



## Utleieregler og rutiner for kommunale formålsbygg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Utvalg for kultur og levekår	

### Rådmannens innstilling

Rådmannen bes iverksette:

- Felles booking-epost for kommunale formålsbygg.
- Utvidelse i bruk av digital kalender.
- Oppdatere informasjon gjennom hjemmesider.

### Saken avgjøres av

Utvalg for kultur og levekår

### Vedlegg

- 1 Utleiepriser for kommunale bygg
- 2 SØKNAD OM TRENINGSTID 2025 GEILO
- 3 ordensregler svømmehallen FREDAGER 18-19

### Saksopplysninger

Saken er en videreføring av «B-sak: Utleieregler og rutine for kommunale formålsbygg» som var oppe i UKL den 12. februar 2026, sak BS 2/2026.

En arbeidsgruppe bestående av medlemmer fra kulturavdelingen og eiendomsavdelingen har arbeidet fram denne saken.

Utleie og bruk av kommunale formålsbygg følger eksisterende kommunale retningslinjer og utleiesatser som ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. Eiendomsavdelingen er utleieansvarlig og har et nært samarbeid med kulturavdelingen.

Spørsmålet rundt utleie av skoler og barnehager har vært drøftet med lederforum i skole og barnehager. På grunn av personvernlovgivning og GDPR kan våre barnehager ikke brukes til utleie. Ved skolene er det mulig å bruke enkelte lokaler:

Hovet: Gymsal og møterom i tidligere Hovet skole.

Hol: Gymsal og skolekjøkken på Hallingskarvet skole.

Geilo: Skolekjøkken og gymsal på Geilo barneskole. SFO-bygget. Geilo kulturhus (avhengig av kapasitet).

Skurdalen: Skurdalshalle og skolekjøkken i tidligere Skurdalen skole.

Den nye barne- og ungdomsskolen (ferdig høsten 2027) utformes slik at den får arealer som er tilpasset utleie.

Utleie av kommunale lokaler er begrenset til kl 22. Dette pga tjenester tilknyttet driftstekniker (vaktmester) og renhold.

### **Forhold til overordnet plan**

Kommuneplanens samfunnsdel omtaler behovet for tilpassede og tilgjengelige møteplasser under kapittelet «Kultur og frivillighet».

### **Økonomiske konsekvenser**

Mindre justering av utleiesatser.

Pr nå ligger det ikke noen kostnadskrevenne tiltak som krever finansiering. Eventuelle framtidige tiltak legges frem som investeringstiltak ifbm HØP-behandling ved behov.

### **Vurdering**

Felles booking-epost for kommunale formålsbygg er planlagt slik at flere ansatte i kulturavdelingen og eiendomsavdelingen har tilgang til og kan besvare henvendelser fra samme adresse. Det vil bli enklere å koordinere behov for utstyr, og kapasitet ved utleie. Utvidelse i bruk av digital kalender ved at flere rom og bygg legges inn for bedre oversikt, koordinering og likebehandling.

Kommunens egne formål og tjenesteproduksjon prioriteres først i tråd med byggenes hovedformål. Deretter lag, organisasjoner og andre. Ved ledig kapasitet kan det også leies ut til private og utenbygds. Enkelte store/viktige arrangementer /tiltak vil kunne prioriteres foran annen utleie. Et eksempel er Skarverennet.

Justering av leiepriser gjøres i tråd med indeks og generelle kostnadsøkninger.

Rådmannen vurderer også bruk av digitale låssystemer og eventuelt overvåking for bedre kontroll og sikkerhet. Det legges til grunn at fullskala løsninger vil være kostnadskrevenne. Eventuelle tiltak på dette området vil derfor vurderes selektivt og tilpasset det enkelte bygg, innenfor økonomiske rammer. Ved større endringer vil det legges fram som investeringstiltak ifbm HØP-behandling.

For å sikre lik forståelse og avklare forventninger til bruk, legges til det opp til utarbeidelse av rutiner og beskrivelser av rom, utstyr og ansvar. Dette kombineres med faste samhandlingsmøter mellom kulturavdelingen og eiendomsavdelingen.