



## **35/87/0/5 EIENDOMSSKATT - KLAGE PÅ TAKST**

| <b>Saksnr.</b> | <b>Utvalg</b>                     | <b>Møtedato</b> |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
|                | Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt |                 |

### **Rådmannens innstilling**

Saken legges fram uten innstilling.

### **Saken avgjøres av**

Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt hvis klager gis medhold.

Klagenemnd for eiendomsskatt hvis klager ikke gis helt eller delvis medhold.

### **Vedlegg**

#### *Vedlegg*

- |  |  |
|--|--|
| 1 Eignedomsskatt av verkstad ved Hovet | Off.l § 13, eiendomsskattel. § 29, jf. |
| Næringscenter KLAGE.pdf                | likningsloven § 3-13                   |

### **Saksopplysninger**

I følge klager er taksten som er satt fra kommunen høy i forhold til dokumentert takst i 2016.

Klager mener at kvadratmeterprisen er lavere på bygget enn det kommunen har fastsatt. I følge klager var markedsprisen for hele næringsbygget på totalt 1.758.000 kr i 2016. Hovet næringscenter er en eldre bygning og mener det er urimelig å verdsette den som et nytt industribygg.

Skattetaksten er gitt med følgende faktorer:

Indre faktor: 1

Ytre faktor: 1

Sonefaktor: 1

### **Forhold til overordnet plan**

Rammer og retningslinjer for taksering i medhold av lov om eiendomsskatt for Hol kommune, vedtatt av Sakkyndig nemnd 23.02.26

### **Miljøkonsekvenser**

Ikke vurdert.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke vurdert.

### **Vurdering**

Bygningens er en gammel barneskole og bygget før 1967 og indre faktor bør justeres ned. På seksjonerte eiendommer takseres eiendommen som helhet og taksten blir deretter fordelt på de enkelte seksjoner etter tinglyst eierbrøk