



Geilo Informasjonssenter AS, Vesleslåtavegen 13, 3580 GEILO

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2025.

2025 er selskapets 32.driftsår.

Styret har bestått av leder Einar Øyo, styremedlem Øystein Grøgård og styremedlem Sidsel Fjørtoft.

I 2025 er det holdt til sammen 5 styremøter, samt generalforsamling.

Virksomhetens art.

Geilo Informasjonssenter AS er et eiendomsselskap som har til formål å leie ut lokaler og annen virksomhet i forbindelse med dette. Eiendomsselskapet ligger på Geilo i Hol Kommune. Selskapet hadde pr. 31.12.25 en – 1 – aksjonær som er Hol Kommune, 250 aksjer.

Bygget har i 2025 vært utleid til følgende leietakere: Visit Geilo AS, Nasjonalparkforvalter (Statsforvalteren), Statens Naturoppsyn (Miljødirektoratet), Slaatta Skisenter AS, Fjellnettverket (Buskerud Fylkeskommune), Geilo Holding AS, Advocat Compagniet DA, Hallingdal Næringshage AS, Geilo Sti og Løypelag, Geilo Husky as, Hornwall – Nyhus. I underetasjen leier politiet mesteparten av arealet. I tillegg leier Sport 1 noe lagerrom. Geilo Holding leier arealet vestlig del. Stabile leietagere og liten gjennomstrømming.

Hol Kommune fungerer som sekretær for styret.

Geilo Informasjonssenter AS belastes etter medgått arbeidstid og får regning på dette fra kommunen.

Visit Geilo AS er den daglige koordinatoren på huset både for leietakerne og styrets leder/styret. Vi har en avtale med Visit Geilo AS på et fast beløp for denne tjenesten.

Vaktmesteravtalen med teknisk etat i Hol Kommune fungerer svært godt, og vil fortsette.

Vedlikehold/investeringer 2025.

I 2025 har vi hatt en samlet kostnad på **reparasjon og vedlikehold** av bygget på ca. kr. 61.879,- En vesentlig nedgang fra sist år, men tiltak for bygget bør igangsettes.

Rapport tilstand bygget med kartlegging av mulighetsrom er oversendt eier før jul i 2024. Etter uvær vinter 2025 ble det avdekket svakheter på vestveggen, vesentlig ved sidene for noen vinduer, med resultat at vi fikk vann inntrenging til leietaker Geilo Holding as.

Ikke kritisk slik at utbedringer må gjennomføres umiddelbart, men må gjøres.

Rapport om tilstand med forslag om løsninger samt et grovt budsjett ble oversendt eier 12.06.25.

Utbedrings kostnadene er vesentlige, og naturlig at eier deltar i beslutningsprosessen om videre tiltak. Per dato er det ikke kommet tilbakemelding fra eier.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

I 2025 ble det et **positivt** driftsresultat før finans på **kr.609.757,-** mot positivt budsjettresultat på **kr. 472.193.**

Overskudd etter finans er **kr. 509.203,-**

Bokført verdi av anleggsmidler er kr.8.580.272. Årets avskrivninger er kr. 493.000. Egenkapitalen er ca. 54 %.

Likviditeten har vært noe presset gjennom året, men under kontroll.

Likviditetsbudsjett for 2025 viser god positiv utvikling, og gjelden er redusert med ca. 1 mill.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø.

Geilo Informasjonssenter AS har ingen ansatte og er derved ikke arbeidsgiver.

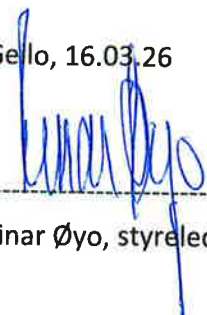
Ytre miljø.

Bygget slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsekvenser eller pålegg av miljømessig karakter. Leietager Visit Geilo AS er Miljøfyrtårnsertifisert. Hele bygget kildesorterer avfallet.


Likestilling.

Styret består av en kvinne og to menn og har oppfylt likestillingskravet.

Geilo, 16.03.26


Einar Øyo, styreleder


Øystein Grøgård styremedlem


Sidsel Fjørtoft, styremedlem