



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2024/14081-9

Deres ref.:2024/3268

Dato: 30.01.2026

Hol kommune - Byggesak - Gbnr 52/313 - Nyestølvegen 195 - Ustaoset - Tilbygg - Dispensasjon - Uttalelse til varsel om ny behandling av sak

Vi viser til brev av 2. januar 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Kommunen orienterer berørte parter om at søknaden om tilbygg til eksisterende fritidsbolig i Nyestølvegen 195, Gbnr. 52/313, skal behandles på nytt.

Det er søkt om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen for oppføring av et tilbygg på 41 m² til eksisterende fritidsbolig ved Ustaoset, som har et eksisterende bruksareal på 105 m².

Fylkeskommunen ga tidligere uttalelse i brev datert 12. juli 2024.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Merknader

Vi kan ikke se at det er gjort endringer i det omsøkte tiltaket. Vi legger derfor til grunn at tiltaket er uendret fra forrige gang saken var til behandling. Vi viser dermed til vår tidligere uttalelse i brev datert 12. juli 2024.

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgvier

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS