

HALLINGDAL HYTTESERVICE AS

Torpovegen 304
3579 TORPO

Vår ref
2021/2535-126

Deres ref

Dato
22.01.2026

Delegert til
Utvalg for plan og utvikling delegert

Delegert
66/26

64/509/0/0 64/754/0/0 Forretningsbygg Geilotorget, Geilo - Ferdigattest

Saksnr:
66/26

Behandlet i:
Utvalg for plan og utvikling
delegert

Byggested:	Geilotorget, 3580 Geilo	Gnr/Bnr:	64/509
Tiltakshaver:	HALLINGDAL HYTTESERVICE AS	Adresse:	Torpovegen 304, 3579 TORPO
Søker:	HALLINGDAL HYTTESERVICE AS	Adresse:	Torpovegen 304, 3579 TORPO
Tiltakets art:		Bruksareal:	

Søknad om ferdigattest mottatt: 02.01.2026

Tillatelse datert: 23.12.2013

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10 og Byggesaksforskriften kapittel 8.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen. Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Saksopplysninger:

Kommunen mottok den 02.01.2026 søknad om ferdigattest for 64/509 64/754 – Forretningsbygg Geilotorget. I ettertid mottok kommunen tilbakemelding fra styreleder i sameiet Geilotorget, Per Arne Dalen og seksjonseierne Sverre Miøen og Ola Kaupang angående søknaden om ferdigattest. I den forbindelse sendte kommunen et brev om tilbakemeldingene til ansvarlig søker der de fikk muligheten til å komme med utfyllende kommentarer til disse. Kommunen mottok utfyllende kommentarer fra ansvarlig søker den 21.01.26, legger det ved som vedlegg.

Vilkårene for å gi ferdigattest følger av pbl. § 21-10 jf. SAK10 kapittel 8. Kommunen har vurdert, basert på søknaden fra ansvarlig søker, at vilkårene for å gi ferdigattest er oppfylt. Ansvarlig søker har bekreftet at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest. Ansvarlig søker erklærer også at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier. Det er også lagt ved en utfylt gjennomføringsplan som viser at alt av ansvar er kryssset av som avsluttet. Det følger også av pbl. § 21-7 at ferdigattest skal utstedes av kommunen innen 3 uker. Den 3-ukers fristen går ut 23.02.26.

Kommunen ønsker å gjøre oppmerksom på at selv om der foreligger ferdigattest for tiltaket kan kommunen iverksette tilsyn inntil fem år etter at ferdigattest er gitt. Formålet med et slikt tilsyn er å avdekke brudd på bestemmelser gitt i, eller i medhold av, plan- og bygningsloven. Kommunen som bygningsmyndighet har ikke hjemmel til å føre tilsyn etter annet regelverk eller med privatrettslig forhold.

Hvis det avdekkes vesentlige forhold i strid med bestemmelser og tillatelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven, kan kommunen gi pålegg til ansvarlige foretak inntil fem år etter at ferdigattest er gitt, jf. pbl. § 23-3, annet ledd. Denne regelen korresponderer med SAK10 § 12-6, annet ledd som sier at ansvarlige foretak skal oppbevare dokumentasjon om tiltaket i 5 år etter ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Kamilla Holberg Mjøsund
Leder plan og utvikling

Lykke Pernille Dahle Raunholm
Rådgiver byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen underskrifter

Kopi til:

Ola Kaupang
Sverre Miøen
Per Arne Dale

Mosebakken 4
Tollef Gravs Vei 30
Nattlandsfjellet 17

Klagemulighet

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Klagefristen er tre uker regnet fra dagen vedtaket kom frem. Klagen skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. Du må opplyse hvilket vedtak de klager på, endringer du ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. Du må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom du klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages. For mer info vedr. klageadgang: [Klage på vedtak i plan-, eiendoms- og byggesaker - Hol kommune](#)