



28/14 EIENDOMSSKATT - KLAGE PÅ TAKST

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt	

Rådmannens innstilling

Saken legges frem uten innstilling.

Saken avgjøres av

Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt hvis klager gis medhold.

Klagenemnd for eiendomsskatt hvis klager ikke gis helt eller delvis medhold.

Vedlegg

Vedlegg

- 1 klage 28 14.docx Off.l § 13, eiendomsskattel. § 29, jf. likningsloven § 3-13**

Saksopplysninger

Eier påklager eiendomsskatt for fritidsbolig.

I følge eier er bruksarealet på fritidsboligen 32 m², 8 m² mindre enn kommunen sitt areal. Fritidsboligen har enkel standard og ildstedet er ikke egnet for fyring. Den har verken innlagt vann eller strøm. Klager ønsker reduksjon på indre forhold, fritidsboligen ble bygget 2008 med materialer, enkle løsninger og ingen forbedringer i forhold til standarden som den opprinnelige laftehytta i 1917. Klager anfører at fritidsboligen er høyt taksert på kr 514.000. Skattetaksten er vedtatt med følgende faktorer:

Indre forhold: 0,8

Ytre forhold: 0,9

Sonefaktor 0,9

Forhold til overordnet plan

Rammer og retningslinjer for taksering i Hol kommune i medhold av lov om eiendomsskatt, vedtatt av sakkyndig nemnd 23.02.16.

Miljøkonsekvenser

Ikke vurdert.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurdert.

Vurdering

I kommunen er eiendomstaksten beregnet til 446 000 kr. I følge målsatte tegninger er bruksarealet 32 m² og dette må korrigeres i eiendomsskattetaksten. Dette bygget er igangsatt i 2009 og gitt ferdigattest 2013. Den har fått en reduksjon på indre forhold med 0,2 i forhold til en normal standard. Nemnda må vurdere om det er grunnlag for ytterligere reduksjon.

Den uisolerte boden på 12 m² er allerede trukket fra på taksten.