



Møtereferat

Referent	Helene Amundsen Plan og utvikling
Vedrørende	Referat fra dialogmøte mellom Statsforvalter og kommuneplanutvalget, Hol kommune, 6.mars 2026
Saksref.	2025/2590-128
Møtedato	12.03.2026

Referat fra dialogmøte mellom Statsforvalter og kommuneplanutvalget, Hol kommune, 6.mars 2026

Tilstede i møtet:

Statsforvalters representanter fra klima- og miljøvernavdelingen: Karsten Butenschøn (avdelingsdirektør), Eli Kristin Nordsiden (seksjonsleder), Brede Kihle (fagleder), Kjetil Heitmann (seniorrådgiver).

Kommuneplanutvalget (KPU): Sigrid Simensen Ilsøy (ordfører, Sp), Martin Grøslandsbråten (Sp), Hanne Haatuft (H), Henning Solhaug (H), Liv Kaupang (H, vara), Petter Rukke (Ap, vara), Petter Braaten (Bygdelista, vara), Alveva Hohler (V), Odd Einar Havikhagen (FrP), Ann Kristin Myhre (SV, vara).

Fra administrasjonen: Ole Johnny Stavn (rådmann), Kamilla Mjøsund (avdelingsleder for plan og utvikling), Annette Karterud (kommuneplanlegger), Helene Amundsen (kommuneplanlegger).

Agenda:

- Statsforvalter innleder om sin rolle, innsigelsene til Hol kommune sitt planforslag på revidering av kommuneplanens arealdel (2.gangs høring) og videre saksgang
- Kort repetisjon av Hol kommune sin administrasjons forslag lagt frem i KPU arbeidsmøtet 11. februar 2026
- Dialog

Ordfører ledet møtet.

KPU har bedt om møtet for å få forståelse for hva som må til for å komme videre med KPA

Statsforvalters innledning:

- Iverksette nasjonal politikk – sikre at det er likt i hele landet, men det er rom for tilpassinger, veldig bredt fagfelt (13 departementer og 10 direktorater/tilsyn)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027: 72 punkter
 - Prioritere boligbygging
 - Gode bomiljøer
 - Kartlegge og sikre natur- og miljøverdier i planleggingen – oppdatert kunnskap og planer
 - Fortette fremfor å starte på nye områder
 - Ikke ny bebyggelse i og over skoggrensen
 - Villrein
- Nye Statlige planretningslinjer (SPR)
 - SPR for arealbruk og mobilitet (2025)
 - Krav om oppdatert kunnskapsgrunnlag
 - Arealregnskap
 - Planvask – ta ut eller redusere områder som ikke bør bygges ut
 - SPR for klima og energi (2024)
 - Lavutslippssamfunnet
 - UFF-rammeverket (unngå, flytte, forbedre)
 - Myr - karbonlager
 - Fornybar energi
- Revisjon av kommuneplanens arealdel i Hol kommune (HK)
 - Det er gjort en viktig planvask i prosessen
 - HK har et betydelig antall hytter, og en stor utbyggingsreserve i kommuneplanen. Det er en forventning at man tar ut flere områder i denne eller ved senere revideringer av planer.
 - Det er i planforslaget lagt inn nye byggeområder. Det var 17 innsigelser til disse byggeområdene, som nå er redusert til 10 i 2.høring. Disse vurderes som løsbare
 - Innsigelser knyttet til villrein vurderes også å være løsbare, men temaet er mer sammensatt
 - Rapporten som viser samlet belastning for villrein er et svært grundig arbeid, det er en faglig sterk rapport som gir et godt grunnlag for arbeidet med revisjon av arealdel, men også senere detaljplaner.
 - Konklusjonen i rapporten viser at kommuneplanen gir stor negativ konsekvens og svært negativ konsekvens for villreinen i de to villreinområdene.
 - Rapporten inneholder også forslag til avbøtende tiltak for å bedre situasjonen for villrein
 - Det er god fagkompetanse i kommuneadministrasjonen, lokale villreinnemder og villreinutvalg, samt at fagrapporten utgjør et godt kunnskapsgrunnlag. Disse sitter med den lokale kunnskapen på dette, og har best forutsetning for å vurdere konsekvenser av foreslåtte tiltak
 - Villreinsenteret og Sogn Naturforvaltning har begge god kompetanse på villrein som kommunen kan dra nytte av.
 - For å løse innsigelsen knyttet til villrein må det dokumenteres at kommuneplanen stopper den negative utviklingen og bidrar til bedring for villreinen på lang sikt. Dokumentasjonen av konsekvenser av de avbøtende tiltakene som vedtas må knyttes til kunnskapsgrunnlaget som ligger i kvalitetsnormen for villreinområdene.
 - Det er opp til Hol kommune å vurdere hvordan dette skal løses, og hvilke tiltak som skal iverksettes.

- Dispensasjonssaker
 - SF har klaget på 20 vedtak i HK
 - Gjelder saker med nye hytter/større tilbygg/anneks
 - I 2 saker er vedtak opphevet, de andre har settestatsforvalter omgjort til avslag
 - Statsforvalters konklusjon: Sakene gjelder dispensasjoner fra plankrav, ikke selve byggetiltaket. Dette er tiltak som må behandles gjennom plan, og ikke gjennom dispensasjonsbehandling.

- Videre prosess revisjon kommuneplanens arealdel:
 - HK har to nasjonale villreinområder som begge har fått dokumentert dårlig status for villrein. HK er den første kommunen i Buskerud som får så grundige krav om å vurdere konsekvenser for villrein i sin arealdelsrevisjon. Hemsedal og Ål vil kunne forvente få tilsvarende krav. Dette er nye krav fra nasjonalt hold med krav om innstramminger, og det som gjøres nå er nybrotsarbeid. Representerer et veiskille i kommunal forvaltning i fjellområdene og villreinområdene.
 - Dokumentasjonen viser at også utbygging i randområder påvirker villreinen, ikke bare aktivitet inne i leveområdene.
 - SF deltar gjerne på møter for å diskutere løsninger dersom kommunen har behov for det. Dersom man ikke blir enige, er det eventuelt mekling
 - Statsforvalter mener hensyn til villrein må løses på dette plannivået, altså kommuneplanen. Det kan ikke tas ned, for det handler om det helhetlige vurderinger.

Hol kommunes innlegg

Kort gjennomgang av administrasjonens forslag lagt frem i arbeidsmøte i KPU 11. februar 2026:

- Utbyggingsområder til fritidsbebyggelse innenfor villreinens leveområde foreslås endret til LNF
- Anbefaling om å bruke kommuneplanens arealdel til å styre ferdsel for å ivareta hensynet til villrein. Det er gjennom helhetlige vurderinger i kommuneplanens arealdel at utbyggingsområder og ferdsel kan ses i sammenheng
- Forslag til endringer i sti- og løypenettet i Villreinrapporten er lagt til grunn for administrasjonens forslag til endringer
- Administrasjonen fremmer tilsvarende vedtakspunkter knyttet til endringer i sti- og løypenett som til ny 1. gangsbehandling 18.6.25/sak 20/25, men med justeringer basert på tilbakemeldinger i innspill og politiske møter, for å sikre sammenhengende nettverk av stier og løyper
- Forslaget til å endre sti- og løypenettet handler om å ta ut noen av stiene og skiløypene i de mest sårbare områdene. Dette foreslås for å frigjøre areal for villrein, som vil gi villreinen tilgang til flere av de viktigste villreinområdene
- Rådmannen har gjort en vurdering av LSF-områdene for å løse innsigelsen, og anbefaler ingen endring av LSF-områdene før Statsforvalteren har gitt sin tilbakemelding. Det foreslås en presisering i bestemmelsene at utvidelsen av eksisterende bygg gjelder kun én gang i planperioden.
- Anbefaler å imøtekomme Statsforvalters innsigelse til nye arealer, med unntak av B1 - Sveinsrud

Dialog

Det var diskusjon og spørsmål knyttet til temaene som ble lagt fram. Dette gjengis ikke her.

Med hilsen

Helene Amundsen
Kommuneplanlegger