

KALVENES VVS AS

VA-rammeplan

Ustedalen

Gnr 66/ 173-175

1. INNLEDNING

VA-rammeplan er utarbeidet i forbindelse med regulering av gnr. 66, bnr.173 og 175 på Ustedalen på Geilo, Hol kommune. Rammeplanen tar for seg løsninger for vannforsyning, avløpshåndtering, brannvannsdekning og overvannshåndtering for det regulerte området. Sammen med tegning Detalj stikkledninger- Omlegging VA - Sitplan_1_500_VA_rammeplan . Nedslagsfelt, avrenningsmønster og overvannshåndtering – etter utbygging» danner grunnlag for videre detaljprosjektering.

2. BELIGGENHET

Planområdet ligger på Ustedalen og kan se i forbindelse med tidligere oppførte leilighets bygg. Planområdet ligger i et etablert boligområde med hovedsakelig eneboliger og leilighetsbygg, der det meste av ny utbygging er foretatt i en tidligere fase.

3. OMFANG

Planforslaget skal tilrettelegge for boligblokk, med ca. 9 enheter i ett nytt bygg.

4. VANN- OG AVLØPSANLEGG, EKSISTERENDE OG NYE LEDNINGER

4.1. VANNLEDNINGER

Eksisterende ledninger

Det etablert kommunal vannledning i dimensjon $\varnothing$ 225mm jfr. tegning Omlegging VA. Det er i denne fasen lagt inn nye stikkledninger til fremtidig bygg. Det er etablert brannvannsuttak i kommunal vannlednings punkt, se tegning detalj stikkledninger.

Nye ledninger

Private ledninger tilkobles eksisterende stikkledning og legges frem til innvendig bygg.

KALVENES VVS AS

4.2. SPILLVANNSLEDNINGER

Eksisterende ledninger

Det etablert kommunal spillvannsledning i dimensjon $\varnothing$ 200mm jfr. tegning Omlegging VA. Det er i denne fasen lagt inn nye stikkledninger til fremtidig bygg.

Nye ledninger

Private ledninger

Private ledninger tilkobles eksisterende stikkledning og legges frem til innvendig bygg.

Det legges til grunn etablering av 9 nye boenheter, som er det som er estimert i planbeskrivelsen. Tilføring av spillvannsmengde til eksisterende ledningsnett fra den nye bebyggelsen dimensjoneres til:

Antall: nye enheter, 9

Beregnet maksimal tilført spillvannsmengde er:

$Q_{maks} = 3,0 \text{ l/s}$

4.3. OVERVANNSLEDNINGER

Eksisterende overvannsledninger

Det etablert kommunal overvannsledning i dimensjon $\varnothing$ 300mm jfr. tegning Omlegging VA. Det er i denne fasen lagt inn nye stikkledninger til fremtidig bygg.

Nye ledninger

Private ledninger

Private ledninger tilkobles eksisterende stikkledning og legges frem til innvendig bygg.

Det legges til grunn etablering av 9 nye boenheter, som er det som er estimert i planbeskrivelsen. Tilføring av overvannsmengde til eksisterende ledningsnett fra den nye bebyggelsen dimensjoneres/ prosjekteres slik at det ikke tilføres mer enn Hol kommune tillater.

5. BRANNVANNSDEKNING

Brannvannsdekning er ivarettatt i forbindelse med omlegging av kommunal vannledning og kum med uttak for brannslukking er etablert

6. OVERVANNSHÅNDTERING

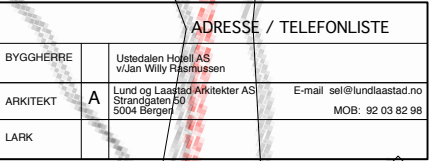
Dagens situasjon

Planområdet ligger i skrånende terreng som i hovedsak faller fra øst mot vest. Det er i dag etablert en bolig med drenering av et mindre uteareal.

Ny situasjon og overvannshåndtering

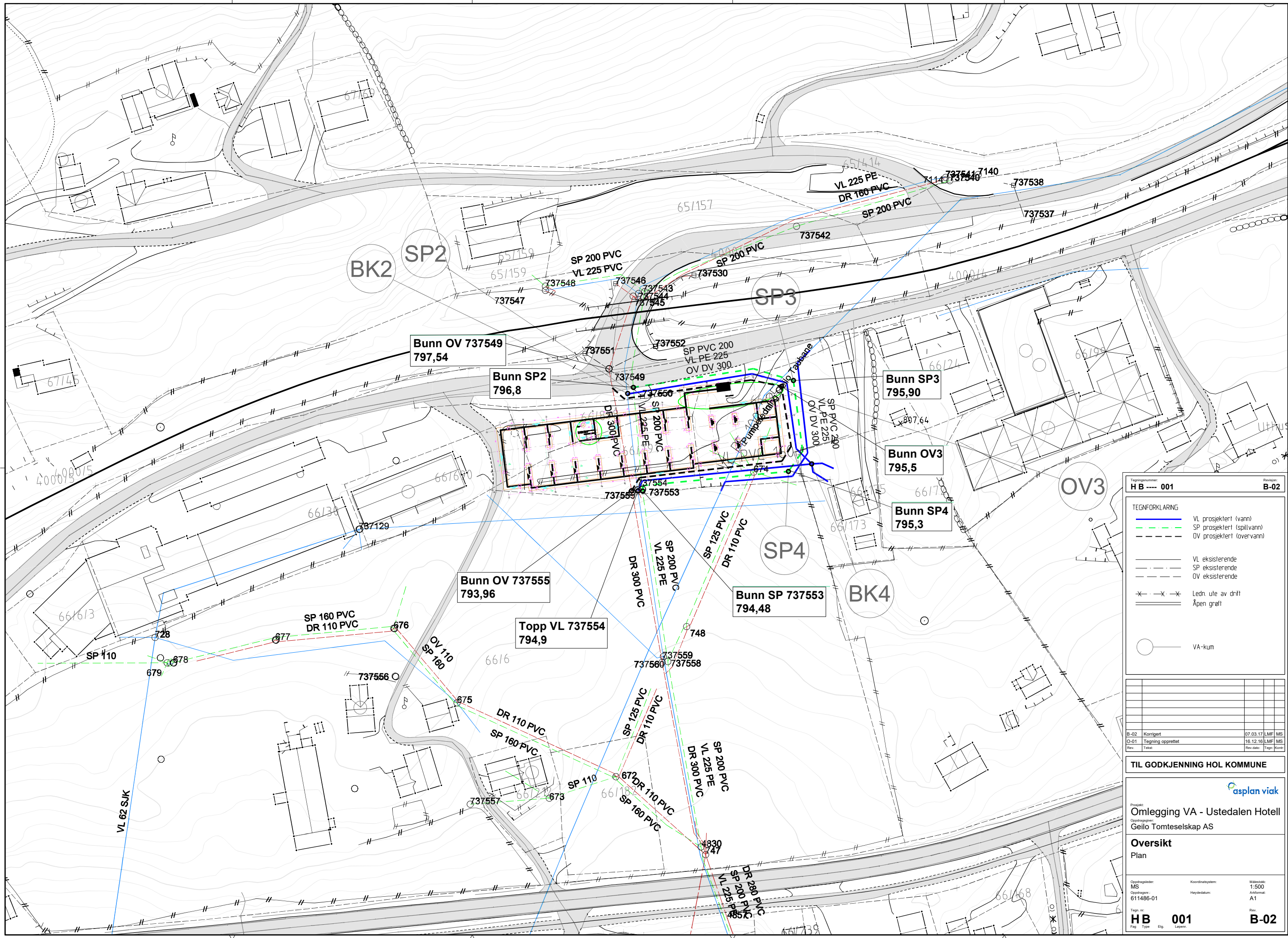
Utbyggingen av planområdet er planlagt med tanke på i størst mulig grad å ta vare på grønne verdier i området, samtidig som arealet skal utnyttes til boligformål. Det legges opp til ha åpninger mellom byggene for å sikre grønne arealer.

Overvannshåndtering innenfor planområdet utføres med lokal overvannshåndtering i hht. «Retningslinjer for overvannshåndtering i Hol kommune». Arealene som i dag er ubebygde, og som skal bebygges vil få økt og hurtigere avrenning på overvannet som følge av større andel tette flater. Det vil bli etablert fordrøyning samtidig som dagens situasjon med infiltrasjon til grunnen opprettholdes.



BYGGE- TEKNIKK		
ELEKTRO		

BYGGHERRE	Ustedalen Hotell AS		
PROSJEKT	Ustedalen Hotell Søknad om nybygging		ORIENTERINGSPÅL
PROSJ.NR	012.16		
GNR / BNR	Gnr: 66 Bnr: 791/898/59/414		
TEGNING	Rammesøknad mai - 17		REV.No
TEGN NR.	Sitplan		
MÅL	1:250		
DATO	07.04.2017		
SIGN.	S.E.L. / B.S.L.		
KONTR.	S.E.L. / B.S.L.		
 lund laasted arkitektur as		Strandgaten 50 8004 Bergen	



Tegningsnummer: **HB ---- 001** Revisjon: **B-02**

TEGNFORKLARING

VL prosjektert (vann)

SP prosjektert (spiltvann)

OV prosjektert (overvann)

VL eksisterende

SP eksisterende

OV eksisterende

Ledn. ute av drift

Åpen grøft

VA-kum

B-02	Korrigert			07.03.17	LMF MS
O-01	Tegning opprettet			16.12.16	LMF MS
Rev.	Teikst:			Rev dato:	Tegn. Kont.

TIL GODKJENNING HOL KOMMUNE

Prosjekt:

Omlegging VA - Ustedalen Hotell

Oppdragsgiver:

Geilo Tomteselskap AS

Oversikt

Plan

Oppdragsleder:

MS

Koordinatsystem:

Målestokk:

1:500

Oppdragsnr:

611486-01

Hyddedatum:

Arkivert:

A1

Tegn. nr:

HB 001

Rev:

B-02

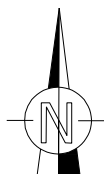
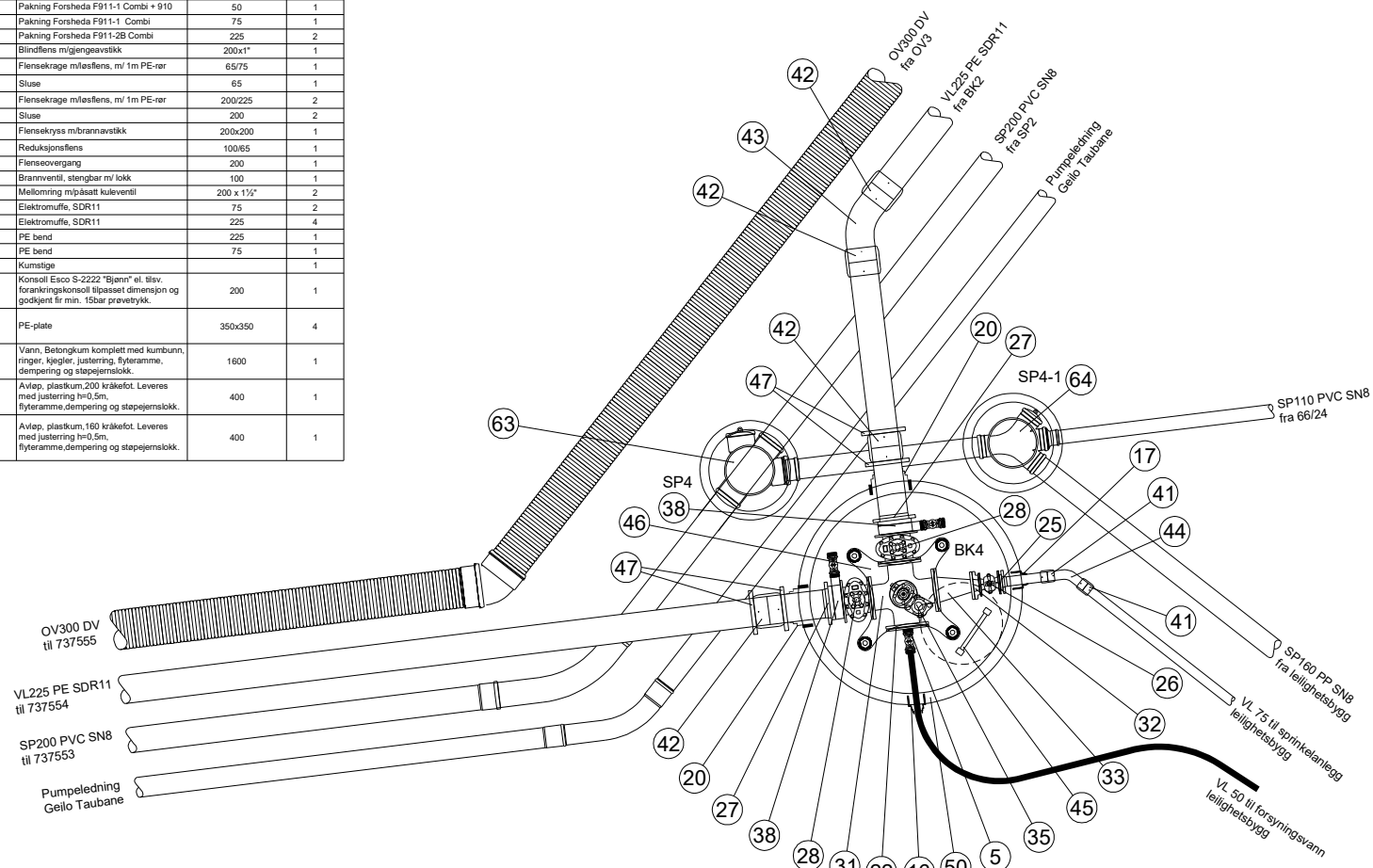
Fag

Type

Elg

Lapenr.

Stykkliste SP4, SP4-1, BK4			
NR	BESKRIVELSE	DN	ANTALL
5	Kuleventil	2"	1
16	Pakning Forsheda F911-1 Combi + 910	50	1
17	Pakning Forsheda F911-1 Combi	75	1
20	Pakning Forsheda F911-2B Combi	200	2
22	Blindflens m/jengeavstikk	225x1"	1
25	Flenskekrage m/flæns, m/ 1m PE-rør	65/75	1
26	Sluse	65	1
27	Flenskekrage m/flæns, m/ 1m PE-rør	200/225	2
28	Sluse	200	2
31	Flenskekrage m/brannavstikk	200x200	1
32	Reduksjonsflens	100/65	1
33	Flensesovergang	200	1
35	Brannventil, stengbar m/ lokk	100	1
38	Mellomring m/påsatte kuleventil	200 x 1 1/2"	2
41	Elektromuffe, SDR11	75	2
42	Elektromuffe, SDR11	225	4
43	PE bend	225	1
44	PE bend	75	1
45	Kumstige		1
46	Konsoll Esco S-2222 "Bjønn" et. tilsv. forankringskonsoll tilpasset dimensjon og godkjent fir min. 15bar trykkestyrke	200	1
47	PE-plate	350x350	4
50	Vann, Betongkum komplett med kumbunn, ringer, kjepler, justering, flyteramme, demper og støpearmokk	1600	1
63	Avløp, plastkum, 200 kråkefot. Leveres med justering h=0,5m, flyteramme, demper og støpearmokk	400	1
64	Avløp, plastkum, 160 kråkefot. Leveres med justering h=0,5m, flyteramme, demper og støpearmokk	400	1



Oppdragsnummer H K ---- 004		Prosjekt nr. B-02	
B-02	Korrigert:	07.03.17	LMF MS
C-01	Tegning opprettet	07.12.16	LMF MS
Fra:	Til:	Dato utdelt:	Utskrutt av:
TIL GODKJENNING HOL KOMMUNE			
Prosjekt Omlagging VA - Ustedalen Hotel Oppdragsgiver: Gelto Tomteservice Kumtegning SP4, SP4-1, BK4			
Doodlelagleder MS Oppdragsnr. 011486-01		Koordinatlagleder: Tegningsdato: 	
Tegn nr. HK Frg Type Etp Lysen		Plan B-02	