.eks. betongelementer) i overkant av parkeringsplassen for å sikre den mot nedfall av is og snø, dersom det anses som et behov. Vi deler dette synspunktet og minner samtidig om at det ikke kan kreves erstatning for påregnelige skader og ulemper som følge av at parkeringsplassen ligger nær riksveg 7.

Tiltaket medfører ikke trafikkøkning som utløser behov for utbedring av avkjørsel fra riksveg 7.

Vi kan ikke se at hensynet til arealbehov ved utbedring av riksveg 7 er avgjørende her.

Tiltaket omfatter ikke bebyggelse som er ømfintlig for støy eller luftforurensning.

Oppsummering

Vi mener kommunen kan gi dispensasjon fra byggegrensen langs riksveg 7 for etablering av parkeringsplass med adkomstveg, jf. plan- og bygningsloven § 19-1. Vi kan ikke se at hensynet som byggegrensen skal ivareta, blir vesentlig tilsidesatt.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.