

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus
Postboks 325
1502 Moss

Kolsås, 09.02.2026

64/509 Geilotorget – klage på vedtak om ferdigattest

Viser til brev av 22.01.2026 fra Hol kommune til Hallingdal Hyttetjeneste AS om at vilkårene for å gi ferdigattest er oppfylt uten at tilsyn fra kommunen er foretatt.

I dette tilfellet vedrører det at Hol kommunes reguleringsbestemmelser pkt 1.7.1 for leilighetseierne ikke er oppfylt. Leilighetseierne har krav på 73 parkeringsplasser og har fått tildelt 54 plasser. Ingen av de resterende plassene er til felles benyttelse for leilighetseierne med familie med to biler eller for besøkende over to timer. Leilighetseierne blir henvist til parkering hos naboen eller offentlige plasser utendørs.

Har forsøkt å komme til en ordning både med Magasinet på Geilo AS og Hol kommune uten å lykkes, da begge parter opprettholder kun to timers parkering i deres områder i U1. Utbygger har solgt 22 plasser ifølge eiendomsregisteret og legger ut de resterende fire for salg i U2. Utbygger har fått dispensasjon for 17 parkeringsplasser.

Både Hol kommune og Statsforvalteren bekrefter at en dispensasjon ikke endrer på reguleringsbestemmelsene. Alle partene inkl. utbygger og styret i sameiet er enige i at reguleringsbestemmelsene gjelder, men ingen iverksetter dem.

I denne saken er ulempene for leilighetseierne klart større enn fordelene for eierne av parkeringsplassene i BFT10 og allmennheten.

Viser for øvrig til tidligere korrespondanse i saken.

Konklusjon:

Jeg klager på vedtaket om at ferdigattest skal utstedes. Ferdigattesten kan ikke innvilges pga. ovenstående begrunnelse. Reguleringsbestemmelsene er ikke fulgt selv om de fortsatt gjelder.

Ber Statsforvalteren om å pålegge Hol kommune å gjennomføre tilsyn og oppfølging av mulige ulovligheter i ovenstående sak før ferdigattest utstedes.

Med vennlig hilsen


Ola Kaupang