



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2024/14081-3

Deres ref.: 2024/3268-2

Dato: 12.07.2024

Hol kommune - Byggesak - Gbnr 52/313 - Nyestølvegen 195 - Ustaoset - Tilbygg - Dispensasjon - Oversendelse av sak for uttale

Viser til brev mottatt den 11.06.2024 om dispensasjonssøknaden for Gbnr 52/313

Tiltaket er vurdert ut fra rollen fra fylkeskommunen som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader:

Kort om saken

Hol kommune har fått tilsendt en søknad om dispensasjon fra kommuneplanens. Tiltakshaver ønsker å bygge et tilbygg på 41 m2 på Gbnr 52/313. Den nåværende hytten har en størrelse på ca. 105 m2, og det totale bebygde arealet for den nye fritidsboligen vil være ca. 150 m2 BYA. Eiendommen ligger i et etablert hyttefelt med flere hytter, ca. 1100 meter over havet.

Ifølge gjeldende kommuneplan er eiendommen avsatt som byggeområde kun for den delen som allerede er bebyggt, mens resten av tomten er avsatt som LNF-område. Selv om eiendommen ligger utenfor regional plan for Nordfjella, er den likevel i nærheten av det nasjonale villreinområdet. Dispensasjonen gjelder i forhold til landskap og områder med vesentlige friluftsinnteresser, sårbare områder i snaufjell eller områder som er viktig for naturmangfoldet.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurderingen av om det skal innvilges dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål for området.

Merknader

Plan og Miljø

Vi viser til Regional plan for areal og transport i Buskerud som legger til grunn en balansert utvikling av skogs- og fjellområder hvor det tas hensyn til landskaps-, natur- og friluftslivverdier. Tiltaket som det er søkt om, innebærer at utnyttingsgraden blir betydelig økt, fra 105 m² til ca 150 m². Vår vurdering er at selv om området bærer preg av utbygging, kan tiltaket medvirke til økt påvirkning på landskapet og påvirke hensynet til det tilgrensende villreinområdet. Vi ber om at kommunen vurdere konsekvensene av et eventuelt positivt vedtak og vurdere mulig presedensvirkning og hvilke konsekvenser dette kan få for hensynet til landskap-, natur- og friluftslivverdier i lignende betenker.

Samferdsel

Tiltaket berører ikke fylkesvegnettet direkte eller medfører vesentlige endringer i trafikkforholdene på fylkesveg. Vi har ingen merknader.

Arkeologiske kulturminner

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner på det aktuelle stedet der hytta står i dag, og vi har følgelig ingen merknader når det kommer til dette. Vi ber om at kommunen viser til varslingsplikten i kulturminneloven dersom det skulle dukke opp uforutsette funn først under arbeid i området rundt hytta:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

Saksansvarlig Plan: Jarand Holtekjølen Dugstad

Saksansvarlig Samferdsel: Maria Svendsen

Saksansvarlig Arkeologiske kulturminner: Håvard Hoftun

Vennlig hilsen

Kjersti Morseth Hallerud
Seksjonsleder

Jarand Holtekjølen Dugstad
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS