



Vurdering av områder avsatt til LNF-område for spredt fritidsbebyggelse

Hovedkonklusjoner

1. Videreføring av LSF-områder i gjeldende kommuneplanens arealdel

For eksisterende LSF-områder i gjeldende kommuneplanens arealdel innebærer det nye planforslaget en innstramning sammenliknet med gjeldende plan, ved at det kun tillates utvidelse av eksisterende bebyggelse, og ikke nybygg, slik som gjeldende plan åpner for. For gjeldende kommunedelplan for Geilo vurderes det at planforslaget fører til ingen endring, sammenliknet med gjeldende bestemmelser for LSF-områdene.

2. Endring fra arealformålet fritidsbebyggelse i gjeldende plan til LNF-område for spredt fritidsbebyggelse (Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen)

I planforslaget foreslås det en endring av arealformål fra fritidsbebyggelse til LNF-område for spredt fritidsbebyggelse (LSF). Planforslaget åpner for utvidelse av eksisterende hytter innenfor gitte rammer, mens gjeldende plan har plankrav for tiltak innenfor dette området. Konsekvensen av denne endringen er krevende å vurdere. Områdene Ustaoset, Haugastøl og Verpestølen er tett på villreinområder som allerede i dag er sterkt forringet, iht. villreinrapporten. I ytterste konsekvens kan det dermed vurderes at utvidelse av eksisterende hytter i dette området har negative konsekvenser for villrein. Samtidig er det politisk ønske om å legge rammer for eksisterende bebyggelse for å kunne ivareta denne og unngå dispensasjonssøknader for mindre tiltak.

3. I teorien gir arealformålet fritidsbebyggelse et større potensiale for utbygging, men det er et plankrav i gjeldende plan som vanskeliggjør utbygging i disse områdene. Motstriden mellom bestemmelser og byggeområde i gjeldende plan løses gjennom å legge område som LSF, for at det skal være mulig å utvide eksisterende hytter. Teoretisk sett åpner dermed endringen fra FB til LSF for mer bygging. For temaene dyrka mark, dyrkbar mark, våtmark, og nærhet til kulturminner eller stølsvoll, åpner ikke bestemmelsene for bebyggelse som forringer disse kvalitetene.



Innhold

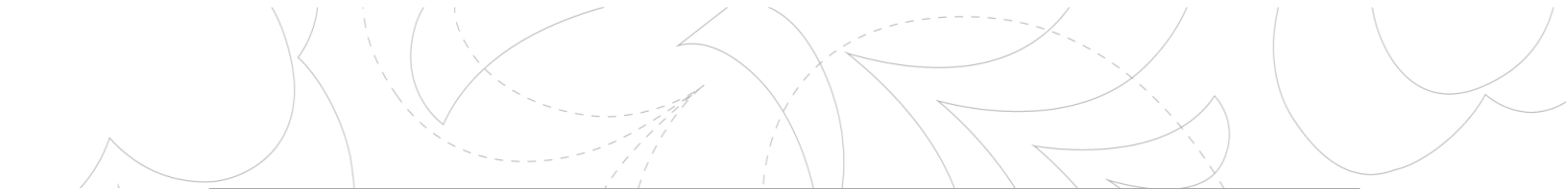
Vurdering av områder avsatt til LNF-område for spredt fritidsbebyggelse	1
Hovedkonklusjoner.....	1
Innhold	2
Bakgrunn	2
Historikken til LSF-områdene i planforslaget følger to ulike linjer:	3
Bestemmelser.....	4
Vurdering av LSF-områdene	5
Metode	5
LSF-område Ustedalen	10
LSF-område Havsdalen	11
LSF-område Gamle Skurdalsvegen, Geilo	13
LSF-område Seterdalen	14
LSF-område Skurdalen sør	16
LSF-område Strandavatnet nord (Strønde)	17
LSF-område Strandavatnet sør (Raggsteindalen)	18
LSF-områdene Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen	20

Bakgrunn

Til 2. gangs høring av kommuneplanens arealdel (frist 24.10.2025) har Statsforvalteren fremmet innsigelse til LSF (LNF-områder for spredt fritidsbebyggelse) grunnet manglende konsekvensutredning:

«Med bakgrunn i den alvorlige situasjonen for villreinen i Nordfjella og Hardangervidda og resultatene fra utredningen om samla belastning for villreinen i disse områdene, fremmer vi innsigelse til forslaget. Vi mener forslaget må konsekvensutredes i tråd med lovens krav før vi kan ta endelig stilling til det. Vi mener også det bør skilles mellom områder som ligger under eller over skoggrensen. For områder i eller over skoggrensen mener vi det ikke bør åpnes opp for utvidelser og at eventuelle søknader om tilbygg etc. behandles som dispensasjoner.

Videre utbygging i disse områdene må også ses i sammenheng med de avbøtende tiltakene som er foreslått i rapporten om samla belastning. Omlegging og eventuelt fjerning av stier og løyper, samt begrensninger i tidspunkt for oppkjøring av løyper, vil ha positiv effekt for villreinen og vil kunne nøytralisere den negative effekten som følge av utbyggingen. Det blir derfor viktig å komme i gang med dette arbeidet.»



Kommuneplanutvalget vedtok at LSF-områdene i gjeldende KPA (2014) og KDP Geilo (2010), samt at areal som er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende KPA i områdene Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen og Rennedalen avsettes som LNF i revidert plankart i 1. gangs behandling av planforslaget 20.3.24. Denne endringen fra arealformålet fritidsbebyggelse på Ustaoset, Haugastøl og Verpestølen til LNF var endring for å løse motstriden mellom bestemmelsene som ikke tillater nybygg på snaufjell og gjeldende plankart som avsetter området til fritidsbebyggelse.

I ny 1. gangs behandling av planforslaget 18.6.25 vedtok kommuneplanutvalget at disse områdene på Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen og LSF-områder i gjeldende plan legges inn i planforslaget som LNF-områder for spredt fritidsbebyggelse (LSF) med rammer for utvidelse av eksisterende bebyggelse. Denne endringen til LSF ble gjort for at det skal være mulig å utvide eksisterende bebyggelse uten å måtte søke om dispensasjon.

Dette dokumentet gir en vurdering av LSF-områdene for å løse innsigelsen fra Statsforvalteren.

Historikken til LSF-områdene i planforslaget følger to ulike linjer:

1. LSF-områder i gjeldende plan (Ustedalen, Havsdalen, Gamle Skurdalsvegen, Seterdalen, Skurdalen sør, Strandavatnet nord, Strandavatnet sør):

I 1. gangs høring var LSF-områdene områdene som er avsatt til LNF-SF i gjeldende KPA (2014) og KDP Geilo (2010) endret til LNF. Bestemmelsene for LSF-områdene i gjeldende kommunedelplan for Geilo tillater utvidelse av eksisterende enheter, men ikke nye enheter. Bestemmelsene for LSF-områdene i gjeldende kommuneplanens arealdel tillater et angitt antall nybygg innenfor hvert LSF-område etter reguleringsplan.

I 2. gangs høring var områdene endret tilbake til LSF, hvor det ikke tillates nye enheter.

2. Områder avsatt til bebyggelse på Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen og Rennedalen i gjeldende plan:

I KPU-sak 7/24 ble det vurdert hvordan arealformål i området Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen og Rennedalen skal tegnes i revidert plankart. Det ble vurdert at hele området ligger i snaufjell eller i det øverste skogbeltet mot snaufjell, og at det derfor er motstrid mellom bestemmelsene til kommuneplanen og plankartet dersom arealet blir liggende med bebyggelsesformål. I tillegg til kommunens egne bestemmelser om å ikke tillate ny bebyggelse i snaufjell, er både regionale og nasjonale føringer tydelige når det gjelder områder slik som dette (som gjelder snaufjell, øverste skogbeltet mot snaufjell, hensyn til villrein, sårbar natur, m.v.). Det ble derfor vedtatt at areal som er avsatt til fritidsbebyggelse i dette området avsettes som LNF i revidert plankart. Dette gjelder ikke areal med vedtatt detaljregulering eller bebyggelsesplaner.

I ny 1. gangsbehandling av kommuneplanen 18.6.2025, KPU-sak 20/25, ble det vedtatt at arealene i området Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen og Rennedalen som ble endret fra arealformålet fritidsbebyggelse til LNF til 1.gangs offentlig ettersyn, skal endres til LNF-spredt fritidsbebyggelse hvor det ikke tillates nye enheter til 2. gangs offentlig ettersyn. I Rennedalen er det detaljreguleringsplan og det legges ikke inn LSF-område der.

Bestemmelser

Bestemmelser i planforslaget

I korte trekk er planforslagets bestemmelser for LSF-områdene dette: Innenfor LSF-områdene kan det gis tillatelse til at eksisterende bebyggelse kan utvides iht. gitte rammer. Nye fritidsenheter eller bebyggelse på ubebygde fritidstomter tillates ikke. LSF-områdene har ikke plankrav.

Utklipp av bestemmelsene til LSF-områdene i planforslaget til 2. gangs høring:

3.5.3 LNF-områder for spredt fritidsbebyggelse (LSF), (pbl. §11-11 nr. 1)

Omfatter områder med arealformål som tillater spredt eksisterende fritidsbebyggelse. Jordlova §§ 9 og 12 skal gjelde innenfor formålet.

Innenfor området kan det tillates at eksisterende bebyggelse:

- Utvides med inntil 25m² BYA, begrenset opp til en maksstørrelse på 150m² BYA samlet for eiendommen (inklusive parkering).
- På hver tomt tillates det maksimalt 2 bygninger fordelt på hytte og uthus/utedo. Uthus/utedo kan ikke være større enn 15 m².
- Mønehøyde for fritidsbolig skal ikke overstige 5,5 meter regnet fra gjennomsnittlig planert terrengnivå. Takvinkelen skal være mellom 22 og 35 grader, men ved tilbygg i møneretning kan forlengelsen utføres med samme takvinkel som eksisterende bygning. Mønehøyde for uthus/utedo skal maksimalt være 4,5 meter.
- Det skal benyttes mørke, matte jordfarger på tak og fasader. Det er tillatt med solceller på tak og fasade, under forutsetning at disse er matte og godt tilpasset eksisterende bygninger og bygningsmiljø.
- Parkering skal følge pkt. 3.2.1.3.
- Rekkefølgebestemmelsene i pkt. 2.1 gjelder.
- Bygninger skal legges i balanse mellom skjæring og fylling, målt fra opprinnelig terrengnivå.
- Maksimalt tillatt fylling i skrått terreng skal ikke overstige 1,5 meter over eksisterende terreng.
- Det er ikke tillatt med spir, flaggstang, frittliggende solcelleanlegg, vindmøller eller klokketårn. Ny bebyggelse skal ikke lokaliseres nærmere turløyper, turkorridorer, eller kulturminner enn 15 meter, på markerte høydedrag eller i våtmarksområde.
- Det tillates ikke nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark. Fritidsbebyggelse skal plasseres minst 50 m fra ytterkant av stølsvoll.
- Det er tillatt å gjerde inn et areal inntil 100 m² av tomta, i tilknytning til bygninger, under forutsetning av at det benyttes sauesikkert gjerde og grind som svinger utover. Det settes krav til estetikk og kvalitet på gjerdet. Gjerde skal ikke avskjære tursti eller skiløype.

Utvidelsen som er vist over skal unntas fra plankrav. Innenfor LNF-SF tillates det gjenoppbygging etter brann innenfor begrensningene gitt i denne bestemmelsen, eller til opprinnelig utgangspunkt for BYA.

Det legges til grunn for vurderingen at det kun kan tillates utvidelse en gang, og det vil foreslås å presisere dette i forslag til bestemmelser.

Bestemmelser i gjeldende plan

Kommuneplanens arealdel (2014) *kap. 3.3 LNF-områder for spredt fritidsbebyggelse (SF 6, 7, 8 og 9) (§11-7 nr.5b og §11-11 nr.2)*: «Det skal kunne bygges grupper av fritidsbebyggelse på inntil 5 enheter. Til sammen skal det kunne bygges inntil 43 nye fritidsboliger i de fire LNF-sonene i den neste 12-årsperioden.»

«I SF 6, SF 7 og SF 9 kan det etter reguleringsplan og hensyn til kultur-, landskaps-, natur-, vilt- og friluftinteresser, oppføres et antall nye fritidsboliger i henhold til nedenstående liste:

LNF-område SF 6: inntil 20 nye fritidsboliger

LNF-område SF 7: inntil 10 nye fritidsboliger

LNF-område SF-8: 3 nye fritidsboliger på tidligere fradelte tomter

LNF-område SF-9: inntil 10 nye fritidsboliger»

Kommunedelplan for Geilo (2010), *kap. 2.1 Område for spreidd fritidsbebyggelse, jf. PBL §20-4, 2. ledd, bokstav b, c og d*: «Innafor område LNF-SF kan det gjevast løyve til utviding av noverande fritidsbygg.»

Vurdering av LSF-områdene

Metode

For å vurdere konsekvensene av å legge inn LSF-områdene, benyttes ikke KU-skjema slik som har vært gjennomført for nye arealinnspill. KU-skjema/metodikk vurderes som ikke relevant fordi det ikke legges inn nye byggeområder, men kun legges inn mulighet for utvidelse av eksisterende bebyggelse i LNF-områder.

Temaene som er relevant å vurdere er:

- villrein
- bebyggelse i/over skoggrensa
- naturtype
- kulturminne/-miljø
- dyrka og dyrkbar mark

For hvert LSF-område gis det avslutningsvis en vurdering. Områdene Ustaoset, Haugastøl, og Verpestølen vurderes sammen.

Endringen til LSF i planforslaget vurderes mot planstatus i gjeldende plan (KPA 2014 og KDP Geilo 2010).

Oversikt over LSF-områdene

Tabellen under viser LSF-områdene og estimert potensiale for utvidelse av eksisterende bebyggelse, gitt forslag til bestemmelser.

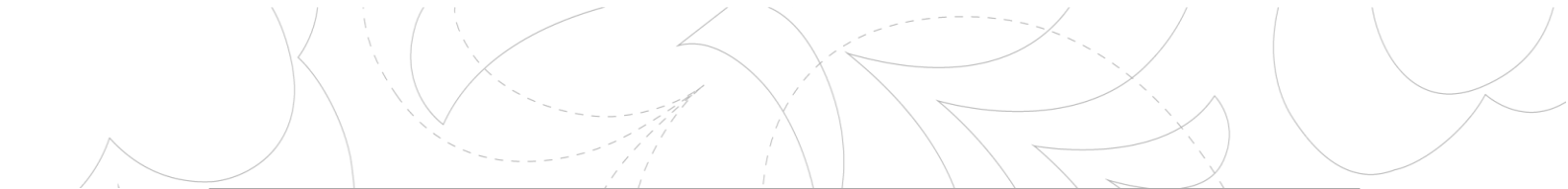
		Størrelse på LSF-områdene (daa)	Eksisterende hytter (nov. 2025) (antall)	Eiendommer m. bebyggelse under 114m ² (2021) (antall)	Eiendommer m. bebyggelse under 89m ² (2021) (antall)
LSF-områder i gjeldende plan (videreført i planforslaget)					
KDP Geilo	Ustedalen	1905	159	47	26
	Havsdalen	854	37	11	3
	Gamle Skurdalsvegen	130	17	4	1
KPA	Seterdalen	9633	115	49	29
	Skurdalen sør	84	6	4	1
	Strandavatnet nord	2245	111	48	23
	Strandavatnet sør	2508	71	32	13
Nye LSF-områder i planforslaget (avsatt til FB i gjeldende plan)					
	Ustaoset	2160	377	109	43
	Haugastøl	4458	565	230	95
	Verpestølen	399	39	15	5
Til sammen for alle LSF-områdene		24 376	1497	549	239

Tabellen over viser en oversikt over totalt antall eksisterende hytter i de ulike LSF-områdene, per november 2025, antall eiendommer med bebyggelse under 114m² og under 89 m², basert på analyse av takflater. Analysen av takflate per eiendom ble gjennomført i 2021. Det kan derfor være noe endringer av tallgrunnlaget for eiendommer som har utvidet eller bygd tilbygg etter 2021. Bestemmelsene tillater en utvidelse med inntil 25 m² BYA, begrenset opp til en maksstørrelse på 150 m² BYA inkl. uthus/anneks og parkering. Som parkering regnes 36 m². Det betyr at bestemmelsene gir mulighet for utvidelse av eksisterende hytter med uthus/anneks med BYA under 114 m². Tabellen oppgir også antall eksisterende hytter med BYA under 89 m², siden foreslåtte bestemmelser vil kunne tillate inntil 25 m² utvidelse for disse hyttene.

Tabellen viser at det er til sammen 549 eksisterende hytter i LSF-områdene som er 114 m² eller mindre, og 239 hytter som er 89 m² eller mindre, og som dermed har et utvidelsespotensiale, iht. forslag til bestemmelser.

Villrein

Villreinrapporten (Sogn naturforvaltning og Multiconsult, 2025) som har blitt utarbeidet til kommuneplanarbeidet, inkluderer ikke en vurdering av LSF-områdene, siden vedtaket om å legge LSF-områdene inn i planforslaget ble fattet etter at villreinrapporten ble utarbeidet. Rapporten utgjør allikevel kunnskapsgrunnlaget for å kunne vurdere konsekvenser for villrein av å legge inn LSF-områdene i planforslaget. Vurderingene for hvert område vil vise til vurderinger i villreinrapporten, bl.a. gjennom påvirkning på de ulike delområdene som er vist til i rapporten.

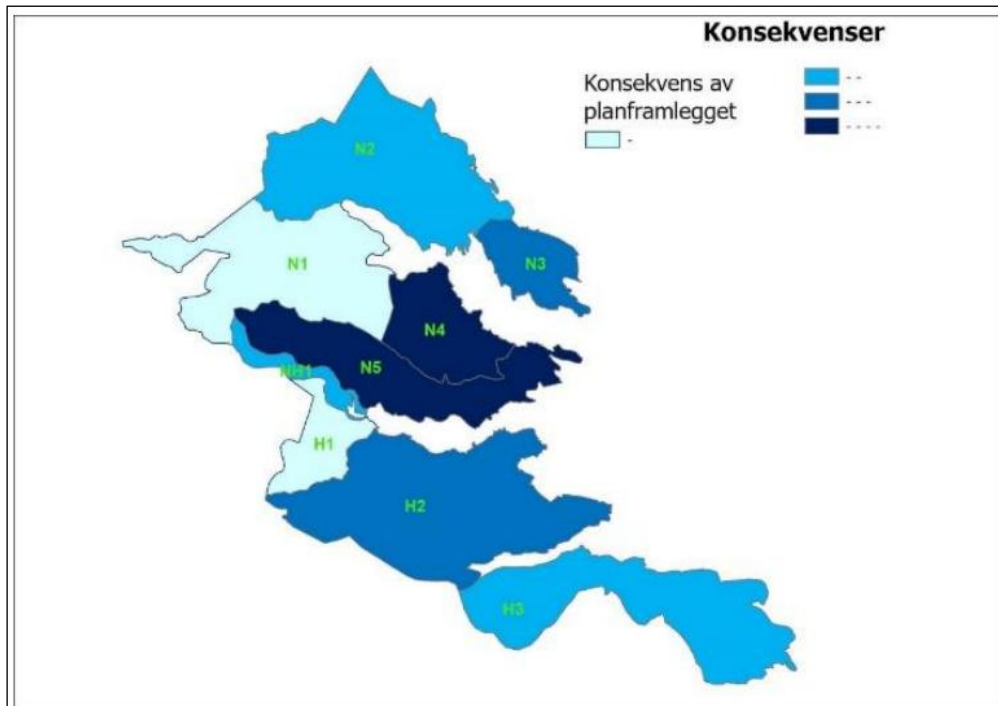


Villreinrapporten vurderer gjeldende plan sammenliknet med planforslaget som har vært på 1. gangs offentlig ettersyn. Planforslaget er vesentlig endret fra 1. gangs offentlig ettersyn, og vurderinger av konsekvenser for villrein vil støtte seg på kunnskapsgrunnlaget i villreinrapporten, men med egne vurderinger knyttet til de endringene som er gjort etter 1. gangs offentlig ettersyn.

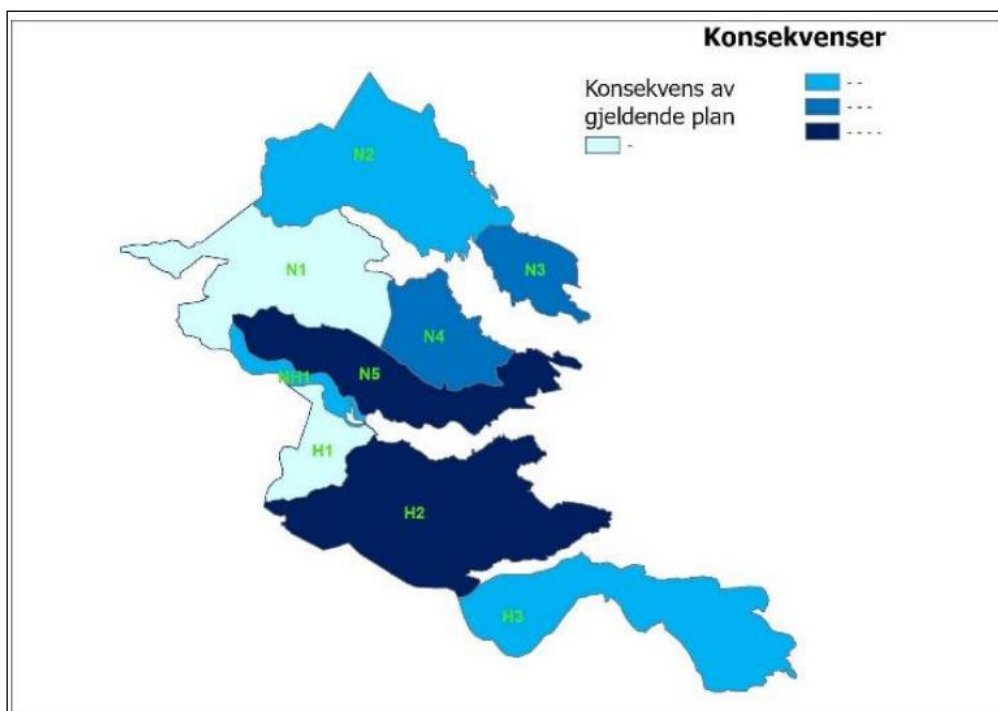
Villreinrapporten viser til delområder og fokusområder. Delområder: «Avgrensning av influensområdet og inndeling i delområder (jfr. kap. 4.2) er gjort etter landskapsøkologiske vurderinger.» Fokusområder: «Fokusområder er hentet fra kunnskapsgrunnlaget til Kvalitetsnormen (Kjørstad m. fl. 2017) og klassifiseringsrapporten (Rolandsen m.fl. 2022).»

Kartene under viser en oversikt over delområdene og vurderingene av konsekvens for villrein av gjeldende plan og av planforslaget.

Oversikt over delområdene:
H1 Ørteren
H2 Ustetind
H3 Dagalitangen
NH1 Rallarvegen
N1 Hallingskarvet vest
N2 Skorpa og Flyene
N3 Holsåsen
N4 Bukkehallin
N5 Hallingskarvet sør/øst



Figur 71 Konsekvenser av planframlegget.



Figur 72 Konsekvenser ved videreføring av gjeldende kommuneplan.

Figur 1. Illustrasjoner av vurdert konsekvens i de ulike delområdene av planforslaget og av gjeldende kommuneplan, kilde: Villreinrapport, side 97

Tegnforklaring: Noe (-), Middels (- -), Alvorlig (- - -), Svært alvorlig (- - - -)

Skoggrense

Innsigelsen fra Statsforvalter viser til 'områder i eller over skoggrensen', som også er brukt som begrep i *Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet*: «Nye fritidsboligområder eller utvidelse av eksisterende områder bør i fjellområdene ikke anlegges i og over skoggrensen». Statsforvalter «mener at det bør skilles mellom områder som ligger under eller over skoggrensen. For områder i eller over skoggrensen mener vi det ikke bør åpnes for utvidelser og at eventuelle søknader om tilbygg etc. behandles som dispensasjoner.»

Nasjonalt grunnkart for arealanalyse brukes som grunnlag for vurderingene. Dette er nå tilgjengelig som Testversjon 2 (per des.2025). Grunnkartet er utviklet i samarbeid mellom NIBIO, SSB, Kartverket og Miljødirektoratet, og er ment som et felles datagrunnlag for ulike typer arealanalyser.

I overgangssonen mellom skog og snaufjell er det brede belter med fjellbjørkeskog. Fjellbjørkeskogen utgjør skogbeltet opp mot snaufjell, og har en viktig funksjon for naturmangfold. Skogen i Hol kommune er verneskog mot fjell, med noen få unntak i dalbunnene.

Tregrensa er ikke det samme som skoggrensa, som er høydegrensa for sammenhengende skog. Ifølge SNL er tregrensa: «Tregrensa angir grensen for spredte forekomster av enkelttrær på over to meter og er den øvre høydegrensa mot fjellet og kysten der trærne kan etablere seg, vokse, overleve og formere seg. Tregrensa er imidlertid ingen klar grense, men en flytende overgangssone mellom treløse alpine økosystemer og vegetasjon med skog.»

Dette vanskeliggjør vurderingene knyttet til hva som ligger i de ulike sonene med vegetasjon, og å ha en entydig forståelse av de ulike sonene.

Naturtyper

For å vurdere naturtyper innenfor LSF-områdene er informasjon hentet fra Naturbase, Miljødirektoratet og utsjekk om det er registrert utvalgte naturtyper og/eller spesielle naturtyper innenfor området. Artdatabanken oppdaterte rødliste for naturtyper i november 2025. Det har blitt en endring for naturtypen boreal hei i ny rødliste (2025), og denne naturtype er delt opp i flere underkategorier, som alle er sterkt truet (EN). Kategorien for kartlagte naturtyper angis slik: VU: sårbar. NT: nær truet. EN: sterkt truet. CR: kritisk truet.

Kulturminne/-miljø

LSF-områdene vurderes iht. registrerte og eventuelt vernede kulturminner/-miljø. Kilder inkluderer Askeladden/Kulturminnesøk og kommunens egne fagrapporter for kulturminner og -miljø.

Dyrka og dyrkbar mark

Jordbruksarealer inkluderer fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite, som registrert i AR5, NIBIO. Oversikt over dyrkbar mark er hentet NIBIO sin database Kilden.

LSF-område Ustedalen

Beskrivelse av området

Størrelse på LSF-området: 1905 daa. Antall eksisterende hytter: 159. Av disse er 47 hytter 114m² eller mindre, og kan potensielt utvides iht. bestemmelsene i planforslaget.

Gjeldende formål og planbestemmelser

LSF-området Ustedalen inkluderer LNF-SF-områdene SF1-SF6 i gjeldende KDP Geilo, som strekker seg fra Såballie i vest til Gullstein og Hallsteingård i øst (SF6 er redusert ved Hallsteingård grunnet innspill til planprosessen og endret arealformål der).

Bestemmelsene i gjeldende KDP tillater ikke nye enheter innenfor LNF-SF-områder.

Villrein

Avstand fra LSF-området til villreinens leveområde varierer fra 0 m til ca. 750 m. I tillegg overlapper ca. 70 daa av LSF-området ved Såballstølane med villreinens leveområde.

Dette området ligger nært, og delvis i, delområde N5: Hallingskarvet sør/øst: sørsida av Hallingskarvet, fra Finse til Prestholtstølen og Havsdalshovda. Området N5 vurderes i villreinrapporten til å være sterkt forringet i dag.

«Området har både rike sommerbeiter og gode forekomster av lav. Aller viktigst for villreinen er likevel vinterbeite.

Delområde inneholder fokusområde NF6c og mesteparten av NF6b, som begge handler om arealunnvikelse. NF6c har ikke påpekt arealunnvikelse om sommeren, men 50 – 90% om vinteren. NF6b har over 90% arealunnvikelse både sommer og vinter.» (Villreinrapport, s. 77)

Konklusjon for N5 i Villreinrapporten: «En vesentlig økning av mennesker som vil bruke området til rekreasjon vil øke ferdselen, og det er fare for at det danner seg flere stier slik at uroa område utvider seg vestover. Ferdselsnivået i øst vil øke ytterligere, særlig om vinteren, og det kan skapes press for å få flere løyper også vestover. Forverring i noe påvirka område og fare for påvirkning av nye områder blir vurdert som svært alvorlig, og konsekvensen er satt til Svært alvorlig (- - -) for delområde N5.»

Stier og løyper i området: det er etablerte stier fra Tuftelia og fra Såballstølane og inn mot villreinområdet. Topografien gjør at det ikke kjøres skiløyper fra området og inn mot villreinområdet. Skuterpreparert skiløype langsmed/i underkant av fjellplatået.

Skoggrense

Området ligger mellom ca. 780 og 950 moh. Det vurderes at området i hovedsak ligger i og under skoggrensa. Det er for det aller meste uproduktiv skog i området, med unntak av 4 daa.

Naturtype

Det er kun gjennomført naturtypekartlegging i deler av området, i hovedsak helt øst i området, innenfor et område fra Sekshus til Hallsteinsgard, og sør til Løyte, Fekjo og Tuftebrui. Det er i tillegg kartlagt noe areal ved Ryggjasslåttene i 2001 og Gullsteinslåtta i 2001 og 2011.

Innenfor de kartlagte områdene er det registrert trua naturtyper: naturbeitemark, slåttemark, semi-naturlig eng og hagemark. Til sammen er det ca. 105 daa kartlagte sårbar eller kritisk truet naturtype innenfor det som er naturtypekartlagt av LSF-området Ustedalen. Innenfor SF6 er det kartlagt 80 daa sårbar eller kritisk truet naturtyper av totalt areal på 245 daa.

Kulturminne/-miljø

Det er mange registrerte kulturminner i hele Ustedalen som stammer fra ulike tidsperioder. Blant annet kullgroper, jernvinneanlegg, slagghauger og SEFRAK-lista bygg (registrerte bygninger fra før 1900). Tiltak som påvirker kulturminner/-kulturmiljø må meldes og evt. godkjennes. Dette kan påvirke mulighetene for å utvide eksisterende bebyggelse innenfor dette området.

Dyrka og dyrkbar mark

Ifølge Kilden, NIBIO, er det registrert følgende areal med dyrka og dyrkbar mark innenfor LSF-området i Ustedalen.

	Totalt areal	Jordbruksareal	Dyrkbar jord
LSF Ustedalen	1905 daa	530 daa	392 daa

*Jordbruksareal inkl. fulldyrka jord, overflatedyrka jord, innmarksbeite

Vurdering av LSF-området

Det er sårbare områder for villrein i delområde N5, som dette LSF-området grenser opp til, og vurderingen i villreinrapporten setter det til svært alvorlig konsekvens.

Det vurderes likevel at konsekvensen av å videreføre gjeldende formål og tilsvarende bestemmelser med mulighet for å utvide eksisterende bebyggelse innenfor LSF-området er liten for temaene villrein, naturtype, dyrka og dyrkbar mark, og kulturminner.

LSF-område Havsdalen

Beskrivelse av området

Størrelse på LSF-området: 854 daa. Antall eksisterende hytter: 37. Av disse er 11 hytter 114m² eller mindre, og kan potensielt utvides iht. bestemmelsene i planforslaget.

Gjeldende formål og planbestemmelser

LSF-området Havsdalen inkluderer LNF-SF-området SF7 i gjeldende KDP Geilo. Deler av området ligger innenfor hensynssone for viktig kulturlandskapsområde.

Bestemmelsene i gjeldende KDP tillater ikke nye enheter innenfor LNF-SF-områder.

Villrein

Litt under halvparten av LSF-området ligger innenfor villreinens leveområde, ca. 403 daa. For delene av LSF-områdene utenfor villreinens leveområde, er lengste avstand til villreinens leveområde er ca. 450m.

Dette LSF-området ligger i tilknytning til delområde N5: Hallingskarvet sør/øst: sørsida av Hallingskarvet, fra Finse til Prestholtstølen og Havsdalshovda. Området N5 vurderes i villreinrapporten til å være sterkt forringet i dag.

«Området har både rike sommerbeiter og gode forekomster av lav. Aller viktigst for villreinen er likevel vinterbeite.

Delområde inneholder fokusområde NF6c og mesteparten av NF6b, som begge handler om arealunnvikelse. NF6c har ikke påpekt arealunnvikelse om sommeren, men 50 – 90% om vinteren. NF6b har over 90% arealunnvikelse både sommer og vinter.» (Villreinrapport, s. 77)

Konklusjon for N5 i Villreinrapporten: «En vesentlig økning av mennesker som vil bruke området til rekreasjon vil øke ferdsele, og det er fare for at det danner seg flere stier slik at uroa område utvider seg vestover. Ferdelsnivået i øst vil øke ytterligere, særlig om vinteren, og det kan skapes press for å få flere løyper også vestover. Forverring i noe påvirka område og fare for påvirkning av nye områder blir vurdert som svært alvorlig, og konsekvensen er satt til Svært alvorlig (- - -) for delområde N5.» Svært alvorlig konsekvens er den mest alvorlige konsekvensen som kan oppnås for delområde.

Stier og løyper i området: området ligger innenfor sti- og løypenettet nordvest for Geilo sentrum. Villreinrapporten beskriver området som «Område med mye dagsturutfart og stort omfang av tilrettelegging med stimerking og løypekjøring.» (s. 77).

Skoggrense

Hele området ligger over skoggrensa. Området vurderes å være sårbart og verdifullt høyfjellsområde.

Naturtype

Hele området er naturtypekartlagt. Det er funn av trua naturtyper på hele området, med unntak av områder med fulldyrka jord. Naturtyper innenfor området: boreal hei, naturbeitemark, våtsnøleie og snøleiekilde.

Kulturmiljø/-minne

Den østlige delen av dette området er et stølsområde med hensynssone for viktig kulturlandskapsområde i gjeldende plan, som er endret til hensynssone for landbruk i planforslaget.

Dyrka og dyrkbar mark

Ifølge Kilden, NIBIO, er det registrert følgende areal med dyrka og dyrkbar mark innenfor LSF-området i Havsdalen.

	Totalt areal	Jordbruksareal	Dyrkbar jord
LSF Havsdalen	854 daa	120 daa	408 daa

*Jordbruksareal inkl. fulldyrka jord, overflatedyrka jord, innmarksbeite

Vurdering av LSF-området

Det er sårbare områder for villrein i delområde N5, som dette LSF-området delvis ligger innenfor, og vurderingen i villreinrapporten setter det til svært alvorlig konsekvens. Området ligger over skoggrensa, i et viktig kulturlandskap, og med kartlagte trua naturtyper.

Konsekvensen av å videreføre gjeldende formål og tilsvarende bestemmelser med mulighet for å utvide eksisterende bebyggelse innenfor LSF-området i Havsdalen vurderes som potensielt negativt for de vurderte temaene.

LSF-område Gamle Skurdalsvegen, Geilo

Beskrivelse av området

Størrelse på LSF-området: 130 daa. Antall eksisterende hytter: 17. Av disse er 4 hytter 114m² eller mindre, og kan potensielt utvides iht. bestemmelsene i planforslaget.

Gjeldende formål og planbestemmelser

LSF-området Gamle Skurdalsvegen inkluderer LNF-SF-området SF8, sør for Ivarstølen, i gjeldende KDP Geilo.

Bestemmelsene i gjeldende KDP tillater ikke nye enheter innenfor LNF-SF-området.

Villrein

Avstand til villreinens leveområde er ca. 1,5km.

I villreinrapporten ligger dette LSF-området nærmest delområde H2 Ustetind.

H2 Ustetind: Området har en vesentlig negativ påvirkning allerede i dag, vurdert til «Sterkt forringet». Ferdsel i sti- og løypenett er den sterkeste påvirkningsfaktoren. Området er dessuten påvirket av Rv7 som hindrer trekk og genererer aktivitet, herunder turer samt kiting som utføres på vann og åpne flater langs vegen. Høy grad av arealunntvikelse og brutte trekkpassasjer i fokusområdene vil forbli høye og 50 – 90 % arealunntvikelse for vinter kan øke til over 90%. Konsekvens for delområde H2 av gjeldende plan er vurdert til 'svært alvorlig' og av planforslaget til 1. gangs offentlig ettersyn til 'alvorlig'.

Skoggrense

Hele område ligger under skoggrensen, fra ca. 830-900 moh.

Naturtype

Hele området er naturtypekartlagt. Funn av trua naturtype: flomskogmark, semi-naturlig eng og kalkbjørkeskog.

Kulturmiljø/-minne

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor LSF-området.

Dyrka og dyrkbar mark

Ifølge Kilden, NIBIO, er det ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark innenfor LSF-området ved Gamle Skurdalsvegen.

Vurdering av LSF-området

Området ligger i et område med kartlagte trua naturtyper. Avstanden fra LSF-området til villreinens leveområde er 1,5km, og omfanget av potensiell utbygging er liten. Det vurderes derfor at konsekvensen av å videreføre gjeldende formål og tilsvarende bestemmelser med mulighet for å utvide eksisterende bebyggelse innenfor LSF-området for villrein er liten.

LSF-område Seterdalen

Beskrivelse av området

Størrelse på LSF-området: 9633 daa. Antall eksisterende hytter: 115. Av disse er 49 hytter 114m² eller mindre, og kan potensielt utvides iht. bestemmelsene i planforslaget.

LSF-området ligger på nordsiden av vassdraget.

Gjeldende formål og planbestemmelser

Ligger innenfor område LNF-SF9 i gjeldende kommuneplanens arealdel.

Gjeldende bestemmelser: I SF9 kan det etter reguleringsplan og hensyn til kultur-, landskaps-, natur-, vilt- og friluftsinnteresser, oppføres inntil 10 nye fritidsboliger.

Det er ikke blitt gitt IG til nye fritidsboliger i sone SF9 siden KPA ble vedtatt i 2014.

Villrein

Området grenser til, og overlapper delvis, villreinens leveområde, fra vestre del av området fram til Grothovdmyran i øst. Villreinens leveområde er også markert på sørsiden av vassdraget, se figur under.

I villreinrapporten ligger dette LSF-området i tilknytning til delområdene H2 Ustetind og H3 Dagalitangen.

H2 Ustetind: Området har en vesentlig negativ påvirkning allerede i dag, vurdert til «Sterkt forringet». Ferdslen i sti- og løypenett er den sterkeste påvirkningsfaktoren. Området er dessuten påvirket av Rv7 som hindrer trekk og genererer aktivitet, herunder turer samt kiting som utføres på vann og åpne flater langs vegen. Høy grad av arealunnvikelse og brutte trekkpassasjer i fokusområdene vil forbli høye og 50 – 90 % arealunnvikelse for vinter kan øke til over 90%. Konsekvens for delområde H2 av gjeldende plan er vurdert til 'svært alvorlig' og av planforslaget til 1. gangs offentlig ettersyn til 'alvorlig'.

Delområde H3 Dagalitangen ligger på sørsiden av vassdraget. Området har en vesentlig negativ påvirkning på mer enn halv arealet allerede i dag, da i sin østlige del, og er vurdert til «Sterkt forringet» (Figur 69). Det er vanskelig å skille ut hva som er sterkeste påvirkningsfaktor, men en har en kombinasjon av veg (Fv40), hyttefelt og ferdsel i sti- og løypenett. Ut fra at alt areal har «Svært høy» verdi, og ny påvirkning som følge av planen er venta å føre til en økning av ferdselen ut fra dagens tilstand som gir «noe forringet» blir konsekvensen Middels (-) for delområde H3.

Skoggrense

Området ligger i og over skoggrensa, fra ca. 850 til ca. 1050 moh., og består av uproduktiv skog. Kun helt i øst er det mindre områder med blandingskog med lav bonitet.

Naturtype

Området er ikke naturtypekartlagt.

Kulturmiljø/-minne

Seterdalen er ett av to KULA-områder i Hol kommune. KULA står for kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA). Området er angitt med hensynssone for kulturmiljø i planforslaget.

Dyrka og dyrkbar mark

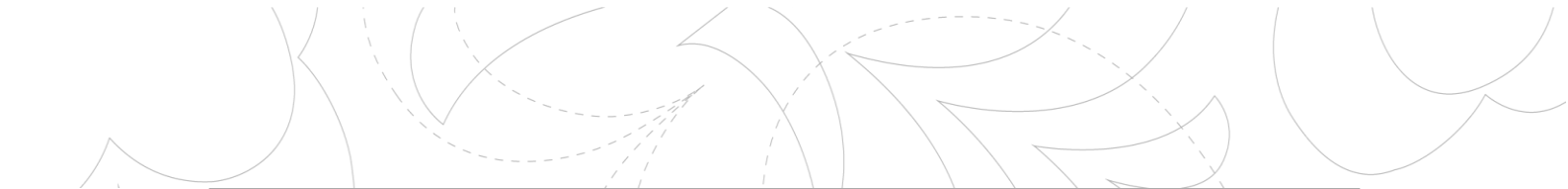
Ifølge Kilden, NIBIO, er det registrert følgende areal med dyrka og dyrkbar mark innenfor LSF-området i Seterdalen.

	Totalt areal	Jordbruksareal	Dyrkbar jord
LSF	9633 daa	408 daa	1732 daa

*Jordbruksareal inkl. fulldyrka jord, overflatedyrka jord, innmarksbeite

Vurdering av LSF-området

Det er sårbare områder for villrein i delområde H2 som dette LSF-området grenser opp til, og vurderingen i villreinrapporten setter det til svært alvorlig konsekvens for gjeldende kommuneplan, og alvorlig konsekvens for planforslaget. LSF-området ligger også i nærheten av delområde H3 som er vurdert til middels konsekvens.



Det ligger dyrka og dyrkbar mark i området og det er et nasjonalt viktig kulturmiljø, men bestemmelsene åpner ikke får bebyggelse som forringer disse kvalitetene.

Endringen til LSF vil potensielt kunne gi en negativ konsekvens grunnet nærheten til villreinområder og omfang av hytter som potensielt kan utvides. Det vurderes likevel at konsekvensen av å videreføre gjeldende formål og bestemmelser med mulighet for å utvide eksisterende bebyggelse innenfor LSF-området er liten for villrein.

LSF-område Skurdalen sør

Beskrive området

Størrelse på LSF-området: 84 daa. Antall eksisterende hytter: 6. Av disse er 4 hytter 114m² eller mindre, og kan potensielt utvides iht. bestemmelsene i planforslaget.

Gjeldende formål og planbestemmelser

Ligger innenfor område LNF-SF 8 i gjeldende kommuneplanens arealdel.

Gjeldende bestemmelser: I SF 8 kan det etter reguleringsplan og hensyn til kultur-, landskaps-, natur-, vilt- og friluftsinnteresser, oppføres 3 nye fritidstomter på tidligere fradelte tomter.

Villrein

Avstand til villreinens leveområde: korteste avstand er 650 meter mot sør. Området ligger som 'fjell og annen utmark' i regional plan for Hardangervidda.

I villreinrapporten ligger dette LSF-området i tilknytning til delområde H2 Ustetind.

H2 Ustetind: Området har en vesentlig negativ påvirkning allerede i dag, vurdert til «Sterkt forringet». Ferdslen i sti- og løypenett er den sterkeste påvirkningsfaktoren. Området er dessuten påvirket av Rv7 som hindrer trekk og genererer aktivitet, herunder turer samt kiting som utføres på vann og åpne flater langs vegen. Høy grad av arealunntvikelse og brutte trekkpassasjer i fokusområdene vil forbli høye og 50 – 90 % arealunntvikelse for vinter kan øke til over 90%. Konsekvens for delområde H2 av gjeldende plan er vurdert til 'svært alvorlig' og av planforslaget til 1. gangs offentlig ettersyn til 'alvorlig'.

Skoggrense

Hele området ligger i og over skoggrensa.

Naturtype

Området er ikke naturtypekartlagt.

Kulturmiljø/-minne

Ligger i et stølsområde.

Dyrka og dyrkbar mark

Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark innenfor LSF-området.

Vurdering av LSF-området

Det er sårbare områder for villrein i delområde H2 som dette LSF-området grenser opp til, og vurderingen i villreinrapporten setter det til svært alvorlig konsekvens for gjeldende kommuneplan, og alvorlig konsekvens for planforslaget.

Området ligger i og over skoggrensa og i et stølsområde.

Endringen til LSF vil potensielt kunne gi en negativ konsekvens grunnet nærheten til villreinområdet. Men siden omfanget av hytter som potensielt kan utvides er liten, vurderes likevel at konsekvensen av å videreføre gjeldende formål og bestemmelser med mulighet for å utvide eksisterende bebyggelse innenfor LSF-området er liten.

LSF-område Strandavatnet nord (Strønde)

Beskrivelse området

Størrelse på LSF-området: 2245 daa. Antall eksisterende hytter: 111. Av disse er 48 hytter 114m² eller mindre, og kan potensielt utvides iht. bestemmelsene i planforslaget.

Gjeldende formål og planbestemmelser

Ligger innenfor område LNF-SF 7 i gjeldende kommuneplanens arealdel.

Gjeldende bestemmelser: I SF 7 kan det etter reguleringsplan og hensyn til kultur-, landskaps-, natur-, vilt- og friluftsinnteresser, oppføres inntil 10 nye fritidsboliger.

Villrein

LSF-området ligger i randområdet til nasjonalt villreinområde i regional plan. Villreinens leveområde tangerer LSF-området mot nord. Det går trekkruiter fra Strønde og over vassdraget mot Raggsteindalen.

Område N2 Skorpa og Flyene - Delområdet er vurdert til å være «Noe negativt påvirket» i dag. «Område med dagsturutfart mot Flyene og noe i nærområdet til Strandavatnet. Om vinteren i form av topturer med startpunkt fra parkeringer langs Fv 50. (...) De vestlige høytliggende delene av dette delområdet representerer rolige areal som kan pekes på som noe av kjerneområdene til villreinen i barmarksperioden. Delområdet inneholder et terrengmessig brudd, der sammenhengende høye og bratte skrenter skiller Blåbergi og Skorpa fra de lavereliggende Flyene nedenfor. Flyene har gode beiter og særlig gode lavforekomster. Skorpa og Flyene er kartlagt som ofte brukte vinterbeiter. Nordfjella sitt største kraftmagasin, Nyhelleren, ligger delvis inne i delområdet. Magasinet skaper et brudd i de gamle trekkmonstrene i området, noe som gjør bevaring av de gjenværende trekkrutene spesielt viktig.» (s. 73, Villreinrapporten)

Villreinrapporten vurderte at planforslaget til 1. gangs offentlig ettersyn vil gi middels konsekvens for delområde N2.

Skoggrense

Strandavatnet ligger på ca. 960 moh. LSF-området ligger opp til ca. 1080 moh og hele området ligger i og over skoggrensa. Området vurderes å være sårbart og verdifullt høyfjellsområde. Den høyestliggende fjellbjørkeskogen er sårbar og verdifullt leveområde for småvilt.

Kulturmiljø/-minne

I området er det registrerte kulturminner fra steinalder, jernalder og middelalder. Fra nyere tid er det flere SEKFRAK-listede bygg fra bruken som stølsområde.

Naturtype

Området er ikke naturtypekartlagt.

Dyrka og dyrkbar mark

Ifølge Kilden, NIBIO, er det registrert følgende areal med dyrka og dyrkbar mark innenfor LSF-området.

	Totalt areal	Jordbruksareal	Dyrkbar jord
LSF	2245 daa	13 daa	0 daa

*Jordbruksareal inkl. fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite

Vurdering av LSF-området

Det er sårbare områder for villrein i delområde N2, som dette LSF-området grenser opp til, og vurderingen i villreinrapporten setter det til middels konsekvens.

Det ligger dyrka og dyrkbar mark i området og det er kulturmiljø, men bestemmelsene åpner ikke får bebyggelse som forringer disse kvalitetene.

Endringen til LSF vil potensielt kunne gi en negativ konsekvens grunnet nærheten til villreinområdet, sårbart høyfjellsområde og omfang av hytter som potensielt kan utvides. Det vurderes derfor at konsekvensen av å videreføre gjeldende formål og bestemmelser med mulighet for å utvide eksisterende bebyggelse innenfor LSF-området er potensielt negativ.

LSF-område Strandavatnet sør (Raggsteindalen)

Beskrivelse av området

Størrelse på LSF-området: 2508 daa. Antall eksisterende hytter: 71. Av disse er 32 hytter 114m² eller mindre, og kan potensielt utvides iht. bestemmelsene i planforslaget.

Gjeldende formål og planbestemmelser

Ligger innenfor område LNF-SF 6 i gjeldende kommuneplanens arealdel.

Gjeldende bestemmelser: I SF 6 kan det etter reguleringsplan og hensyn til kultur-, landskaps-, natur-, vilt- og friluftsinnteresser, oppføres inntil 20 nye fritidsboliger.

Villrein

Villreinens leveområde tangerer, og delvis overlapper, med LSF-området. Det er i tillegg trekkruiter mellom Raggsteindalen og nord og nord-øst av vassdraget. Ligger i randområdet til nasjonalt villreinområde i regional plan for Nordfjella.

LSF-området ligger i tilknytning til delområdene N1 Hallingskarvet vest og N4 Bukkehallin.

N1 Hallingskarvet vest: «Dette delområdet er stort, og inneholder viktige arealer for villreinen både på vinter og i barmarksperioden. Om vinteren er særlig arealene på nordsida av Hallingskarvet viktige. Det er ikke registrerte kalvingsland i delområdet, men simler med små kalver kan finne vårbeite på nordsida av dalen opp fra Geiteryggen (Bakkahelleren, Omnsbakkane og øverst i Såtedalen). På denne tida er det minimalt med ferdsel i området. Bukken finner seg vårbeite i Ynglesdalen og i halli på nordsida av Strandavatnet.» Vurdert konsekvens N1: noe konsekvens.

N4 Bukkehallin: Området har en god del negativ påvirkning allerede i dag, men relativt sett lavere enn arealene på andre siden av Hallingskarvet. Vurdert til «Forringet» (Figur 69). Ferdsel i sti- og løypenett er den sterkeste påvirkningsfaktoren. Det er ingen arealmessig store tekniske inngrep i delområdet.

Disse områdene er særlig viktige som vinterbeite, der villreinen har forholdsvis liten forstyrrelse i dag, og får utnyttet den gode forekomsten av lav. Gurostølsfjellet som ligger nordvest i delområdet har en vesentlig mindre utnyttingsgrad enn øvrige områder, noe en ser på laven, som her ligger i maksimalt tykke matter. Utover dette minker bruken av delområdet jo lengre øst en kommer, og lavdekket på rabbene blir tilsvarende tykkere. Området har også gode sommerbeiter, men er lite brukt i barmarksperioden. Villreinen kan iblant stå i botnene oppunder Hallingskarvet der den finner snøleivevegetasjon.»

Vurdert konsekvens for N4 er for gjeldende plan 'alvorlig', og for planforslaget til 1. gangs offentlig ettersyn til 'svært alvorlig konsekvens'. Ny påvirkning som følge av at planen er venta å føre til en økning av ferdselen om sommeren og en vesentlig økning av ferdselen om vinteren, slik at vinterbeite får en sterk forringelse. Disse arealene kan i stor grad utnyttes til vinterbeite i dag, et delvis tap av dette vil være svært alvorlig for villreinstammen.

Skoggrense

Strandavatnet ligger på ca. 960 moh. LSF-området ligger opp til ca. 1040 moh. Store deler av området er i og over skoggrensa. Områdene vurderes å være sårbare og verdifulle høyfjellsområder. Den høyestliggende fjellbjørkeskogen er sårbar og verdifullt leveområde for småvilt.

Naturtype

En mindre del av området er naturtypekartlagt i 2002 og det er registrert trua naturtype: naturbeitemark.

Kulturmiljø/-minne

I området er det registrerte kulturminner fra jernalder og middelalder. Fra nyere tid er det flere SEKFRAK-listede bygg fra bruken som stølsområde.

Dyrka og dyrkbar mark

Ifølge Kilden, NIBIO, er det registrert følgende areal med dyrka og dyrkbar mark innenfor LSF-området.

	Totalt areal	Jordbruksareal	Dyrkbar jord
LSF	2508 daa	69 daa	17 daa

*Jordbruksareal inkl. fulldyrka jord, overflatedyrka jord, innmarksbeite

Vurdering av LSF-området

Det er sårbare områder for villrein, spesielt i delområde N4, som dette LSF-området grenser opp til, og vurderingen i villreinrapporten setter det til 'alvorlig' for gjeldende kommuneplan, og 'svært alvorlig konsekvens' for planforslaget som har vært på 1. gangs offentlig ettersyn.

Det ligger dyrka og dyrkbar mark i området og det er kulturminner, men bestemmelsene åpner ikke får bebyggelse som forringer disse kvalitetene.

Endringen til LSF vil potensielt kunne gi en negativ konsekvens grunnet nærheten til villreinområdet, sårbart høyfjellsområde og omfang av hytter som potensielt kan utvides. Det vurderes derfor at konsekvensen av å videreføre gjeldende formål og bestemmelser med mulighet for å utvide eksisterende bebyggelse innenfor LSF-området er potensielt negativ.

LSF-områdene Ustaoset, Haugastøl, Verpestølen

Beskrivelse av området

Områdene Ustaoset, Haugastøl og Verpestølen vurderes under ett.

I KPU-sak 6/23 beskrives området slik: «Områdene Ustaoset, Haugastøl og Verpestølen ligger rundt Ustevatn og Sløddfjorden som begge ligger på 985moh. Ustaoset, Haugastøl og Verpestølen vurderes derfor i sin helhet å ligge i snaufjell eller i det høyestliggende skogbelte opp mot tregrensa. Dette er sårbart høyfjellsområde, og den høyestliggende fjellbjørkeskogen er sårbare og verdifullt leveområde for småvilt. Områdene grenser til større sammenhengende naturområder og urørt natur (INON), og med nasjonalparkene Hallingskarvet og Hardangervidda på hver side. Grensen til villreinenens leveområde følger langs kanten av eksisterende bebyggelse på begge sider av vannene, og infrastruktur, bebyggelse og ferdsel påvirker og definerer villreinenens leveområder

og urørt natur. Villreinen har viktige beiteområder, spesielt vinterbeiter i området rundt hele Hallingskarvet og på alle sider av Ustevatnet og Sløddfjorden. Trekkruiter for villrein går rundt og over Hallingskarvet. Ferdsel fra de store hytteområdene på Ustaoset, Haugastøl og Verpestølen går inn i villreinens leveområder. Det store antallet eksisterende fritidsboliger i området utgjør en utfordring og trussel for villreinen. Ytterligere utbygging av området vil øke presset på villreinen. På bakgrunn av dette, er det nødvendig å vurdere i hvilket omfang videre utvikling av fritidsbebyggelse skal skje i disse områdene.»

Område	Størrelse på LSF-området (daa)	Eksisterende hytter (antall)	Eiendommer m. bebyggelse under 114m ² (2021) (antall)	Eiendommer m. bebyggelse under 89m ² (2021) (antall)
Ustaoset	2160	377	109	43
Haugastøl	4458	565	230	95
Verpestølen	399	39	15	5
Til sammen	7017	981	354	143

Gjeldende formål og planbestemmelser

Områdene er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplanens arealdel. Bestemmelsene angir plankrav for områdene.

Villrein

Grensen til villreinens leveområde følger langs kanten av eksisterende bebyggelse på begge sider av Ustevatnet og Sløddfjorden. Villreinen har viktige beiteområder, spesielt vinterbeiter i området rundt hele Hallingskarvet og på alle sider av Ustevatnet og Sløddfjorden. Trekkruiter for villrein går rundt og over Hallingskarvet. For LSF-området ved Verpestølen ligger ca. halvparten av området, 210 daa, innenfor villreinens leveområde. Helt vest i LSF-området på Haugastøl ligger en mindre del av området innenfor villreinens leveområde og innenfor randsone i regional plan for Nordfjella.

I villreinrapport ligger disse LSF-områdene i tilknytning til delområdene H2 Ustetind og N5 Hallingskarvet sør/øst.

H2 Ustetind: Området har en vesentlig negativ påvirkning allerede i dag, vurdert til «Sterkt forringet». Ferdsel i sti- og løypenett er den sterkeste påvirkningsfaktoren. Området er dessuten påvirket av Rv7 som hindrer trekk og genererer aktivitet, herunder turer samt kiting som utføres på vann og åpne flater langs vegen. Høy grad av arealunntvikelse og brutte trekkpassasjer i fokusområdene vil forbli høye og 50 – 90 % arealunntvikelse for vinter kan øke til over 90%. Konsekvens for delområde H2 av gjeldende plan er vurdert til 'svært alvorlig' og av planforslaget til 1. gangs offentlig ettersyn til 'alvorlig'.

Delområde N5 Hallingskarvet sør/øst: Området N5 vurderes i villreinrapporten til å være sterkt forringet i dag.

«Området har både rike sommerbeiter og gode forekomster av lav. Aller viktigst for villreinen er likevel vinterbeite.

Delområde inneholder fokusområde NF6c og mesteparten av NF6b, som begge handler om arealunnvikelse. NF6c har ikke påpekt arealunnvikelse om sommeren, men 50 – 90% om vinteren. NF6b har over 90% arealunnvikelse både sommer og vinter.» (Villreinrapport, s. 77)

Konklusjon for N5 i Villreinrapporten: «En vesentlig økning av mennesker som vil bruke området til rekreasjon vil øke ferdselen, og det er fare for at det danner seg flere stier slik at uroa område utvider seg vestover. Ferdselsnivået i øst vil øke ytterligere, særlig om vinteren, og det kan skapes press for å få flere løyper også vestover. Forverring i noe påvirka område og fare for påvirkning av nye områder blir vurdert som svært alvorlig, og konsekvensen er satt til Svært alvorlig (- - -) for delområde N5.»

Skoggrense

Områdene Ustaoset, Haugastøl og Verpestølen ligger rundt Ustevatn og Sløddfjorden som begge ligger på 985moh. Ustaoset, Haugastøl og Verpestølen vurderes derfor i sin helhet å ligge i snaufjell eller i det høyestliggende skogbeltet opp mot tregrensa. Dette er sårbart høyfjellsområde, og den høyestliggende fjellbjørkeskogen er sårbar og verdifullt leveområde for småvilt.

Kulturmiljø/-minne

I området er det registrerte kulturminner fra steinalder, jernalder og middelalder. Området er et eldre stølsområde med flere SEFRAK-registrerte bygninger. Hyttebyen Ustaoset er utvalgt kulturmiljø i kommunens fagrapport for nyere tids kulturmiljø og vurdert til svært høy verdi. Det er lagt hensynssone kulturmiljø (H570) for hyttebyen i planforslaget.

Naturtype

Ustaoset er naturtypekartlagt og det er funn av trua naturtyper: naturbeitemark, boreal hei, snøleie, kalkfattig og intermediær fjellhei, leside og tundra. Haugastøl og Verpestølen er ikke naturtypekartlagt.

Dyrka og dyrkbar mark

Ifølge Kilden, NIBIO, er det registrert følgende areal med dyrka og dyrkbar mark innenfor LSF-området.

	Totalt areal	Jordbruksareal	Dyrkbar jord
LSF Ustaoset	2160 daa	1 daa	0 daa
LSF Haugastøl	4458 daa	18 daa	16 daa
LSF Verpestølen	399 daa	0 daa	55 daa

*Jordbruksareal inkl. fulldyrka jord, overflatedyrka jord, innmarksbeite



Vurdering av LSF-området

For Ustaoset og Haugastøl er det særlig delområde N5 Hallingskarvet sør/øst som påvirkes. Konsekvensen av både gjeldende plan og planforslaget til 1. gangs offentlig ettersyn vurderes til svært alvorlig for dette delområdet. LSF-området ligger også i nærheten av delområde H2 som vurderingen i villreinrapporten setter til svært alvorlig konsekvens for gjeldende kommuneplan, og alvorlig konsekvens for planforslaget.

Det ligger noe dyrka og dyrkbar mark i området og det er kulturminner, men bestemmelsene åpner ikke for bebyggelse som forringer disse kvalitetene. Det er funn av trua naturtyper på Ustaoset, de andre områdene er ikke naturtypekartlagt.

Endringen til LSF vil potensielt kunne gi en negativ konsekvens grunnet nærheten til villreinområdet, sårbart høyfjellsområde og omfanget av hytter som potensielt kan utvides.

I planforslaget foreslås det en endring av arealformål fra fritidsbebyggelse til LNF-område for spredt fritidsbebyggelse (LSF). Planforslaget åpner for utvidelse av eksisterende hytter innenfor gitte rammer, mens gjeldende plan har plankrav for tiltak innenfor dette området. Konsekvensen av denne endringen er krevende å vurdere. Områdene Ustaoset, Haugastøl og Verpestølen er tett på villreinområder som allerede i dag er sterkt forringet, iht. villreinrapporten. I ytterste konsekvens kan det dermed vurderes at utvidelse av eksisterende hytter i dette området har negative konsekvenser for villrein. Samtidig er det politisk ønske om å legge rammer for eksisterende bebyggelse for å kunne ivareta denne og unngå dispensasjonssøknader for mindre tiltak.

I teorien gir arealformålet fritidsbebyggelse et større potensiale for utbygging, men det er et plankrav i gjeldende plan som vanskeliggjør utbygging i disse områdene. Motstriden mellom bestemmelser og byggeområde i gjeldende plan løses gjennom å legge område som LSF, for at det skal være mulig å utvide eksisterende hytter. Teoretisk sett åpner dermed endringen fra FB til LSF for mer bygging.