

Fra: Miøen Sverre[Sverre.Mioen@kud.dep.no]
Sendt: 10.02.2026 17:35:51
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: Geilotorget - beslutning om ferdigattest.

You don't often get email from sverre.mioen@kud.dep.no. [Learn why this is important](#)

Jeg viser til min henvendelse til kommunen 8. januar i forbindelse med Hallingdal Hytteservice's søknad om ferdigattest for Geilotorget og til kommunens svar i forbindelse med at ferdigattest er gitt. Jeg klager på beslutningen om ferdigattest til Hallingdal Hytteservice.

Jeg forstår at vi som sameiere i bygget ikke har anledning til å ta opp/klage overfor kommunen om privatrettslige spørsmål vi måtte ha uoppgjort med utbygger. Vi har mange slike.

Når det gjelder offentligrettslige krav ser det ut til at kommunen ikke foretar noen form for undersøkelser av om disse er fulgt, men at det gis ferdigattest i tillit til at utbygger har fulgt alle regler siden de selv ensidig mener at disse kravene er fulgt.

Jeg klager på beslutningen om ferdigattest, da kommunen gir attest uten undersøkelser, og det klart foreligger brudd på reguleringsplanen ved at det ikke er avsatt riktig antall parkeringsplasser etter kravene i planen. Dette er forhold som har vært tatt opp overfor utbygger og kommunen tidligere.

Det er vel også offentligrettslige krav knyttet til utforming av til utearealer som dem vi har i sameiet. Som påpekt tidligere har ikke utbygger foretatt seg noe for å opparbeide utearealet i byggets atrium slik det er omtalt i byggesøknaden. Uteområdet er et helt tomt asfaltert område uten noen form for opparbeidelse ut over noen vegglamper. Dette er forhold jeg har tatt opp overfor kommunen tidligere, som kommunen responderte på overfor utbygger uten at noe skjedde. Kommunen bør vurdere om de offentligrettslige kravene utbygger plikter å rette seg etter faktisk er fulgt.

Vennlig hilsen
Sverre Miøen